

附件：

# 关于〔土洋-官湖地区〕法定图则盐坝高速市政化改造工程（土洋段）规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局大鹏管理局 2021 年第 9 次局长办公会议审批通过〔土洋-官湖地区〕法定图则盐坝高速市政化改造工程（土洋段）规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施项目	备注
01-02	M1	一类工业用地	44903	—	—	现状保留
01-04	G22	防护绿地	5679	—	—	规划

01-05	G22	防护绿地	6527	—	—	现状保留
02-02	G22	防护绿地	22072	—	—	现状保留
02-06	G22	防护绿地	2808	—	—	规划
02-08	R2+C4+C3	二类居住用地+旅馆业用地+服务业用地	57670	2.0	—	规划
01-31	G12	街头绿地	7166	—	—	规划
01-38	G12	街头绿地	1076	—	—	规划
01-41	E14	水工建设用地	1290	—	—	现状保留
01-44	G12	街头绿地	282	—	—	规划
02-11	G22	防护绿地	1772	—	—	规划
01-66	G12	街头绿地	4835	—	—	规划
01-74	G22	防护绿地	36708	—	—	规划
02-33	G22	防护绿地	1998	—	—	规划
02-37	G22	防护绿地	1234	—	—	规划
02-41	G11	公园	55766	—	自行车租赁和停放场地	规划

深圳市城市规划委员会  
深圳市规划和自然资源局大鹏管理局  
二〇二一年七月六日