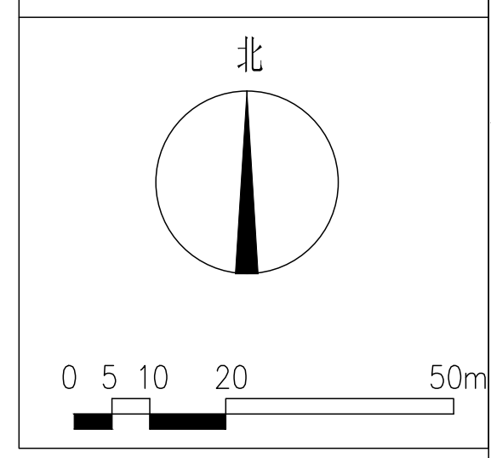
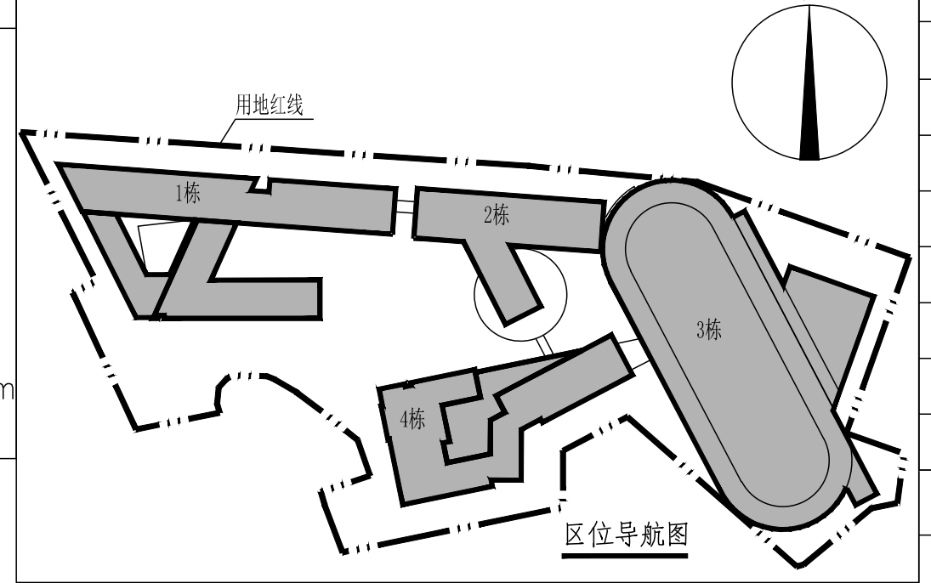
## 指北针及比例尺





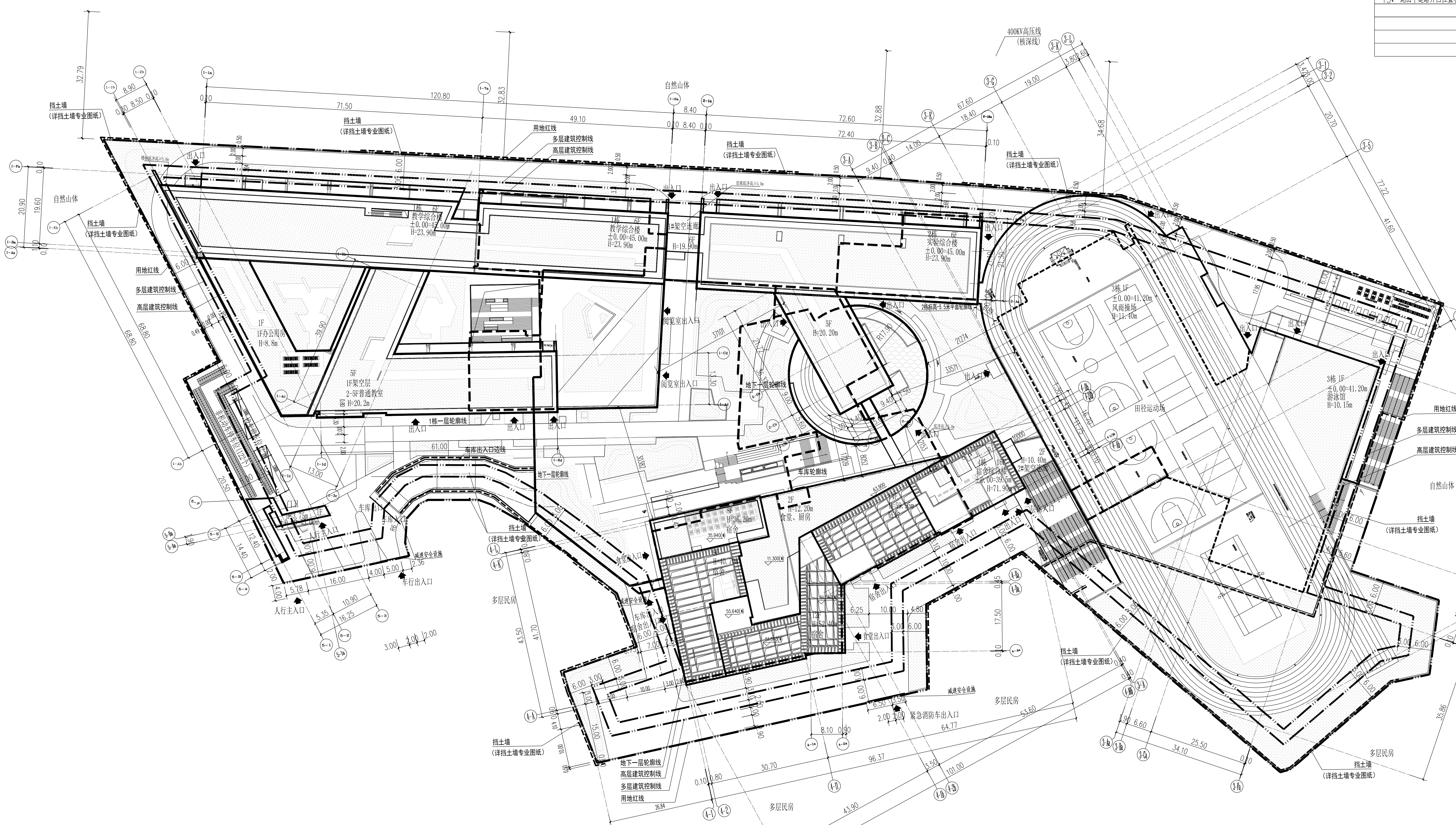
## 总图图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | X=2687245.984<br>Y=96317.277 | 坐标点 |
| | 地下室轮廓线 | ▨ | 绿地 |
| | 城市道路 | i=0.43%<br>L=37.21 | 排水方向及坡度 |
| ±0.00=45.00m | 室内地坪标高 | ▨ | 绿化机动车停车位 |
| 44.800 ▼ | 室外地坪标高 | | 非机动车停车位 |
| | 消防道路 | ◆ | 出入口 |
| | 消防车登高操作场地 | | |
| | | | |

## 说明
NOTES

## 总图说明

1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制，本项目用地地块为教育设施用地。
2、本图坐标系为2000国家大地坐标系，1956年黄海高程系。
3、图中所有尺寸、标高均以米为单位。
4、图中建筑物坐标均为轴线交点坐标。
5、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸。
6、各建筑物±0.000相当于绝对标高详建筑各栋标示，道路标高均为路中线位置的高程。
7、每栋建筑周边均设置消防环道，消防环道宽度≥4米，车道净高≥5米。消防环道最大坡度≤8%，消防环道转弯半径≥12米，车道载荷按30T设计；登高面距高层建筑外墙距离≤10米；登高面范围内最大坡度≤3%，净宽≥10米。消防登高面操作场地宽度不小于10米，长度不小于20米。
8、本项目室外景观、道路、围墙、室外无障碍设计，场地护坡、高差等处防护措施详专业图纸设计。
9、本工程用地红线外场地排水设计、山体防排洪说明等详见水专业施工图；基地内挡土墙的上端下端均设置排水沟，排水沟沟宽详见水专业及景观专业施工图，起点埋深300mm，排水坡向低处且坡度不小于0.5%。
10、本工程基地内的高差变化较大，场地内的护坡、挡土墙、环境山体等对主体安全性有影响的区域，需详见有资质的专业图纸设计，保证场地和山体的稳定性。
11、机动车库基地出入口应设置减速安全设施，做法详国标05J927-1第40页2、3号节点。
12、生活垃圾收集点位置详见景观施工图（图号LP-1.06）。
13、 此图中道路开口位置和宽度仅为示意，后续以市政相关部门批准为准。



屋顶总平面图 1:500

### 一、项目概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 市第二十三高级中学 | 用地单位 | 深圳市教育局 |
| 宗地号/宗地代码 | 用字第440307202010020号 | 用地位置 | 深圳市大鹏新区 |

### 二、主要技术经济指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | 36682.45 m² | 总建筑面积 | 74500.00 m² |
| | | 其中 地上建筑面积 | 63530.00 m² |
| | | 其中 地下建筑面积 | 10970.00 m² |
| 容积率/规定容积率 | 1.732/1.668 | 计容积率建筑面积 | 63530.00 m² |
| 地上规定建筑面积 | 61180.00 m² | 不计容积率建筑面积 | 10970.00 m² |
| 地下规定建筑面积 | 0 m² | 地上核减建筑面积 | 0 m² |
| 地上核增建筑面积 | 2350.00 m² | 地下核减建筑面积 | 0 m² |
| 地下核增建筑面积 | 10970.00 m² | 建筑覆盖率(一/二级) | 52.07% |
| 最大层数（地上/下） | 16 / 1 层 | 建筑基底面积 | 19100.00 m² |
| 建筑最高高度 | 71.90 m | 机动车停车位(地上/下) | 2/189 辆 |
| | | 其中 充电停车位(地上/下) | 0/60 辆 |
| 绿化覆盖率 | 30.00% | 自行车停车位(地上/下) | 122/0 辆 |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 6129.10/4876.92 m² | | |
| 其它 | | | |

### 三、本期建筑面积及分配

| | | | | 建筑功能 | 建筑面积 m² 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积：74500.00 m² | 计容积率建筑面积 63530.00 m² | 计规定容积率建筑面积 61180.00 m² | 地上 | 教学及辅助用房 | 30170.00 | -- | 30170.00 |
| | | | | 体育馆 | 5890.00 | -- | 5890.00 |
| | | | | 宿舍 | 25060.00 | -- | 25060.00 |
| | | | | 其中 食堂 | 4550.00 | -- | 4550.00 |
| | | | | 门卫 | 60.00 | -- | 60.00 |
| | | | 地下 | -- | -- | -- | -- |
| | | 地上核增建筑面积 2350.00 m² | | 架空绿化 | 130.00 | | |
| | | | | 架空休闲 | 2220.00 | | |
| | 不计容积率建筑面积 10970.00m² | 地下核增建筑面积 10970.00 m² | | 3栋公用设备房 | 210.00 | | |
| | | | | 4栋地下室 | 10760.00 | 共用停车库 | 8042.00(其中人防4802.45) |
| | | | | | | 公用设备房 | 2718.00 |

### 四、本宗地新建建筑地上建筑分栋指标（含计规定的地下室）

| 栋号 | 高度 | 层数 | 规定功能 | 规定面积m² | 核减面积m² | 核增功能 | 核增面积m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 23.90m | 6层 | 教学用房 | 14470.00 | -- | 架空绿化 | -- |
| | | | 图书馆 | 2590.00 | | 架空休闲 | -- |
| | | | 办公用房 | 1800.00 | | | |
| | | | 1#架空连廊 | 120.00 | | | |
| | | | 合计 | 18980.00 | | 合计 | -- |
| 2栋 | 23.90m | 6层 | 教学用房 | 9160.00 | -- | 架空绿化 | -- |
| | | | 多功能厅 | 2030.00 | | 架空休闲 | 70.00 |
| | | | 合计 | 11190.00 | | 合计 | 70.00 |
| 3栋 | 11.40m | 1层 | 风雨操场 | 3240.00 | -- | 架空绿化 | -- |
| | | | 游泳馆 | 2285.00 | | 架空休闲 | 970.00 |
| | | | 消防控制室 | 85.00 | | | |
| | | | 田径场看台 | 170.00 | | | |
| | | | 2#架空连廊 | 110.00 | | | |
| | | | 合计 | 5890.00 | | 合计 | 970.00 |
| 4栋 | 71.90m | 16层 | 食堂 | 4550.00 | -- | 架空绿化 | 130.00 |
| | | | 宿舍 | 20510.00 | | 架空休闲 | 1180.00 |
| | | | 合计 | 25060.00 | | 合计 | 1310.00 |
| 门卫 | 3.75m | 1层 | 门卫 | 60.00 | | -- | -- |
| | | | | | | | |

### 五、本建筑子项主要特征

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑性质 | 教育设施建筑 | 结构类型 | 1栋、2栋框架结构 |
| 设计使用年限 | 50年 | | 3栋框剪结构 |
| 抗震设防烈度 | 七度 | | 4栋框剪结构 |
| 建筑类别 | 1栋、2栋均为多层公建 | 建筑耐火等级 | 1栋、2栋、3栋地上二级 |
| | 3栋为单层公建 | | 2栋地下，3栋地下，4栋地上地下均为一级 |
| | 4栋一类高层公建 | 屋面防水等级 | I 级 |
| | | 地下室防水等级 | I 级 |
| 班级/总学生 | 36班寄宿制高中/1800学生 | 人防工程等级 | 二等人员隐蔽所 抗力等级 核6常6级甲类 防化等级 丙级 |

广东省建科建筑设计院有限公司
JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD.

建筑工程甲级 设计证书号：A144000271
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

规划工程甲级 设计证书号：141229
PLANNING ENGINEERING GRADE

会签栏
COORDINATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建筑 ARCHI. | | 结构 STRUCT. | |
| 给排水 PLUMBING | | 电气 ELEC. | |
| 通风空调 HVAC | | 节能 SAVING | |
| 基坑支护 FOUNDA. PIT | | 规划 PLANNING | |
| | | | |

签名栏
DESIGNERS

| | |
|---|---|
| 设计总负责 PROJECT DIRECTOR | 范静 |
| 审 定 APPROVED BY | 李振华 |
| 审 核 REVIEWED BY | 欧阳健伟 |
| 专业负责 ENGINEER IN CHARGE | 戚亮梃 |
| 校 对 CHECKED BY | 邓毅贤 |
| 设 计 DESIGNED BY | 戚亮梃 |

加盖图章处
STAMP AREA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 深圳市大鹏新区工务署 | | |
| 工程名称 PROJECT | 市第二十三高级中学 | | |
| 子项名称 SUB-TITLE | 市第二十三高级中学 | | |
| 图名 TITLE | 屋顶总平面图 | | |
| 合同编号 CON. NO. | 202006074A | | |
| 图幅 MAP | A0 | 版次 EDITION NO. | 1.0 |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 | 阶段 STAGE | 施工图 |
| 日期 DATE | 2021-02 | 图号 DWG. NO. | T-01 |