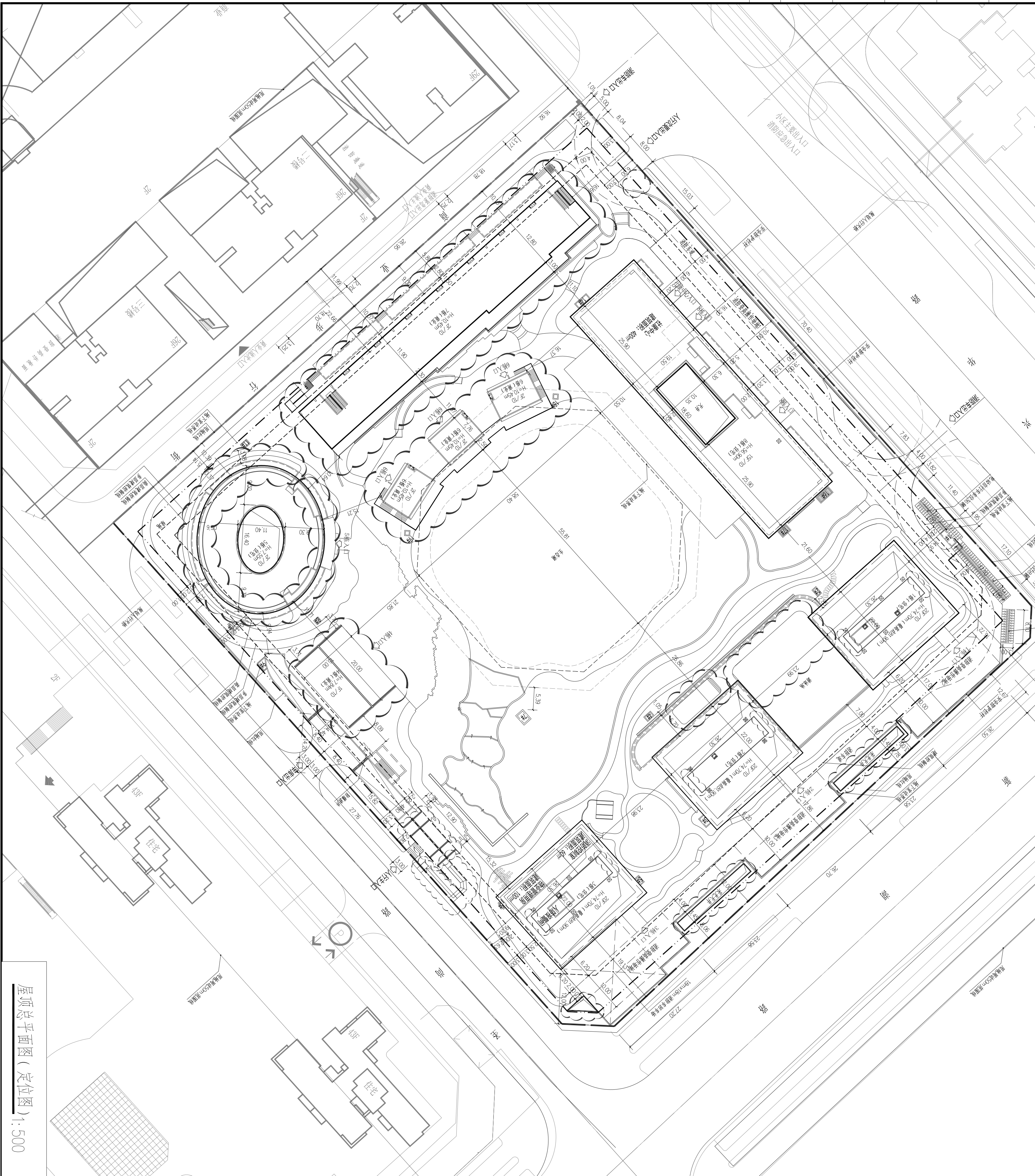


会签栏	建筑 ARCHITECT		给排水 PLUMBER		电气 ELENGINER			
COUNTER SIGN	结构 ST.ENGNER		暖通 A.C.ENGNER					

设计图例		图例	序号	图例类别	图例	图例名称
01	圆管类洞		10	雨水口		雨水口
01	原有建筑		11	游荡车辆停放场地		游荡车辆停放场地
02	新建房屋		12	游荡车辆停放		游荡车辆停放
03	新建单、层地线及门顶		13	地下室、层顶线		地下室、层顶线
04	用地红线		14	场地内部道路设计标高		场地内部道路设计标高
05	建筑控制线		15	场地性能设计标高		场地性能设计标高
06	地下室线		16	建筑<0.00米标高线(指地坪标高)		建筑<0.00米标高线(指地坪标高)
07	机动车道线		17	一般道路转弯半径		一般道路转弯半径
08	游荡车道(或)增加可行道路(车辙线)		18	游荡车转弯半径(可通行性)		游荡车转弯半径(可通行性)
09	游荡车道线(或)增加可行道路					



屋顶总平面图(定位图) 1:500

一、项目概况										附表2
项目名称		泰华里制浆造纸园		用地位置		宝安中谷19区N区				
宗地编号		A004-0160		用地单位		泰华房地产（中国）有限公司				
二、主要技术经济指标										
指标名称		数 值		单 位		指标名称		数 值		
建筑占地面积		25433.67		m ²		总建筑面积		71051.37		
地上容积率		51236.92		m ²		容积率/用地容积率		2.01/1.94		
地上限定建筑面积		49235.70		m ²		不计容积率建筑面积		19814.45		
地上限定建筑面积				m ²		地下限定建筑面积				
地上附着建筑面积		2001.22		m ²		地下附着建筑面积		19814.45		
建筑基底面积		6358		m ²		建筑覆盖率		25%		
绿地面积/计算绿地面积		12272.53/9916.55		m ²		绿化覆盖率		30%		
最高高度		74.70m		m ²		最大建筑高度（地上/下）		20/1		
机动车停车位（地上/下）		396（0/396）		个		注：机动车停车位（地上/下）是指机动车停车位（地上/下）中符合《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求的无障碍停车位（地上/下）的数量				
自行车停车位（地上/下）		118		个		注：自行车停车位（地上/下）是指自行车停车位（地上/下）中符合《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求的无障碍停车位（地上/下）的数量				
三、本期设计建筑面积及分配										
总建筑面积（m ² ）		计容积率		计容积率容积率		建筑功能		建筑功能		
								规定	计容积率	
总建筑面积（m ² ）		计容积率		计容积率容积率		住宅		46175.7	0.00	46175.7
建筑容积率（m ² ）		建筑容积率（m ² ）		建筑容积率（m ² ）		商业		2500	0.00	2500
						社康中心		400	0.00	400
						物业管理（住宅配套）		100	0.00	100
						消防控制室（住宅配套）		60	0.00	60
						架空休闲			2001.22	
地上附着		建筑容积率（m ² ）								
不计容积率		2001.22								
建筑容积率（m ² ）		地下附着建筑面积0				地下车库			17120.45	
		19814.45				设备用房			2694	

四、本期地上建筑成本明细表						
栋号	前度 (m)	层数(F) 地上/地下	规定功能	规定面积 (m ²)	核算面积 (m ²)	核算功能 核算面积 (m ²)
1栋	74.70	20/1	住宅	9740		架空休闲 475.48
2栋	74.70	20/1	住宅	9689.7		架空休闲 475.48
3栋	74.70	20/1	物业管理(住宅配套) 消防控制室(住宅配套)	100 60		架空休闲 374.94
4栋	74.84	1/0	商业	9940		架空休闲 374.94
5栋	7.55	2/1	住宅	1106		架空休闲 76.47
6栋	11.65	2/0	商业	533		
7栋	12.00	2/0	商业	1761		架空休闲 656.85
8栋	56.90	15/1	住宅	15960		架空休闲 656.85
			健康中心	400		
			面积合计	16360		架空休闲 656.85

[illegible]

ARUP
INTERNATIONAL CONSULTANTS
SHANGHAI) CO., LTD SHEN ZHEN BRANCH
奥维纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司
方案设计

平岳鼎球环境整合股份有限公司

[illegible][illegible]