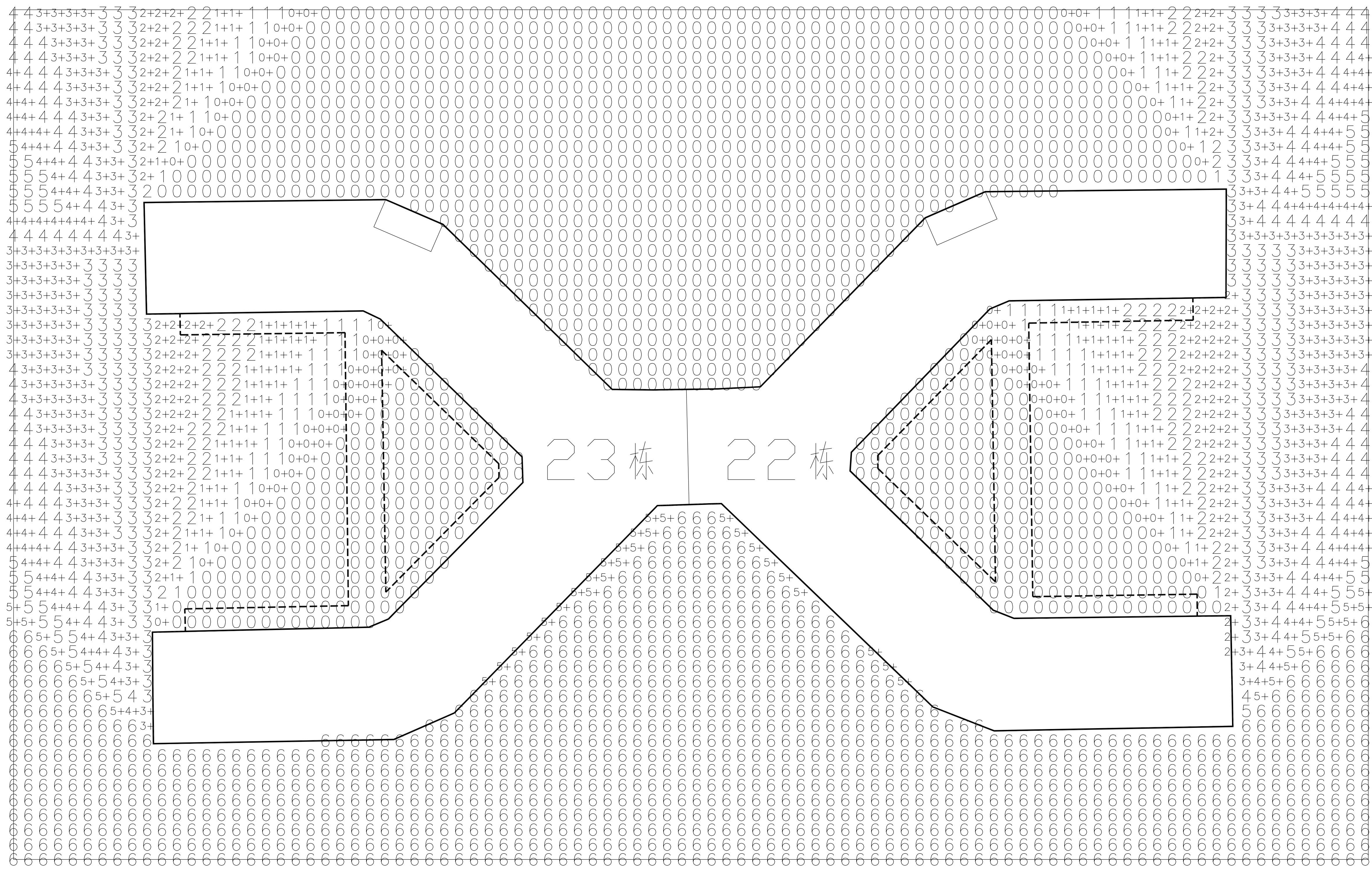


# 兰园

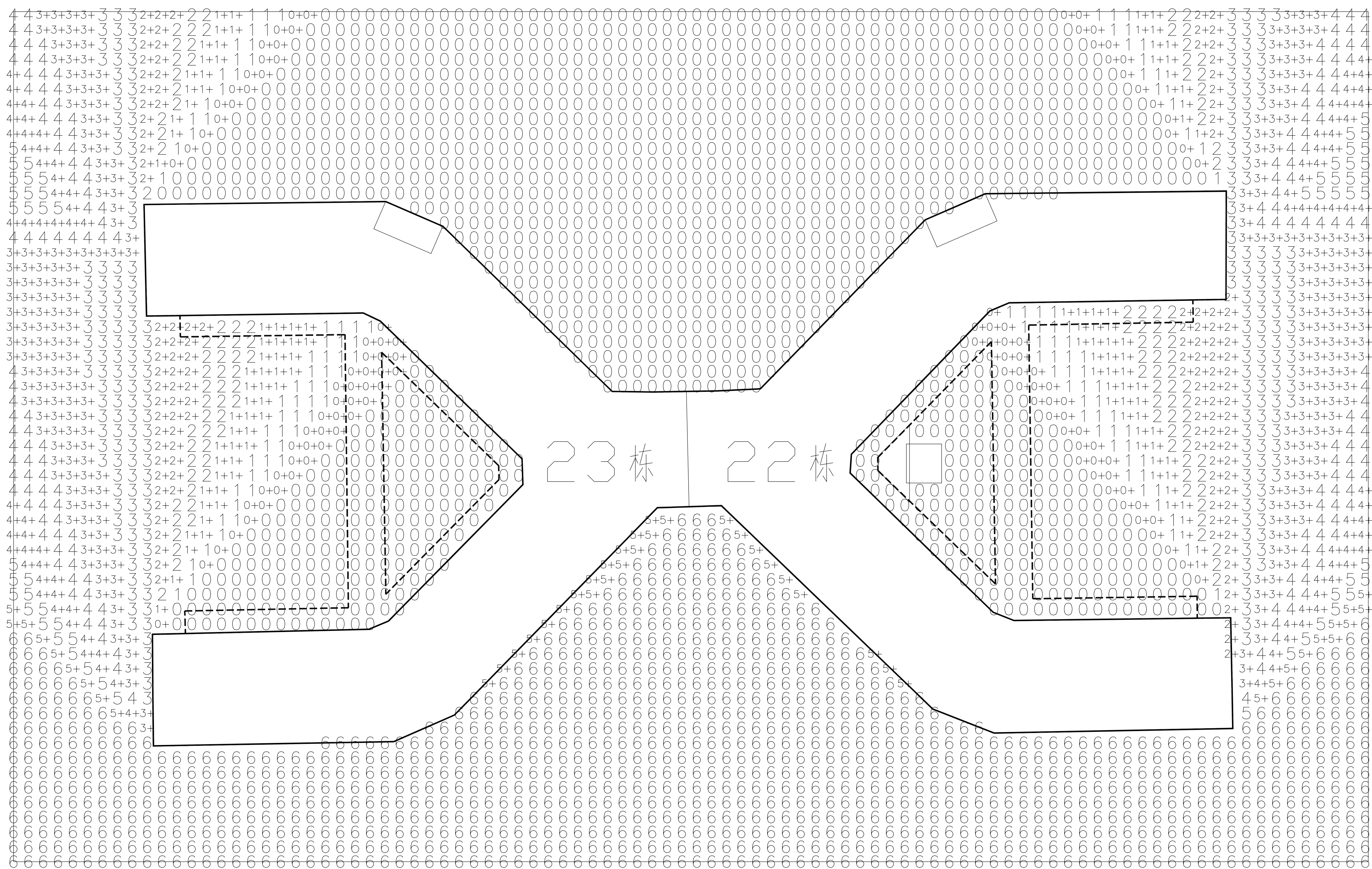
总平面布置图 1:200

- 说明:
1. 拟建电梯与周边的距离关系为电梯外墙围护结构外表面至现状建筑外墙皮的尺寸。
  2. 加装电梯影响单元门口部分现状管井, 需进行管线迁移, 具体情况需进一步核查。
  3. 定位坐标为轴线位置

<b>设计/Author:</b> 深圳市国际设计有限公司 Shenzhen International Design Co., Ltd. 地址: 深圳市福田区福安路1001号 电话: 0755-83218811 网址: www.szid.com.cn		<b>项目/Project Name:</b> 深圳市福田区兰园片区加装电梯项目 Lan Garden Area Elevator Installation Project in Futian District, Shenzhen	
<b>设计/Client:</b> 深圳市国际设计有限公司 Shenzhen International Design Co., Ltd.		<b>设计/Designer:</b> 李伟 Li Wei	
<b>设计/Date:</b> 2021.06		<b>设计/Scale:</b> 1:200	
<b>设计/Title:</b> 总平面布置图		<b>设计/Sheet No.:</b> 22/26	
<b>设计/Scale:</b> 1:200		<b>设计/Scale:</b> 1:200	



加装电梯前日照



加装电梯后日照

日照条件

地理位置：兰园小区位于IVA类气候区

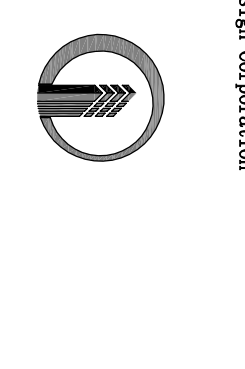
日照标准：冬至日不少于1个小时

日照标准：冬至日9:00-15:00

说明

- 1、兰园小区22栋加装电梯前，对周围的建筑日照分析，详见加装电梯前日照分析平面图
- 2、兰园小区22栋加装电梯后，对周围的建筑日照分析，详见加装电梯前日照分析平面图
- 3、结论：根据相关日照要求规范每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于1小时的日照要求，经日照分析，兰园小区22栋原有部分建筑不满足相关日照要求，因此，兰园小区22栋加装电梯后，对本幢原有部分住宅建筑及周边建筑的日照无影响。

<p>日照分析</p> <p>编制人：李伟</p> <p>审核人：李伟</p> <p>设计人：李伟</p> <p>校对：李伟</p> <p>日期：2021.08</p>	<p>项目名称：兰园小区22栋加装电梯项目</p> <p>建设单位：深圳市龙岗区住房和建设局</p> <p>设计单位：深圳市龙岗区住房和建设局</p> <p>日期：2021.08</p>	<p>日照分析</p> <p>编制人：李伟</p> <p>审核人：李伟</p> <p>设计人：李伟</p> <p>校对：李伟</p> <p>日期：2021.08</p>	<p>日照分析</p> <p>编制人：李伟</p> <p>审核人：李伟</p> <p>设计人：李伟</p> <p>校对：李伟</p> <p>日期：2021.08</p>
--	---	--	--



深圳国际设计有限公司  
Shenzhen International Design Co., Ltd.  
地址：深圳市福田区福安路1001号  
电话：0755-83218811

## 建筑改造施工图设计说明

- 项目概况  
1.1 工程名称：深圳市南山区兰园小区22栋加装电梯项目  
1.2 工程区位：深圳市南山区兰园小区22栋
- 工程概况  
2.1 兰园小区22栋走廊侧面现改造加装一部电梯。  
2.2 本次加装部分为钢结构，设计使用年限为50年。  
2.3 加装部分占地面积:6.62㎡，建筑面积:104.62㎡，建筑高度:30.03m。建筑层数：九层。
- 项目设计依据  
3.1 甲方提供的小区相关资料级及对设计的一些要求；  
3.2 《电梯 自动扶梯 自动人行道》(13J404-1)  
3.3 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)  
3.4 《住宅设计规范》(GB50096-2011)  
3.5 《住宅建筑规范》(GB50368-2005)  
3.6 《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003) (第1号修改单)  
3.7 《电梯监督检查和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) (第2号修改单)  
3.8 其它相关的国家及地方法律法规、技术规范。
- 改造内容  
4.1 兰园小区22栋走廊侧面加装电梯一部。  
4.2 电梯所在位置限制电梯加装的绿化水池等现状因素适当改造、处理。  
4.3 电梯各层出入口与原建筑相应的室内地面衔接处标高应略低于原建筑室内标高。  
4.4 走廊平台处，与电梯层门对应位置，拆除现状外墙、外窗、门，设连廊与电梯相连。
- 电梯设计  
5.1 该电梯为1050kg无机房无障碍电梯。  
5.2 井道净尺寸为宽2200mm深1900mm，并应满足《无障碍设计规范》GB 50763-2012第3.7.1条及3.7.2条的规定。  
5.3 电梯基坑深详结构。电梯基坑底板厚度为300mm，侧壁厚度为250mm。采用C30抗渗混凝土，抗渗等级为P6。  
5.4 电梯层门完成面控制尺寸900mm(B) X2100mm(H)，层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合国家现行标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》(GB/T 27903)规定的完整性和隔热性要求。门套为不锈钢门套，具体做法详厂家深化设计。  
5.5 本风压核算核定，加强框料断面。  
5.6 安全玻璃的选择应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)的要求。下列部位必须采用安全玻璃：7层及7层以上建筑物外开窗；单玻璃面积大于1.5㎡；门玻璃和固定门玻璃；距离可踏面高度900mm以下的玻璃窗；倾斜窗、天窗及易遭受撞击、冲而造成人体伤害的其他部位窗。  
5.7 落地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃，除应采用安全玻璃外，还应在视线高度设置醒目标志或护栏，碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落部位，必须设置可靠的栏杆。
- 防水工程  
6.1 电梯基坑防水工程  
6.1.1 基坑防水做法参见《地下建筑防水构造》(10J301)。  
6.1.2 基坑防水混凝土外墙外侧2.0mm厚聚氨酯防水涂料，30mm厚挤塑聚苯板，2:8灰土夯实，具体做法详见《地下建筑防水构造》(10J301)第18页。  
6.1.3 基坑钢筋砼底板下，50mm厚C20细石砼，2.0mm厚PU-1单组分聚氨酯防水涂料，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，150mm厚C15垫层，素土夯实。  
6.1.4 迎水面基层应按规范要求做圆角，并做防水加强层，具体做法参见《地下建筑防水构造》(10J301)第16页-底板2。  
6.1.5 管道穿外墙防水构造详《地下建筑防水构造》(10J301)第54页。

## 建筑构造统一做法表

- 屋面防水工程  
6.2.1 除注明外，平屋面排水坡度均为3%，檐沟纵向找坡1%  
6.2.2 屋面做法及屋面节点参见《平屋面建筑构造》(12J201)。  
6.2.3 女儿墙等翻口、顶面粉刷均应向内侧做≥5%的排水坡度。  
6.2.4 水落管规格为 DN75，水落管与墙面的距离须与外墙的装饰要求相配合，水落管的颜色同露明钢结构立柱（颜色须经建设和设计单位确认后进行现场，并据此验收）。
  - 楼地面防水工程  
6.3.1 楼地面坡向地漏，坡度为 1%-2%，地漏口标高应低于地面标高 20mm；以地漏为中心半径250mm范围内，排水坡度应为 3%-5%。
  - 防火设计  
7.1 首层疏散宽度不小于楼梯梯段疏散宽度且不小于1200mm。  
7.2 加装电梯外墙与原建筑门窗洞口的水平距离满足消防间距要求。  
7.3 未涉及原建筑防火分区改变，户门更改为乙级防火门。  
7.4 耐火时限要求 1.5h 及以下的构件和屋面钢结构件在防锈底漆表面喷涂薄型或超薄型防火涂料，耐火时限要求大于 1.5h 小于 2.5h 的构件，宜在防锈底漆表面喷涂厚型防火涂料，在材料性能确有保证并取得消防主管部门同意的条件下，也可采用薄型防火涂料。构件的耐火等级详结构专业总说明。
  - 安全防范及防护设计  
8.1 连廊设不小于100mm高挡台，上立防护栏杆，垂直杆件间距不大于110mm，栏杆高度不应低于1100mm。  
8.2 当下部有宽度大于等于 220mm、高度小于等于 450mm 的可踏面存在时，栏杆高度应从可踏面部位顶部起算。  
8.3 连廊采用玻璃栏板时，栏板玻璃应进行玻璃抗风压设计。当连廊的玻璃栏板最低点离一侧地面高度大于5m时，不得采用栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统。  
8.4 栏杆活动荷载标准值应满足《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)第5.5.2条规定要求。
  - 其他说明  
9.1 本项目为既有建筑电梯加装，本院设计范围包括电梯安装所需建筑布置和结构设计。  
9.2 电梯外围装饰幕墙（含连廊栏杆等）须由具有相应资质的单位或厂家进行深化设计。  
9.3 电梯井道顶部四角应设避雷针，采用 10mm 镀锌圆钢四周联通后通过井道钢结构下引接地。接地电阻小于 1 欧姆。机房电源配置电缆从地面以上从电梯井到钢架以外进入电梯自控箱。电源及电缆由业主协调解决。但应考虑安全措施，确保安全。  
9.4 本项目应采用安全电源，电梯井道应设防漏电设施。  
9.5 施工期间不得占用消防通道，确实有困难时，必须做好消防安全措施。  
9.6 施工需拆除现状墙体时，需充分评估现状结构情况，制定安全施工方案，做好加固及周边构件复原工作。  
9.7 连廊每层设防护栏杆，样式由厂家二次深化设计。
  - 竖向设计  
10.1 新建连廊完成面标高应略低于原建筑相邻楼地面。  
10.2 底层连廊标高应略高于室外场地。
  - 变形缝做法由厂家参照施工图节点大样二次深化设计。
  - 钢结构件防腐除锈详结构总说明
  - 未尽事宜，均按国家现行有关规范、规程执行。
- 屋面  
屋1：有保温非上人屋面（电梯屋面），防水等级：I 级  
1. 2.5mm厚铝单板  
2. 拔热铝箔  
3. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(燃烧性能等级为B1级)  
4. 无纺布一道  
5. 4厚SBS改性沥青防水卷材一道  
6. 5mm厚花纹钢板  
屋2：无保温非上人屋面（平台屋面），防水等级：I 级  
1. 专用胶接缝  
2. 铝板面层  
3. 专用连接件  
4. 专用立柱、横梁、坡度3%（规格二次设计）  
5. 4厚SBS改性沥青防水卷材一道  
6. 5mm厚花纹钢板
  - 楼地面  
楼1：（防滑地砖楼面，适应于底层连廊）  
1. 10厚防滑地砖面层，稀水泥浆擦缝  
2. 纯水泥砂浆结合层  
3. 40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层  
4. 纯水泥浆一道  
5. 50厚C20混凝土垫层  
6. 150厚碎石夯入土中  
楼2：（防滑地砖楼面，适应于除底层以外的连廊）  
1. 10厚防滑地砖面层，稀水泥浆擦缝  
2. 纯水泥砂浆结合层  
3. 40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层  
4. 5厚花纹钢板  
楼3：（水泥砂浆楼面，适应于拆除原建筑部分外墙，修补原建筑楼面）  
1. 20厚1:2.5水泥砂浆，表面撒适量水泥粉抹压平整并进行防滑处理  
2. 刷水泥浆一道（内掺建筑胶）  
3. 原建筑钢筋混凝土楼板
  - 外墙  
外1：铝板/铝型材幕墙外墙  
1. 铝板面层/铝型材面层  
2. 专用连接件  
3. 专用立柱、横梁（规格二次设计）  
外2：贴文化砖墙面(电梯井道底层基座)  
1. 1:1水泥砂浆(细砂)勾缝  
2. 贴文化砖  
3. 6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶  
4. 刷聚合物水泥浆一道  
5. 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道  
6. 聚合物砂浆修补平整  
7. 基层墙体

设计单位 / Design Corporation

YU CHUANG  
壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd  
建筑行业建筑工程甲级 / 证书编号: A244022876  
风景园林工程设计专项甲级/证书编号: A244022876  
证券代码/STOCK CODE: 839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SFC-design001

网址: <http://www.sycrgi.com>

专用盖章 / Stamp Area



版本 / Revision	修订内容 / Description	修订日期 / Date	修订人 / By
版本 / Revision	修订内容 / Description	修订日期 / Date	修订人 / By

建设单位 / Client	深圳市招商公寓发展有限公司
项目名称 / Project Name	深圳市南山区兰园小区加装电梯项目
子项名称 / Branch Name	22栋

图名 / Drawing Title	建筑改造施工图设计说明、建筑构造统一做法表
图别 / Drawing Type	建筑
设计阶段 / Design Phase	施工图
当前版本 / Current Ver.	第一版
工程编号 / Contract No.	YH201808
审核 / Approved	严定刚
审核 / Examined	李伟
项目负责 / Captain	李伟
专业负责 / Chief	艾芸
校对 / Checked	艾芸
设计 / Design	欧海辰
制图 / Drawn	欧海辰
会签栏 / Coordination	

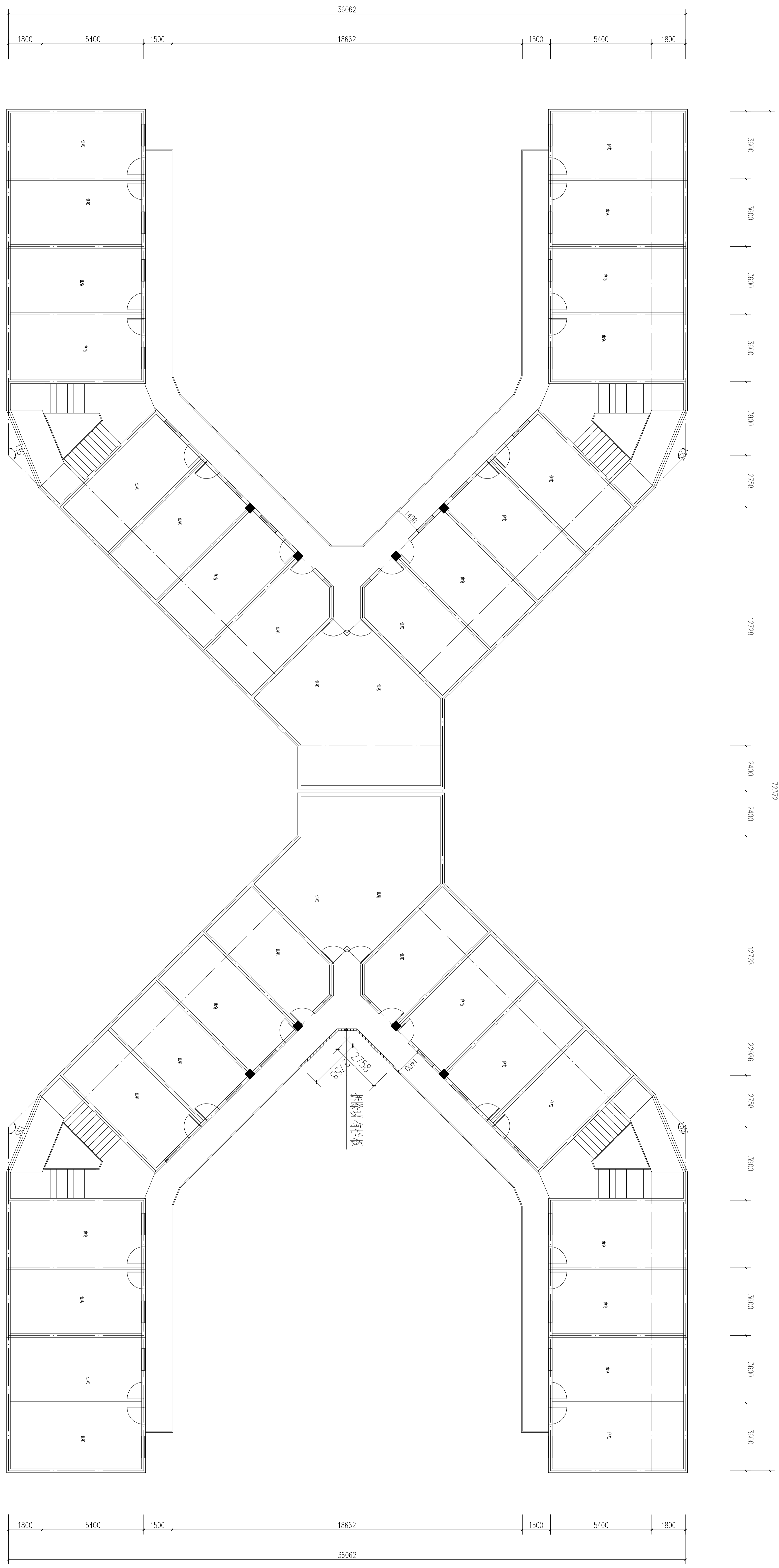
点图 / POINT	强电 / ELECTRICAL
建筑 / ARCH	弱电 / INSTRUMENT
结构 / STRUCT	暖通 / HVAC
给排水 / PLUMBING	燃气 / GAS







**深圳壹同设计股份有限公司**  
 Shenzhen International Design Co., Ltd.  
 深圳壹同设计股份有限公司  
 深圳市福田区华强北路1001号壹同大厦10楼  
 深圳市福田区华强北路1001号壹同大厦10楼  
 注册号码: STRCC 0265 883130  
 官方网站: www.yitong.cn  
 电子邮箱: yitong@yitong.cn



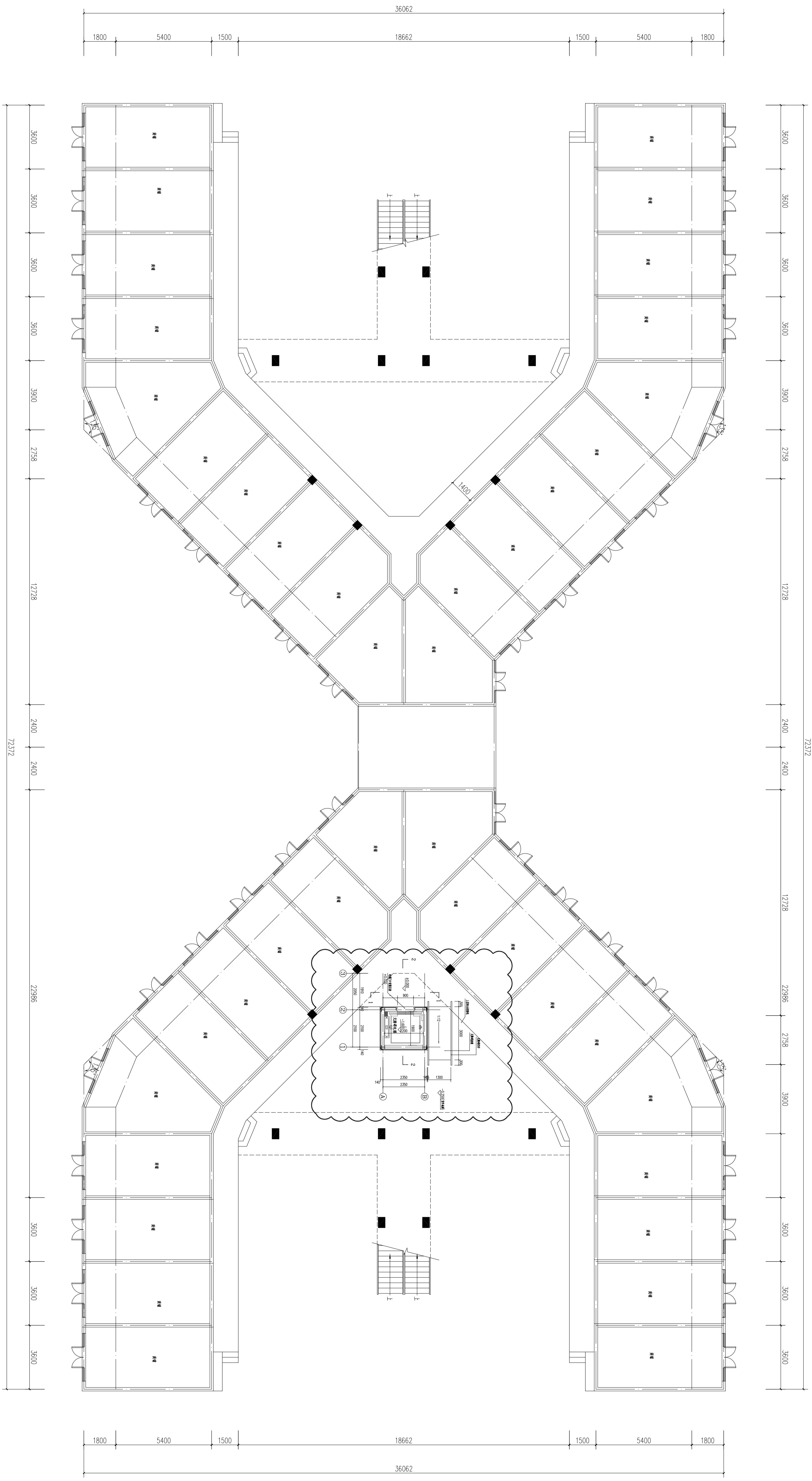
原始三~九层平面图 1:150

项目名称 / Project Name	深圳前海山社区兰园小区加装电梯项目
项目编号 / Project No.	22楼
设计阶段 / Design Stage	原始三~九层平面图
设计日期 / Design Date	2021.06
设计单位 / Design Unit	深圳壹同设计股份有限公司
项目负责人 / Project Manager	李伟
设计人 / Designer	李伟
审核人 / Checker	李伟
批准人 / Approver	李伟
专业 / Specialty	建筑 / Architecture
专业负责人 / Professional in Charge	李伟
专业审核人 / Professional Checker	李伟
专业批准人 / Professional Approver	李伟
专业盖章 / Professional Seal	李伟
专业日期 / Professional Date	2021.06
专业内容 / Professional Content	原始三~九层平面图
专业说明 / Professional Note	原始三~九层平面图
专业备注 / Professional Remark	原始三~九层平面图
专业附件 / Professional Attachment	原始三~九层平面图
专业其他 / Professional Other	原始三~九层平面图





**深圳合利设计股份有限公司**  
 Shenzhen He Li International Design Co., Ltd.  
 深圳市福田区福强路1002号合利大厦11楼  
 11/F, He Li Building, No. 1002 Fuyuan Road, Futian District, Shenzhen, P.R. China  
 注册号码 STRUC 0265 883120  
 官方网站: www.heli.cn  
 电子邮箱: heli@heli.cn  
 电话: 0755-83281111  
 传真: 0755-83281111  
 邮编: 518040



加格一层平面图 1:150  
 加格一层平面图 1:150

项目名称 / Project Name	加格一层平面图
项目编号 / Project No.	22楼
设计单位 / Design	深圳合利设计股份有限公司
设计人 / Designer	李伟
审核人 / Checker	李伟
日期 / Date	2021.06
比例 / Scale	1:150
图例 / Legend	见说明
备注 / Remarks	







深圳普同设计股份有限公司  
Shenzhen PT International Design Co., Ltd.  
深圳市福田区福安路1001号  
民康国际中心B座11楼1101室  
注册号码 STRUC CODE: 803130

设计单位资质证书编号: 粤建监[2015]00011  
资质证书编号: 120101000100010001  
办公电话: 0755-81201111  
网站: www.ptid.com.cn

项目负责人 / Chief Architect

设计人 / Designer

审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage

内容 / Content

备注 / Remark

其他 / Other

说明 / Note

图例 / Legend

比例 / Scale

日期 / Date

设计人 / Designer

审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage

内容 / Content

备注 / Remark

其他 / Other

说明 / Note

图例 / Legend

比例 / Scale

日期 / Date

设计人 / Designer

审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage

内容 / Content

备注 / Remark

其他 / Other

说明 / Note

图例 / Legend

比例 / Scale

日期 / Date

设计人 / Designer

审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage

内容 / Content

备注 / Remark

其他 / Other

说明 / Note

图例 / Legend

比例 / Scale

日期 / Date

设计人 / Designer

审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage

内容 / Content

备注 / Remark

其他 / Other

说明 / Note

图例 / Legend

比例 / Scale

日期 / Date

设计人 / Designer

审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage

内容 / Content

备注 / Remark

其他 / Other

说明 / Note

图例 / Legend

比例 / Scale

日期 / Date

设计人 / Designer

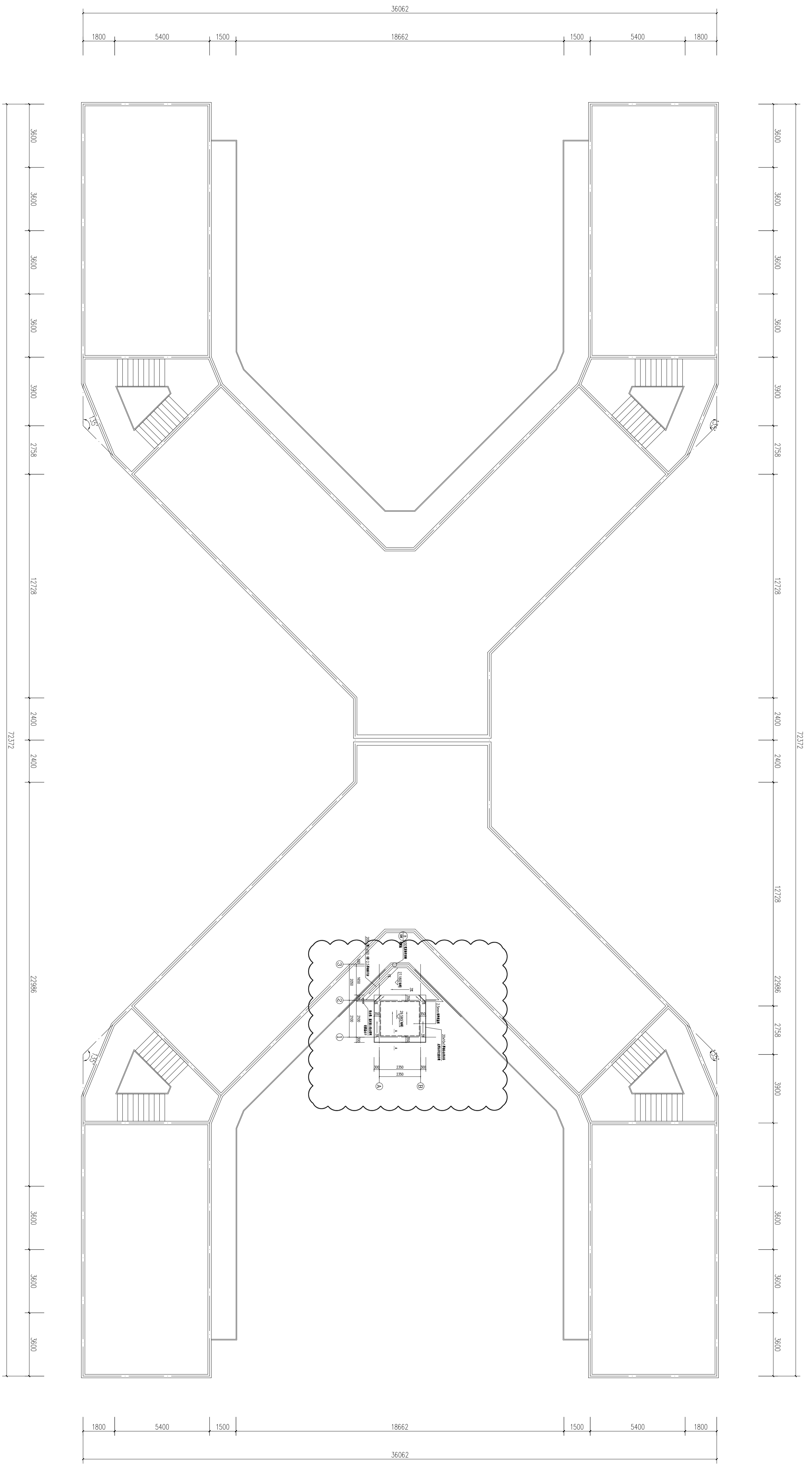
审核人 / Checker

批准人 / Approver

日期 / Date

专业 / Discipline

阶段 / Stage



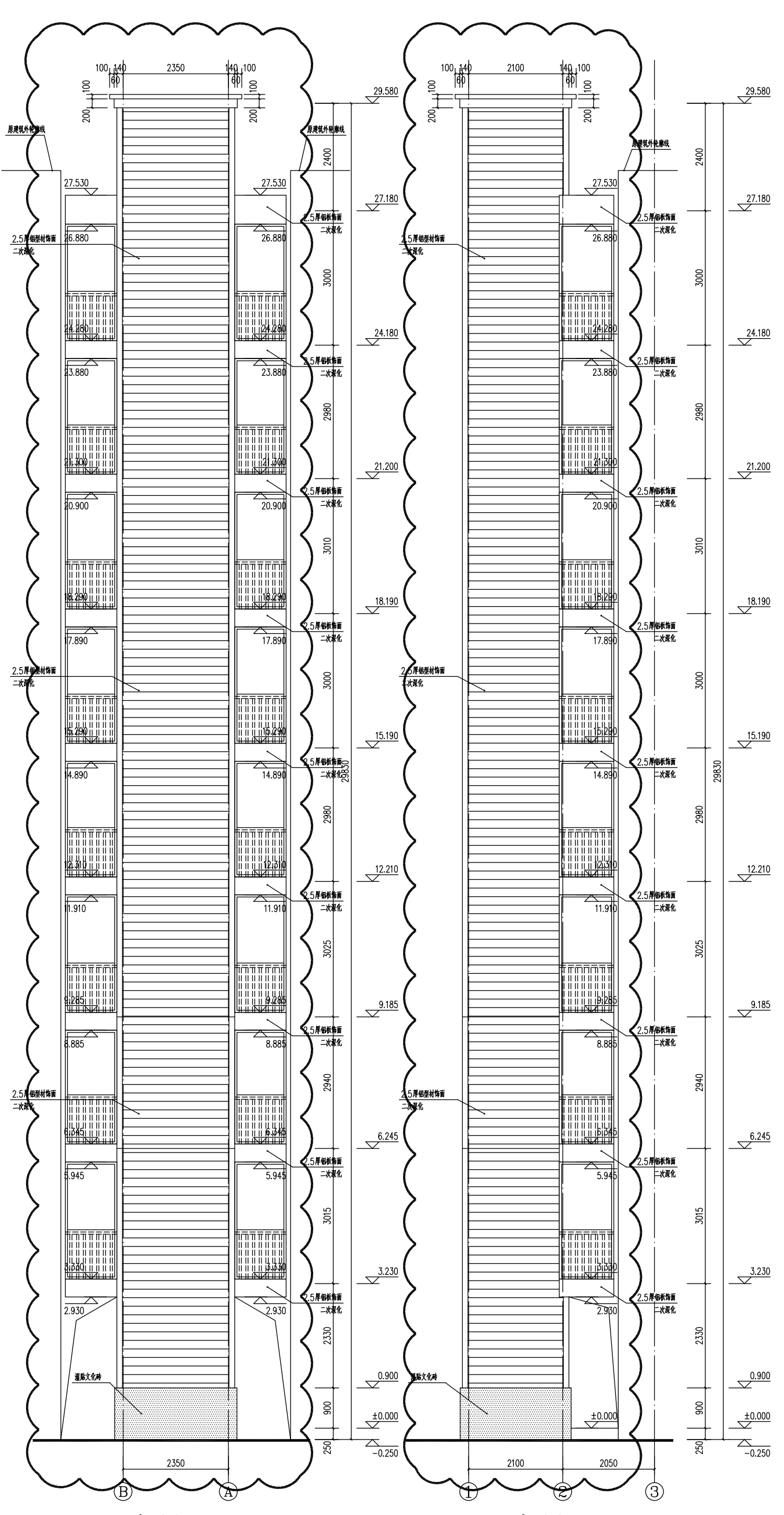
加梯屋顶层平面图 1:150

深圳壹创国际设计股份有限公司  
Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd  
建筑行业标准施工图审查 / 证书编号: A244022876  
风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A244022876  
证券代码: 51010X C00E: 589120

致力提供专业的技术支持和服务  
客服电话: 0755-82795811  
公众微信号: SPC-design001  
网址: <http://www.sycrcl.com>



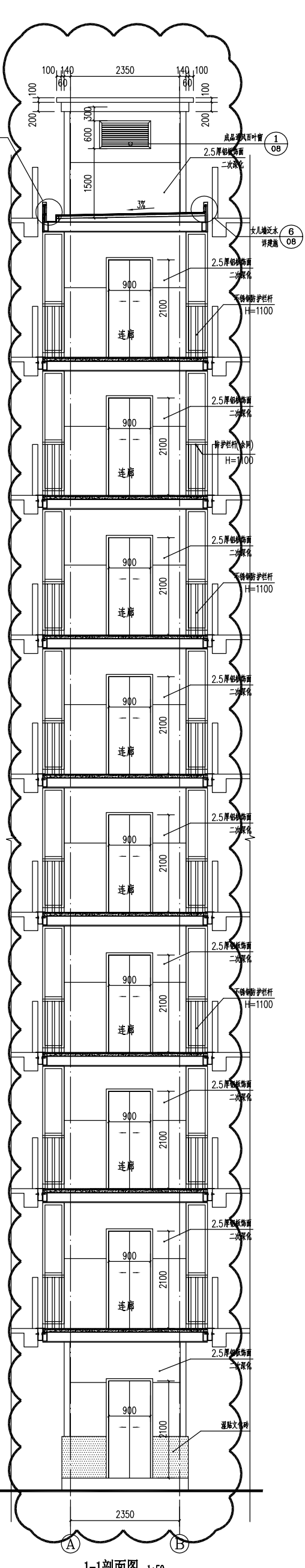
版本 / Revision	修订内容 / Description	修订日期 / Date	修订人 / By
Rev.	Rev.	Rev.	Rev.
建设单位 / Client	深圳市招商局发展有限公司		
项目名称 / Project Name	深圳市南山区兰园小区加装电梯项目		
子项目名称 / Branch Name	22栋		
图名 / Drawing Title	B轴立面图、1轴立面图		
图别 / Drawing Type	建筑 / Architecture	出图日期 / Date	2021.06
设计阶段 / Design Stage	施工图 / Construction Drawing	制图人 / Drafter	
当前版本 / Current Version	第一版 / First Edition	审核人 / Checker	
工程编号 / Project No.	YH201808	审核日期 / Check Date	2021.06.10
合同编号 / Contract No.		审核人 / Checker	
审定 / Approved	李伟 / Li Wei	审核人 / Checker	
检查 / Examined	李伟 / Li Wei	审核人 / Checker	
专业负责人 / Specialist	李伟 / Li Wei	审核人 / Checker	
设计 / Design	李伟 / Li Wei	审核人 / Checker	
校对 / Checked	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
制图 / Drawing	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
审核 / Checked	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
会签 / Coordination	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
总图 / Overall	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
建筑 / Architecture	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
结构 / Structure	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
给排水 / Water	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
暖通 / Heating	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	
电气 / Electrical	艾芸 / Ai Yun	审核人 / Checker	



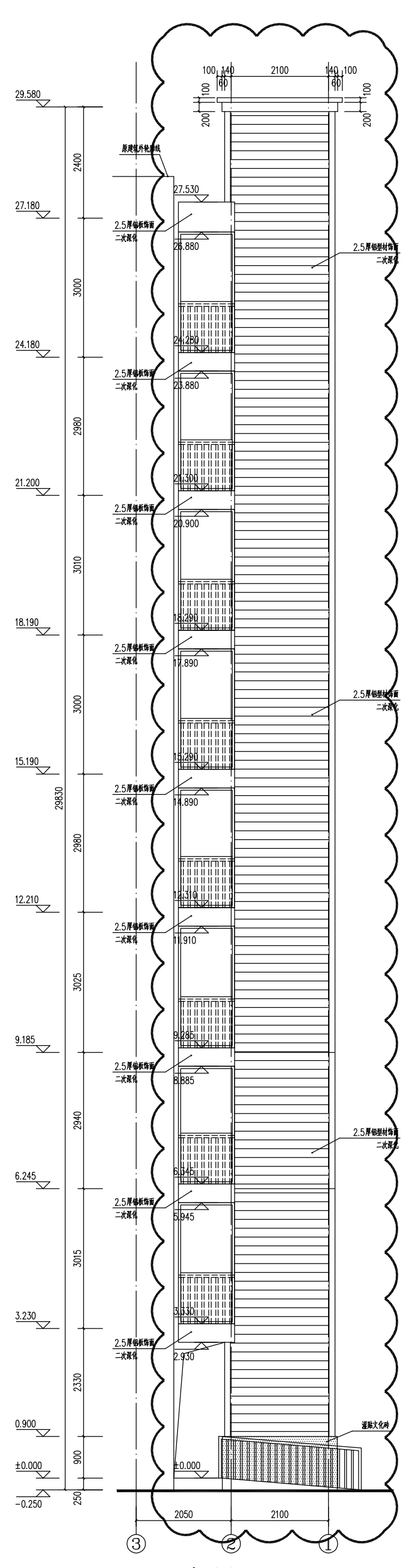
B~A轴立面图 1:50  
附注: 铝板颜色详见效果图

①~③轴立面图 1:50  
附注: 铝板颜色详见效果图

版本 / Revision	修订内容 / Description	修订日期 / Date	修订人 / By
Rev.	Rev.	Rev.	Rev.
建设单位 / Client	深圳市招商公寓发展有限公司		
项目名称 / Project Name	深圳市南山区兰园小区加装电梯项目		
子项目名称 / Branch Name	22栋		
图名 / Drawing Title	3~11轴立面图、1-1剖面图		
图别 / Drawing Type	建筑 / Architecture	出图日期 / Date	2021.06
设计阶段 / Design Stage	施工图 / Construction Drawing	制图人 / Drafter	
当前版本 / Current Ver.	第一版 / First Edition	审核人 / Checker	
工程编号 / Contract No.	YH01038	出图编号 / Drawing No.	JS-21-11
审批 / Approved	李伟 / Li Wei	审核 / Examined	李伟 / Li Wei
项目经理 / Project Manager	李伟 / Li Wei	设计 / Design	艾芸 / Ai Yun
专业负责人 / Specialist	艾芸 / Ai Yun	校对 / Checked	艾芸 / Ai Yun
设计 / Design	艾芸 / Ai Yun	制图 / Drawing	艾芸 / Ai Yun
审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun	校对 / Checked	艾芸 / Ai Yun
会签 / Coordination	艾芸 / Ai Yun	审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun
总图 / General	艾芸 / Ai Yun	审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun
建筑 / Architecture	艾芸 / Ai Yun	审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun
结构 / Structure	艾芸 / Ai Yun	审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun
给排水 / Water	艾芸 / Ai Yun	审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun
电气 / Electrical	艾芸 / Ai Yun	审核 / Examined	艾芸 / Ai Yun



1-1剖面图 1:50  
附注: 铝板颜色详见效果图



3~11轴立面图 1:50  
附注: 铝板颜色详见效果图

深圳壹创国际设计股份有限公司  
Shenzhen Yichang International Design Co., Ltd  
建筑行业建筑工程甲级 / 证书编号: A244022876  
风景园林工程设计专项甲级 / 证书编号: A244022876  
证券代码: 5100X CODE: 58120  
致力于提供专业的技术和一流的服务  
客服电话: 0755-8798811  
公众微信号: SZC-design001  
网址: <http://www.szycre.com>  
专用盖章 / Stamp Area

版本 / Revision	修订内容 / Description	修订日期 / Date	修订人 / By
1	施工图		

建设单位 / Client  
深圳市招商公寓发展有限公司

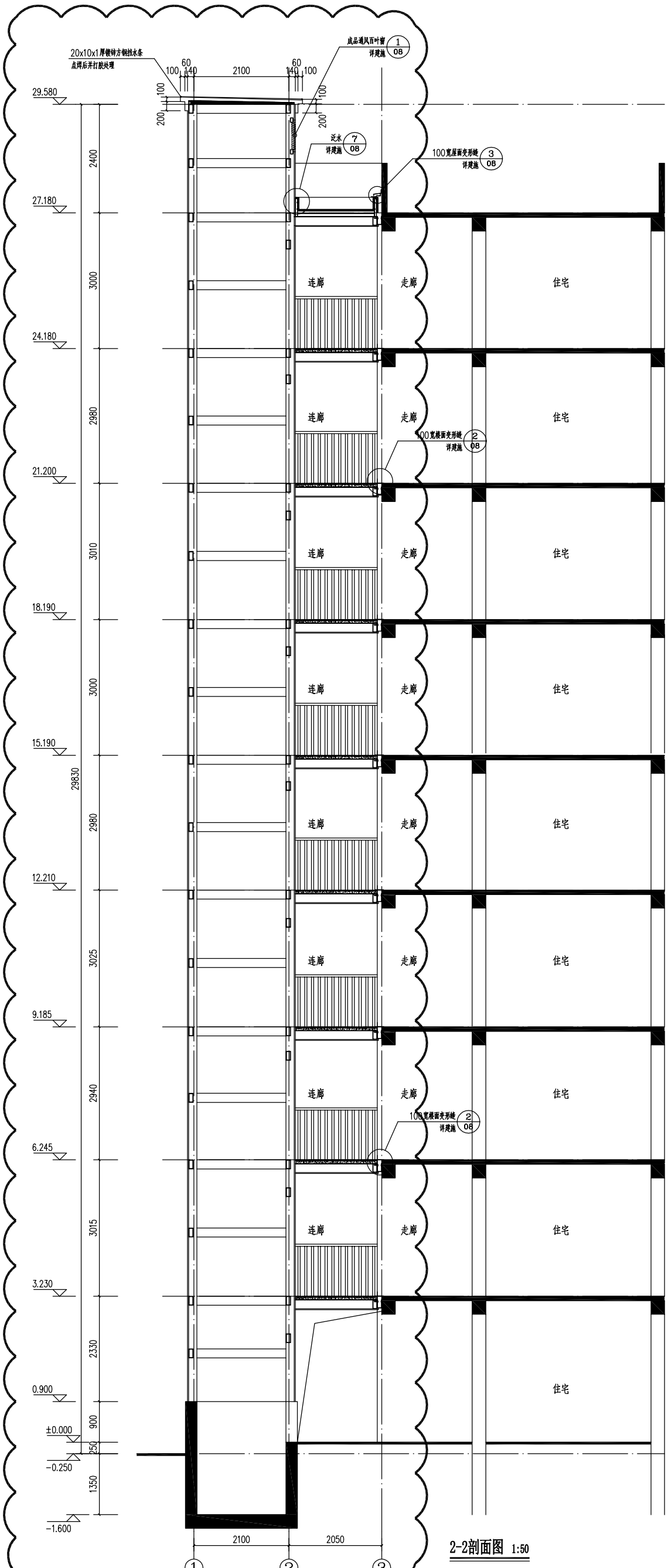
项目名称 / Project Name  
深圳市南山区兰园小区加装电梯项目

子项名称 / Branch Name  
22栋

图样名称 / Drawing Title  
2-2剖面图

图别 / Drawing Type	建筑	出版日期 / Date	2021.06
设计阶段 / Design Stage	施工图	项目编号 / Project No.	
当前版本 / Current Ver.	第一版	图纸编号 / Drawing No.	
工程编号 / Contract No.	HE01008	审核日期 / Review Date	JS-20-12
审定 / Approved	严定刚		
审核 / Checked	李伟		
项目负责 / Captain	李伟		
专业负责 / Chief	艾芸		
设计 / Design	艾芸		
校对 / Checked	艾芸		
制图 / Drawn	张海辰		

会签栏 / Coordination	审核 / Checked	张海辰
总图 / General	审核 / Checked	
建筑 / Arch.	审核 / Checked	
结构 / Struct.	审核 / Checked	
给排水 / P.Water	审核 / Checked	
电气 / Elec.	审核 / Checked	



2-2剖面图 1:50

