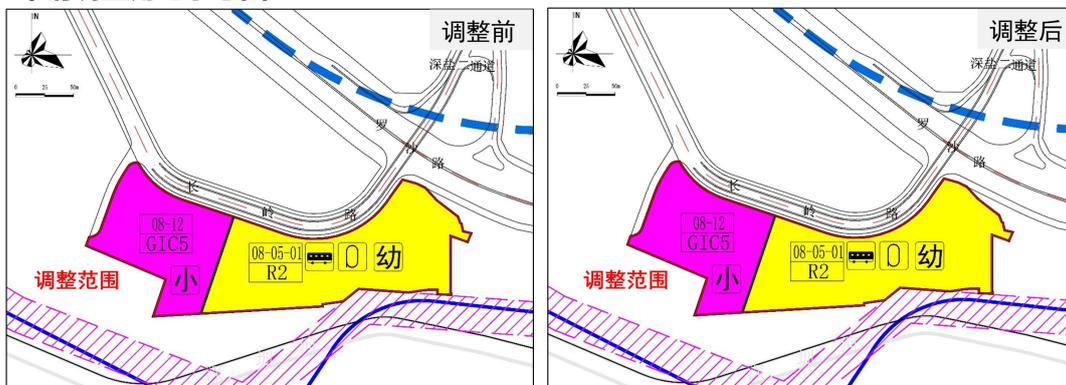


# 关于[莲塘地区]法定图则 08-05-01、 08-12 地块局部调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，市规划和自然资源局罗湖管理局 2021 年第 7 次局长办公会议审批通过[莲塘地区]法定图则 08-05-01、08-12 地块局部调整，现予以公布：

申请调整用地示意图



## 调整情况说明

地块控制指标一览表（调整前）

用地编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑覆盖率		配套设施	备注
					一级	二级		
08-05-01	R2	二类居住用地	14760.8	6.32	≤50%	依据《深圳市城市规划标准与准则》核定	6班幼儿园1600m <sup>2</sup> （占地1800m <sup>2</sup> ）、 公交首末站3200m <sup>2</sup>	规划。须提供占地面积1500m <sup>2</sup> 的社区体育场地，保证24小时开放。
08-12	G1C5	教育设施用地	8700	—	—	—	24班小学	规划。

地块控制指标一览表（调整后）

用地编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑覆盖率		配套设施	备注
					一级	二级		
08-05-01	R2	二类居住用地	14760.8	6.32	≤50%	依据《深圳市城市规划标准与准则》核定	6班幼儿园1600m <sup>2</sup> （占地1800m <sup>2</sup> ）、 公交首末站3200m <sup>2</sup>	规划。1. 须提供占地面积1500平方米的社区体育场地，保证24小时开放；2. 本地块内沿西侧边界设置2米宽的公共通道，保证24小时对外开放。
08-12	G1C5	教育设施用地	8700	—	—	—	24班小学	规划。本地块内沿东侧边界设置2米宽的公共通道，保证24小时对外开放。

深圳市城市规划委员会  
深圳市规划和自然资源局罗湖管理局  
二〇二一年六月九日