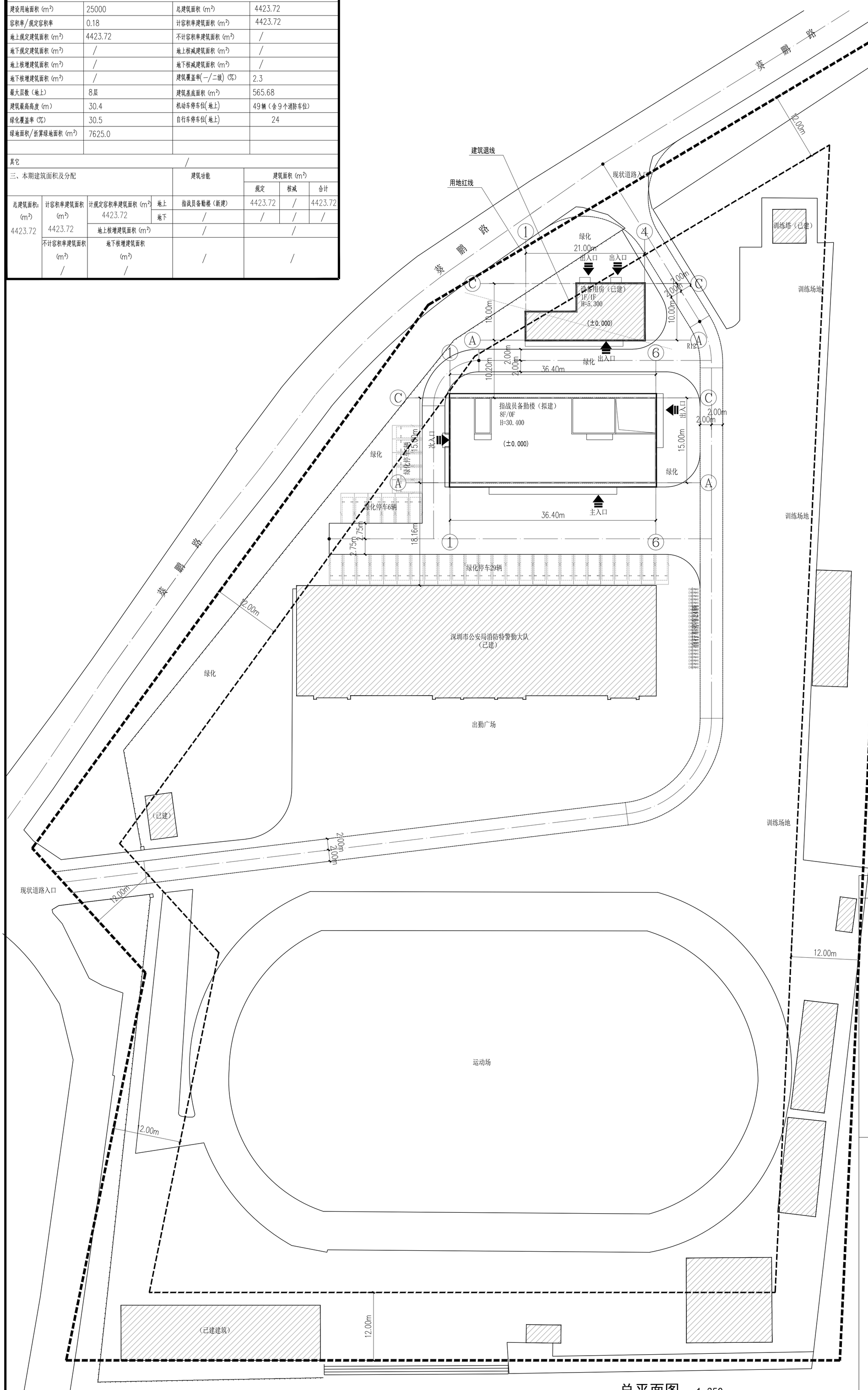
一、工程概况			
项目名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程	用地单位	深圳市大鹏新区消防救援大队
宗地号/宗地代码		用地位置	大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队消防一站

二、主要技术经济指标			
建设用地面积（m^2）	25000	总建筑面积（m^2）	4423.72
容积率/规定容积率	0.18	计容积率建筑面积（m^2）	4423.72
地上规定建筑面积（m^2）	4423.72	不计容积率建筑面积（m^2）	/
地下规定建筑面积（m^2）	/	地上核减建筑面积（m^2）	/
地上核增建筑面积（m^2）	/	地下核减建筑面积（m^2）	/
地下核增建筑面积（m^2）	/	建筑覆盖率(一/二级)（%）	2.3
最大层数（地上）	8层	建筑基底面积（m^2）	565.68
建筑最高高度（m）	30.4	机动车停车位(地上)	49辆（含9个消防车位）
绿化覆盖率（%）	30.5	自行车停车位(地上)	24
绿地面积/折算绿地面积（m^2）	7625.0		
其它	/		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m^2）		
					规定	核减	合计
总建筑面积：（m^2）4423.72	计容积率建筑面积（m^2）4423.72	计规定容积率建筑面积（m^2）4423.72	地上	指战员备勤楼（新建）	4423.72	/	4423.72
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积（m^2）		/	/		
	不计容积率建筑面积（m^2）/	地下核增建筑面积（m^2）/		/	/		



总平面图 1:350

北

1:350

0 1 2 3 4 5M

图例

用地红线	地库轮廓线
建筑控制线	围墙
市政道路	(H=XXm) 建筑高度
28.42 道路标高	普通停车位
充电停车位	无障碍停车位
28.42 地坪标高	消防扑救面
建筑物	消防车流线
周边已建建筑	出入口标识
道路中心线	车辆出入口
消防登高操作场地	i=XX% L=XX 道路下坡方向（坡度/长度）
±0.000 (14.300) 室内首层设计标高（绝对标高）	
XF/DF 新建建筑（地上层数/地下层数）	

注：

1、图中尺寸均以米为单位；
2、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；
3、建筑物定位点为轴线交点或最外轮廓交点坐标；
4、本工程总平面定位坐标系统，采用深圳独立坐标系。1956年黄海高程系。
5、室外环境及绿化详见园林公司二次设计；
6、所注标高为绝对标高，所标注的点为建筑屋面结构顶板标高；道路中心线交点及转折点，变坡点的设计标高；
7、园林和场地设计均按照《无障碍设计规范》为依据；
8、人行道在交叉路口广场入口处应设缘石坡道，其坡面应平整，且不应光滑；坡度应小于1:20，坡宽应大于1.2m；
9、通行轮椅车的坡道宽度不应小于1.5m；
10、消防车道荷载为30吨；
11、本图在甲方提供的红线图及地形图上绘制
12、本工程基地出入口应设置减速安全设施；
13、本项目首层设计的±0.000标高相对于绝对标高详单体平面。
14、基地对外道路开口仅为示意，最终以规划部门审批为准

会签 COUNTERSIGN

建筑 Archi.		暖通 HVAC	
结构 Struct.		电气 Elec.	
给排水 Plumbing		工艺 Process	

注册师用章 Registered Architect/Engineer

成果章 Achievement

出图专用章 Issue

本图纸的著作权及其他相关权益属天津城建设计院有限公司（TUCDI）所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本院书面认可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方（本院与委托方另有约定的，从其约定）。

天津城建设计院有限公司
TIANJIN URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE
工程设计证书甲级 A112002122
First-class Design Certificate No. A112002122

Phone: +86 022 87706658
Fax: +86 022 87706719
P.C: 300131
地址: 天津市红桥区咸阳路21号
Address: No.21 Xianyang Road, Hongqiao District, Tianjin, China

审定 Approved By	吴忠庆	
审核 Approve	王丹	
项目负责人 Project Leader	王丹	
专业负责人 Division Chief	王强	
校正 Check	王丹	
设计 Design	王强	
制图 Drawn	王强	

工程名称 Project	大鹏新区消防救援备勤楼工程
工程项目 Sub Project	通用图-建筑专业
图名 Title	总平面图
工号 Project No.	21139
分号 Sub-No.	211139-0
图号 Drawing No.	JS-T-06
日期 Date	202107