

附件：

关于盐坝高速市政化改造工程（葵涌段） 规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局大鹏管理局 2021 年第 9 次局长办公会议审批通过盐坝高速市政化改造工程（葵涌段）规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目	备注
------	------	------	------------------------	-----	--------	----

LG401-01-02-05	G1	公共绿地	33148	-	-	规划
LG401-01	G22	防护绿地	1024	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	3666	-	-	-
LG401-01-02-06	G2	生产防护绿地	3510	-	-	高压走廊防护绿地
LG401-01-02-07	G1	公共绿地	10067	-	-	规划
LG401-01-02-08-01	G1	公共绿地	4535	-	-	规划
LG401-01-02-08-02	R2	二类居住用地	7519	4.6	6班幼儿园(占地1800平方米)、垃圾收集点	物业服务用房按照《深标》及相关规定核算执行
LG401-01-02-09	R2	二类居住用地	4967	4.68	-	改造需做旧改专题研究
LG401-01	G22	防护绿地	3864	-	-	-
LG401-01-03-04	GIC5	教育科研用地	61019	-	-	规划
LG401-01-03-05	G2	生产防护绿地	10873	-	-	规划
LG401-01-08-01	G1	公共绿地	5690	-	-	规划
LG401-01-08-09	G1	公共绿地	1159	-	-	规划
LG401-01-08-11	C3	服务业用地	8470	1.3	-	规划
LG401-01-08-12	G1+E1	公共绿地+水域	17104	-	-	规划
LG401-01-16-20	G2	生产防护绿地	8917	-	-	规划
LG401-01-16-21	GIC5	教育科研用地	39405	-	-	规划
LG401-01-16-23	G1+E1	公共绿地+水域	63387	-	-	规划
LG401-01	G22	防护绿地	1803	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	3527	-	-	-

LG401-01	G22	防护绿地	2016	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	7567	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	17226	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	4542	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	3209	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	4948	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	1072	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	5091	-	-	-
LG401-01	G22	防护绿地	5917	-	-	-
LG401-01-24-10	G2	生产防护绿地	33317	-	-	规划
LG401-01-25-01-1	G1	公共绿地	11205	-	再生资源回收点	规划
LG401-01-25-01-2	G1	公共绿地	1948	-	再生资源回收点	规划
LG401-01-25-20	G2	生产防护绿地	5893	-	-	规划
LG401-01-01	G1	公共绿地	5005	-	-	-
LG401-02-01-74-1	G22	防护绿地	23291	-	-	规划
LG401-02-01-74-2	G22	防护绿地	2059	-	-	规划
LG401-02-01-75-1	E11	河流水面	4444	-	-	现状保留
LG401-02-01-75-2	E11	河流水面	1850	-	-	现状保留
LG401-02-01-76-1	G22	防护绿地	6414	-	-	规划
LG401-02-01-76-2	G22	防护绿地	420	-	-	规划
LG401-02-01-77	G2	生产防护绿地	752	-	-	规划

LG401-02-01-78	E4	林地	1159491	-	-	现状保留
LG401-02-02-41	G11	公园	55111	-	自行车租赁和 停放场地	规划
LG401-02-03-01	E11	河流水面	38578	-	-	现状保留
LG401-02-03-02	E4	林地	17624	-	-	现状保留
LG401-02-03-03	E4	林地	12956	-	-	现状保留
LG401-02-03-09	E4	林地	1542869	-	-	现状保留

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局大鹏管理局
二〇二一年七月六日