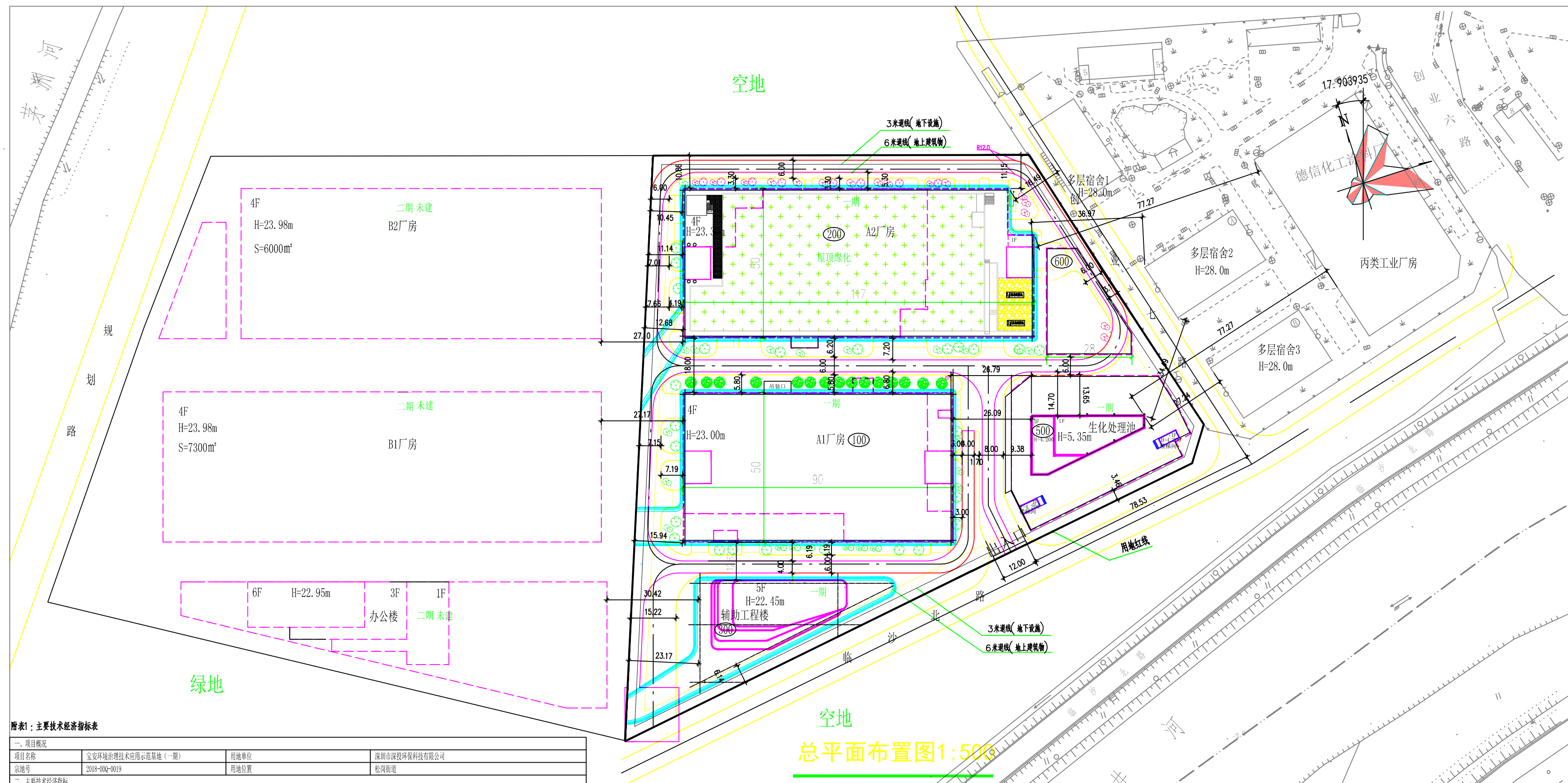




附表1：主要技术经济指标表

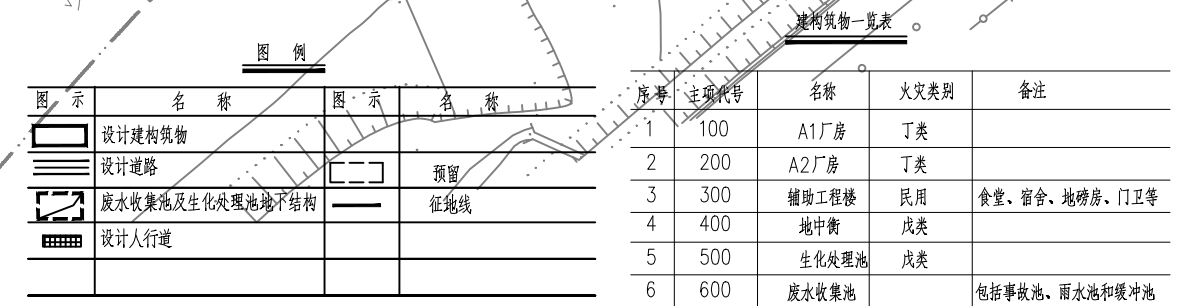
一、项目概况							
项目名称	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）		用地单位	深圳市深铁环保科技有限公司			
宗地号	2018-000-0019		用地位置	松岗街道			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	23948.58	m²	总建筑面积	59659.87 m²			
容积率/规定容积率	2.37/2.39	m²	计容积率建筑面积	59659.87 m²			
地上规定建筑面积	55244.48	m²	不计容积率建筑面积	0			
地下规定建筑面积	10133	m²	地上扣减建筑面积	3944 m²			
地上核增建筑面积	338.39	m²	地下扣减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	0	m²	建筑密度率（一级）	48.82%			
最大层数（地上/地下）	5/1		建筑基底面积	12179.61 m²			
建筑最高高度	23.00	m	机动车停车位（地上 / 下）	0			
绿化覆盖率	30.32%		自行车停车位（地上 / 下）	0			
绿地面积/折算绿地面积	7564.55	m²					
其他							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m²			
总建筑面积m² 59659.87	计容积率建筑面积m² 59659.87	计规定容积率 建筑面积m² 59321.48	地上 59188.48	规定	扣减	合计	
				生产辅助用房	41364	3944	45309
				生产辅助用房	1131.81	-	1131.81
				生产配套用房	2748.67	-	2748.67
	地下 10133	生产设施及配套	10133		10133		
		地上核增建筑面积 338.39 m²	地上核增面积	338.39			
	不计容积率建筑面积m²	地下核增建筑面积 m²					
四、本期住宅户型比例			总量	户型套内面积<90m²			
户数	0 户		0 户	0 %			
建筑面积	0 m²		0 m²	0 %			

附表2：分栋指标

本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	基底面积㎡	栋号功能	栋号面积㎡
1	23.00	4	A1# 房	21809	897	架空绿化休闲	338.39
2	23.30	4	A2# 房	26481	3047		
3	22.45	5	辅助工程楼	3880.48	0		
4	5.35	1	生化水池	2509	0		
			合计	58679.48	3944		338.39



项目区位图



说明

1. 本图系根据业主提供的资料及各专业条件进行绘制
2. 图中高程系统为1956年黄海高程系, X、Y为深圳市独立测量坐标系
3. H为室外地坪到屋顶结构板上皮标高
4. 本次申报仅为一期

REVISION	DESCRIPTION	DATE	DESIGN	DRAW	CHECK	REVIEW	APPROVE
	注意: 本套图纸为竣工图, 图中所有TCC字样须删去, 所有设备名称和规格均须按照实际供货情况进行修改。						
 中国天辰工程有限公司 CHINA TIANCHEN ENGINEERING CORPORATION				项目名称 PROJECT		设计单位及设计人姓名(请盖公章) 设计单位 PROJECT 设计人姓名 DESIGNER	
设计阶段 DESIGN PHASE				专业 SPECIALITY		图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE	1:500	张数 SHEET	共 1 张	图号 TOL	T17065-082-PL03		