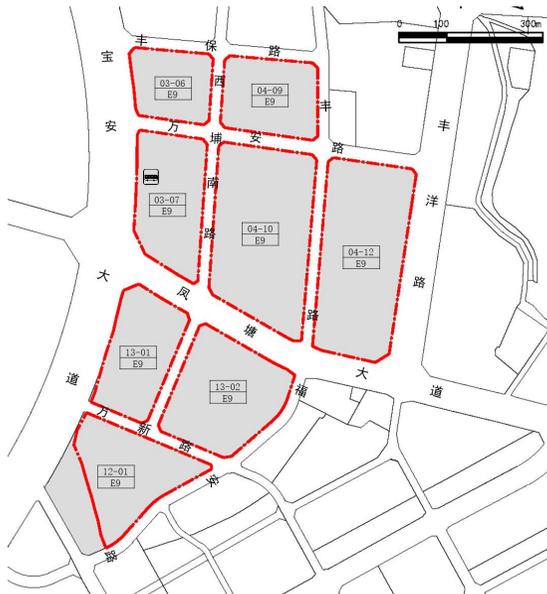
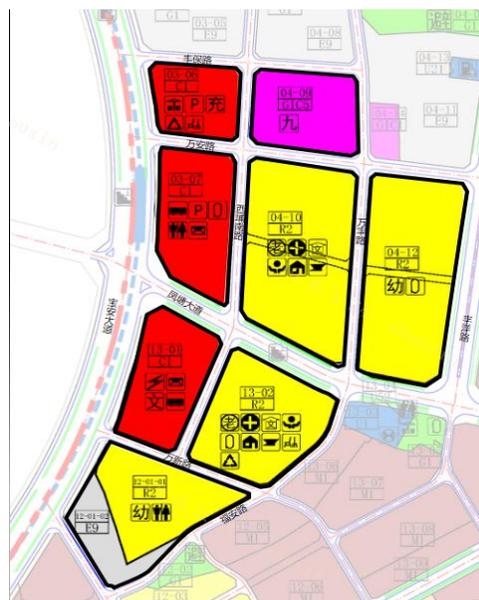


申请修改用地示意

调整前



调整后



地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注
03-06	E9	发展备用地	23667	-	-	规划，远期优先发展为产业配套的居住、商业及公共设施等项目。
03-07	E9	发展备用地	38836	-	公交枢纽站，建筑面积不少于5000平方米	
04-09	E9	发展备用地	30994	-	-	
04-10	E9	发展备用地	72796	-	-	
04-12	E9	发展备用地	70165	-	-	
12-01	E9	发展备用地	53537	-	-	
13-01	E9	发展备用地	35346	-	-	
13-02	E9	发展备用地	47956	-	-	

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注
03-06	C1	商业用地	23617	4.9	公共充电站1100平方米、小型垃圾转运站250平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、社会停车场（提供80个公共停车位）、母婴室	1. 规划总建筑面积1197271平方米，其中住宅建筑面积为695480平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积461461平方米（含母婴室、酒店≥30000平方米），其余为公共配套设施面积；2. 若后续增加公共住房，各地块的建筑面积和配套设施可适当腾挪和优化；3. 在符合政策和规范的前提下，各地块可进行地上和地下连通；4. 04-10和04-12地块中部规划建设宽度不低于15米的建议性道路，由用地单位建设并全天对外开放使用。
03-07	C1	商业用地	38756	4.9	社区体育活动场地（用地面积3000平方米）、公交首末站3600平方米、邮政所150平方米、公共厕所60平方米、社会停车场（提供120个公共停车位）、母婴室	
04-10	R2	二类居住用地	72793	3.2	社区管理用房300平方米、社区警务室100平方米、社区服务中心500平方米、社区健康服务中心1400平方米、文化活动室2000平方米、社区老年人日间照料中心1500平方米	
04-12	R2	二类居住用地	70165	3.2	社区体育活动场地（用地面积1500平方米）、18班幼儿园（独立占地5400平方米，建筑面积5940平方米）	
13-01	C1	商业用地	34971	5.03	文化活动中心8000平方米、公交首末站2900平方米、邮政所100平方米、110KV变电站3500平方米、母婴室	
13-02	R2	二类居住用地	47953	3.0	社区管理用房250平方米、社区警务室100平方米、社区服务中心500平方米、社区健康服务中心1400平方米、文化活动室1000平方米、社区老年人日间照料中心1500平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、社区体育活动场地（用地面积3000平方米）	
12-01-01	R2	二类居住用地	36124	3.18	12班幼儿园（独立占地3600平方米，建筑面积3960平方米）、公共厕所60平方米	
12-01-02	E9	发展备用地	17413	-	-	
04-09	G1C5	教育设施用地	30994	-	63班九年一贯制学校	规划

调整情况说明