



地面层用地报建图 1:500

1. 地面层报建范围高程: 16.394米至30.13米。
2. 地面层报建用地范围面积: 2540.09平方米。
3. 地面层建筑面积: 836.56平方米。
4. 本图采用1956黄海高程系统及深圳市独立坐标系。

一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通12号线中山公园站	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号/宗地代码		用地位置	位于南山大道与玉泉路交叉口，沿南山大道呈南北向布置

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2540.09 m ²	总建筑面积	18140.84 m ²
容积率/规定容积率		计容积率建筑面积	18140.84 m ²
地上规定建筑面积	836.56 m ²	不计容积率建筑面积	m ²
地下规定建筑面积	17304.28 m ²	地上核减建筑面积	m ²
地上核增建筑面积	m ²	地下核减建筑面积	m ²
地下核增建筑面积	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	%
最大层数(地上/下)	(1/3)层	建筑基底面积	m ²
建筑最高高度	7m(地面)	机动车停车位(地上/下)	辆
绿化覆盖率	%	自行车停车位(地上/下)	辆
绿地面积/折算绿地面积	m ²		

其它
中山公园站为岛式车站，车站总长246.55米，标准段宽23.3米，设置4个出入口，1个安全疏散口，2组风亭，一个冷却塔。总建筑面积约为18140.84平方米；总标高范围为-8.336米至30.13米。其中地面层建筑面积约为836.56平方米，用地面积约为2540.09平方米，报建绝对标高为16.394米至30.13米之间；地下一层（站厅层）建筑面积约为10217.28平方米，用地面积约为13609.54平方米，报建绝对标高为9.594米至16.394米之间；地下二层（站台层）建筑面积约为6189平方米，用地面积约为7975.53平方米，报建绝对标高为2.564米至9.594米之间；地下三层（换乘通道）建筑面积约为898平方米，用地面积约为1296.44平方米，报建绝对标高为-8.336米至-2.564米之间。

三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 18140.84 m ²	计容积率建筑面积 18140.84 m ²	建筑功能	建筑面积 m ²
	规定容积率建筑面积 18140.84 m ²	地上	合计
	不计容积率建筑面积	地面层	836.56
		地下一层（站厅层）	10217.28
		地下二层（站台层）	6189
		地下三层（换乘通道）	898

四、本期住宅户型比例			
户数	户	户型套内建筑面积 < 90 m ²	占总量比例
建筑面积	m ²	m ²	%

图例:

总体单位	CIP 深圳市市政设计研究院有限公司		工程名称	深圳市城市轨道交通12号线工程	
工本位	CIP 深圳市市政设计研究院有限公司		图名	车站-中山公园站 地面层用地报建	
审定	田连生	专业负责人	潘明昊	专业	建筑
审核	富东生	校核	胡钦峰	比例	1:1000
设计	潘明昊	日期	2021.06	阶段	报建
项目负责	曾海勇	管理号	15093-5-3-JZ-010003A	日期	2021.06
系统审定		项目编号	4/12/D01/S/S07/C00/QT/010003/A		