

坪山区区域协同与产业发展专项
大数据研究项目
招标文件

深圳市规划国土发展研究中心

(2021 年 05 月 18 日)

一、项目背景

《深圳市坪山区国土空间分区规划（2020-2035 年）》由深圳市规划和自然资源局坪山管理局委托，旨在明确坪山区未来发展的战略目标，优化空间格局，统筹全要素资源配置，强化坪山区空间治理能力。分区规划将作为坪山区未来发展的纲领性文件。

坪山区地处深惠边境，是深圳东进战略和区域协调发展的重要支点。有必要从粤港澳大湾区、深圳都市圈、东部集合城市（龙岗—坪山—惠阳—大亚湾—盐田—大鹏）等多维度，通过人口、智能交通系统（ITS）、手机信令及相关行业部门的多源数据分析，对人口、职住、产业、公共服务设施等进行现状摸底、横向对比和量化剖析。

因此，开展此次《坪山区区域协同与产业发展专项大数据研究》项目招标工作。

二、项目要求

1 工作范围

主要研究范围：坪山区

关联研究范围：粤港澳大湾区、深圳都市圈、东部集合城市等多维度。

2 工作内容

（1）人口与职住特征分析

重点依托人口和手机信令相关通信大数据，研究规划区内人口

结构特征（年龄、学历、职业等构成）、居住人口与就业人口数量分布和密度情况；分析职住通勤情况，以及工作日与周末的人口热力变化情况。

（2）公共配套设施服务分析

基于手机信令等相关大数据，识别分析区域内重要的城市空间节点。结合第三方 POI 数据，分析重点服务设施（主要包括大型商圈和公园）的吸引力和客流分布情况，并与深圳市内其它同类典型服务设施做横向对比。

（3）区域联系分析

基于手机信令大数据，研究粤港澳大湾区层面、东部集合城市等维度片区之间的吸引力联系。

（4）产业发展特征分析

基于企业注册信息等产业相关大数据，从粤港澳大湾区、深圳都市圈、东部集合城市等多维度，分析三大主导产业（新一代信息技术、生物医药、新能源汽车）的空间分布特征。分析深圳都市圈内厂房、商务办公的租金以及住宅房价和租金的空间分布特征。

3 计划进度

自合同签订起 6 个月内完成项目成果。

第一阶段：自合同签订起 1 个月内，进行数据采集、清洗及预处理工作。选定分析方法，完成数据分析工作，编制初版报告；

第二阶段：自提交初版报告起 2 个月内，就数据分析结果进一步论证，形成中期成果；

第三阶段：自提交中期成果起 3 个月内，结合国土空间分区规划研究需求，完善形成最终报告成果。

4 成果要求

乙方须按照以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）：

序号	文件名称	电子文件格式	纸质文件数量	备注
1	《坪山区区域协同与产业发展专项大数据研究》报告	WORD、PDF	3 份	A3 或 A4 版面排版
2	《坪山区区域协同与产业发展专项大数据研究》图集	JPG	——	
3	《坪山区区域协同与产业发展专项大数据研究》汇报演示系统	PPT	——	
4	GIS 分析数据资料	SHP	——	采用深圳独立坐标系

以上所有文件（资料）提交电子数据光盘 2 份。

5 成果验收

按中心外协项目质量控制管理规定组织中心技术会审查验收。

6 保密要求

乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目调查工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。

7 售后服务要求

(1) 从项目成果验收之日起一年内免费提供售后服务，一年之后仍需继续提供售后服务，费用由双方协商确定。

(2) 在售后服务期限内提供相关咨询、协调、报告更新等技术支持。

(3) 安排专人负责售后技术支持，并提供其联系电话、email；如人员需要调整应及时通知甲方，反馈的问题必须在 24 小时之内给予响应。

(4) 提交售后服务承诺书，并加盖投标人的单位公章。

三、商务需求

1 投标人资格要求

- (1) 具有独立法人资格；
- (2) 本项目不允许联合体投标。

2 技术团队要求

- (1) 投标人须以项目组形式进行项目研究；
- (2) 投标人具有承担区域、城市或片区层面大数据规划研究的工作经验；
- (3) 项目团队所包含的专业至少必有计算机技术（或软件工程等相关专业）、测绘（或地理信息等相关专业）等两类专业（提供拟参加本项目编制人员的学位证书或毕业证书复印件）；
- (4) 投标人应按采购人的要求参加本项目讨论和审查的全部工作会议，全面对接工作细节要求。

3 服务期

合同签订之日起 6 个月内完成，结题后 12 个月内提供相关技术服务。

4 报价要求

(1) 本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标人根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

(2) 投标人应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

(3) 本项目预算采购金额不高于人民币叁拾万圆整(¥300,000)。

5 付款方式

合同付款分三期支付，具体支付方式和时间如下：

第一期：合同签订后 10 个工作日内，甲方一次性支付给乙方费用总额的 40%；

第二期：乙方向甲方提供中期成果后 10 个工作日内，甲方一次性支付给乙方费用总额的 40%；

第三期：乙方提供最终成果，经中心技术委员会审议后的 10 个工作日内，甲方一次性支付给乙方费用总额的 20%。

6 违约责任

由于乙方工作的错误或遗漏造成本项目成果质量损失的，乙方除负责及时采取有效补救措施外，应免收受损失部分的合同价款，并支付合同总价款 5 %的违约金。

四、投标材料要求

1 标书基本格式

第一部分 资信证明（所有复印件需加盖公章）

- *1 企业法人授权书（提供法人、被授权人身份证复印件）
- *2 企业营业执照（或事业单位法人证书）
- 3 其它（证明企业有承接项目能力的补充证明材料）

第二部分 参评材料

一、企业情况简介

- *1 企业概况
- *2 注册经营主要业务方向
- *3 技术人员配备情况
- *4 同类项目业绩情况
- 5 其它

二、项目开展工作大纲

- *1 工作内容和思路
- *2 项目重点和难点
- *3 成果深度
- *4 工作方法
- *5 工作进度
- *6 质量保障措施
- *7 人员配置
- *8 计费标准

9 其它

注：*为必须提供材料项。

三、售后服务承诺（加盖公章）

2 提供材料要求

（1）投标人企业授权代表需准备下列文件：

第一部分 资信材料：一份。

第二部分 参评材料：一式 10 份（一份正本 9 份副本）。

投标文件必须经法人代表或授权代表签字并加盖企业公章，第一、第二部分材料分别包装，且以密封形式提交。

（2）投标文件均须应用 A4 或 A3 幅面的纸张打印。

（3）投标文件外包装按招标单位提供的统一格式（详见附件）。

五、评标方法

评标方法：综合评分法。综合评分法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100

评标总得分 = $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$ 。 F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评审因素的得分； A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为各项评审因

素所占的权重 ($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。

序号	评分项			权重
1	投标价格			30
2	技术方案			40
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	实施方案	20	评审内容： 1. 对工作内容和工作思路的设定是否全面、准确、深入； 2. 对项目重点和难点的理解是否到位； 3. 对成果深度的认识是否全面、准确； 4. 采用的工作方法是否合理、可行。 评分标准： 1. 对项目理解准确全面，实施方案详细完整且贴合项目实际内容的，得 100 分； 2. 对项目理解比较准确全面，实施方案比较详细但针对性不强的，得 50 分； 3. 没有理解项目需求且没有针对项目内容进行分析，缺少实施方案的，不得分。
	2	进度、质量保障措施	15	评审内容： 1. 项目进度安排是否合理； 2. 质量保障措施是否严谨细致。 评分标准： 1. 项目进度、质量保障措施可行和合理的，得 100 分； 2. 项目进度、质量保障措施比较可行和合理的，得 50 分； 3. 项目进度、质量保障措施不可行和不合理的，不得分。
	3	售后服务承诺	5	评审内容： 是否提供详细的售后服务承诺。 评分标准： 1. 售后服务承诺内容全面合理、针对性强，得 100 分； 2. 售后服务承诺内容比较全面合理、针对性比较强，得 50 分； 3. 未提供售后服务承诺的，不得分。
3	综合实力			30
	行号	内容	权重	评分准则
	1	投标人同类项目业绩情况	10	评分标准： 投标人自 2018 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日（以合同签订日期为准）承担过深圳区域、城市或片区层面的大数据规划研究的，每个项目得 25 分，最高得 100 分。 评分依据： 要求提供合同关键信息（包含合同封面页、盖章页、体现项目情况的页面等）复印件，中标供应商原件标后备查。

	2	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	10	评分标准： 1. 项目负责人具有博士学位者，得 50 分； 2. 项目负责人具有测绘、地理信息或者城市规划等相关专业学历，得 50 分。 评分依据： 要求提供拟安排的项目负责人学位证书或毕业证书复印件，中标供应商原件标后备查。
	3	拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）情况	10	评分标准： 1. 项目组人员具有计算机技术或者软件工程等相关专业学历，每名得 15 分，此项满分 60 分； 2. 项目组人员具有测绘、地理信息或者城市规划等相关专业学历，每名得 20 分，此项满分 40 分。 评分依据： 要求提供拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）学位证书或毕业证书复印件，中标供应商原件标后备查。

六、参评须知

已投参评材料的参评单位，原则上不得退出。私自退出的，将不得参与我中心其它项目投标。投标人参加投标所发生的一切费用均自行承担。本招标文件的解释权归深圳市规划国土发展研究中心。

招标单位：深圳市规划国土发展研究中心

项目名称：坪山区区域协同与产业发展专项大数据研究

投标单位：_____