

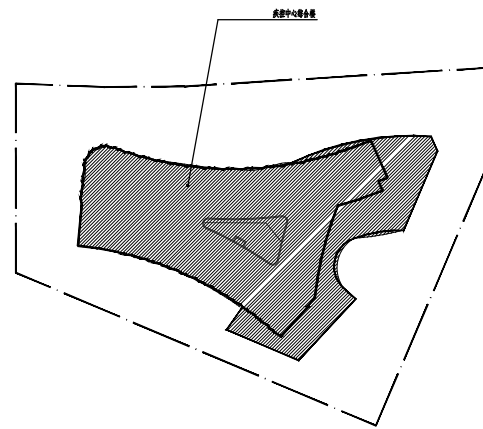
广东悉筑建筑设计有限公司

Guangdong C-Zone Architectural Design Institute Co., Ltd.

设计等级Design level: 甲级 First class
证书编号Certificate Numbers: A144022417

合作单位 Cooperation

项目区位图



注册章 Register Engineer Stamp

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
01			
02			
03			
04			
05			

工程号 Design NO. GDXZ2015-001

建设单位 Client

深圳市大鹏新区建筑工务署

工程名称 Proj. Name
大鹏新区疾病预防控制中心
(卫生监督所) 建设工程

子项名称 Sub-Proj. Name

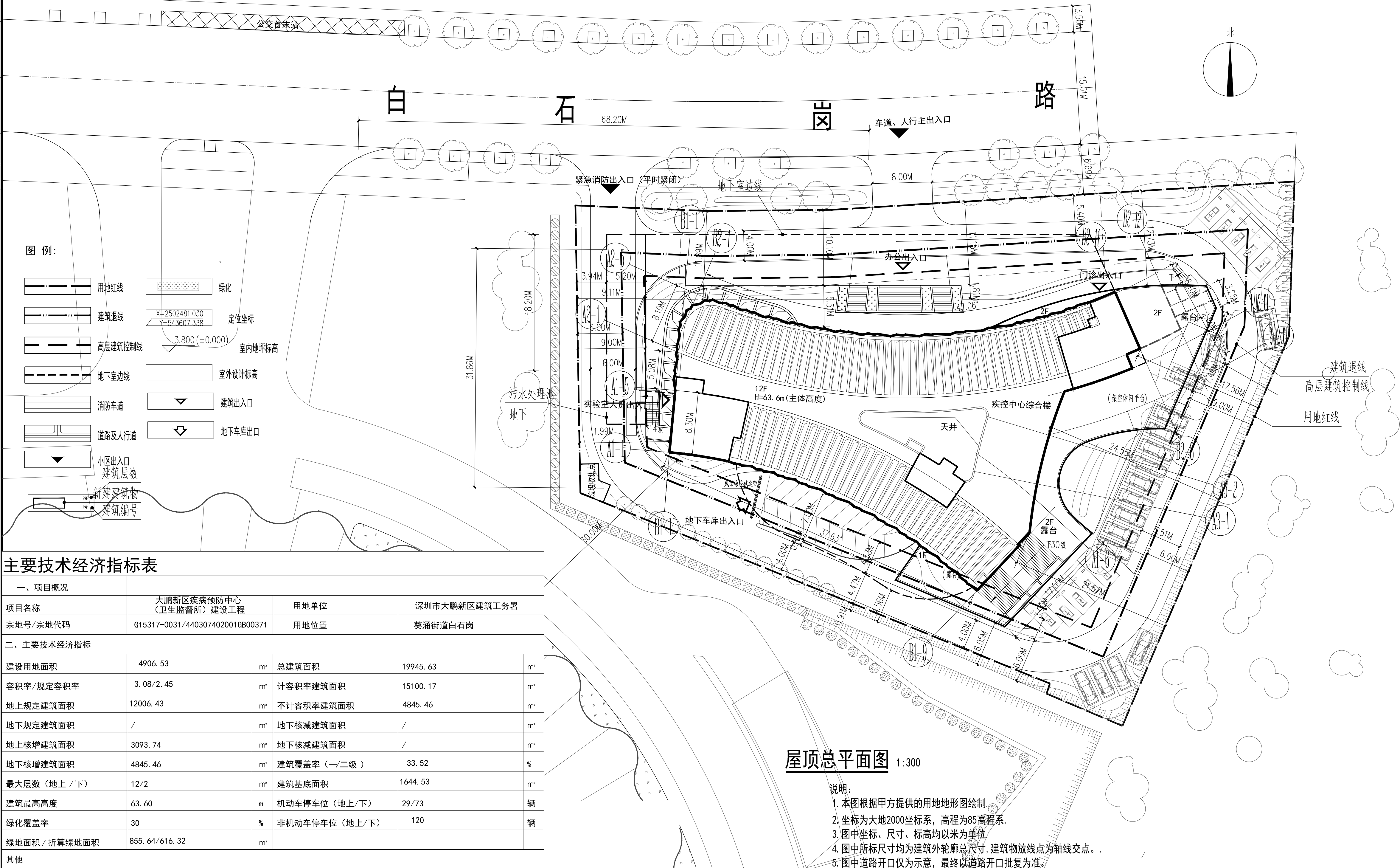
审 定 Approved	柯海明	
审 核 Examined	叶长林	
项目负责人 project chief	柯海明	
专业负责人 Special Field in Charge	柯海明	
校 对 Design Checked	廖富	
设 计 Design	黄锦星	
制 图 Drawn	黄锦星	

图纸名称 Drawing title

屋顶总平面图

图别 DWG STYLE	施工图	图号 DWG NO.	ZS-01
版次 VER. NO.	第一版	出图日期 Date	2021.02
施工图审查编号Construction drawing examination Numbers:			

广东悉筑建筑设计有限公司 版权所有 翻版必究



屋顶总平面图 1:300

说明:

1. 本图根据甲方提供的用地地形图绘制。
2. 坐标为大地2000坐标系，高程为85高程系。
3. 图中坐标、尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，建筑物放线点为轴线交点。
5. 图中道路开口仅为示意，最终以道路开口批复为准。
6. 图中有关景观部分仅为示意，其设计详见二次景观设计。
7. 停车位、室外场地绿化及铺地做法另详二次景观设计。
8. 本工程遵守的主要规范与规程详见建筑设计总说明。
9. 图中疾控中心综合楼正负零相当于绝对标高38.00。
10. 边坡支护详见边坡支护工程图纸。
11. 设计依据

《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

国家及深圳市现行的设计规范和规定

12. 道路开口仅为示意，最终以规自部门审批(路口)为准

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	大鹏新区疾病预防控制中心 (卫生监督所) 建设工程		用地单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	
宗地号/宗地代码	G15317-0031/440307402001GB00371		用地位置	葵涌街道白石岗	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	4906.53	m ²	总建筑面积	19945.63	m ²
容积率/规定容积率	3.08/2.45	m ²	计容积率建筑面积	15100.17	m ²
地上规定建筑面积	12006.43	m ²	不计容积率建筑面积	4845.46	m ²
地下规定建筑面积	/	m ²	地下核减建筑面积	/	m ²
地上核增建筑面积	3093.74	m ²	地下核减建筑面积	/	m ²
地下核增建筑面积	4845.46	m ²	建筑覆盖率（一/二级）	33.52	%
最大层数（地上 / 下）	12/2		建筑基底面积	1644.53	m ²
建筑最高高度	63.60	m	机动车停车位（地上/下）	29/73	辆
绿化覆盖率	30	%	非机动车停车位（地上/下）	120	辆
绿地面积 / 折算绿地面积	855.64/616.32	m ²			

其他

三、建筑面积及分配				建筑面积m²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 19945.63m²	计容积率 建筑面积 15100.17m²	计规定容积率 建筑面积 12006.43m²	地上	疾病预防控制中心	12006.43m²	
			地下			
			地上核增建筑面积 3093.74m²	架空休闲	1583.09m²	
				架空绿化	1510.65m²	
			地下核增建筑面积 4845.46m²	车库兼人防	3350.88m²	
				设备用房	1494.58m²	