

市政基础设施规划实施台账应用开发 项目招标文件

深圳市规划国土发展研究中心

（2021 年 5 月 28 日）

一、项目背景

随着深圳社会经济和城市建设的巨大发展，城市规划条件发生重大变化，对各类市政需求量大幅提高，但市政设施建设却相对滞后，据统计目前仍有约 46%的规划市政设施尚未落实建设，现状市政系统大部分处于供应的临界状态，安全供应保障严重不足。此外，城市市政系统的规划、管理和建设工作涵盖了城市给水、排水、供电、通信、燃气、环卫、防灾等各个方面，具有较强的专业性和系统性，技术复杂度高，项目落地协调难度极大。为了高效推进市政基础设施的建设，合理提高规划管理的工作效率，我中心分三期开展了《深圳市市政基础设施规划实施台账》编制，为规划管理者提供详尽的规划目标选址用地情况及设施建设所处阶段等信息，实现对每个设施从规划到建成的全流程把控，帮助解决城市市政基础设施建设历史欠账问题。

目前虽已经建立涵盖给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、环卫、成品油以及加油站九类设施的市政基础设施规划实施台账，但其内容较多，且为表格形式，缺少空间信息，查阅不便，使用性不强。为了提高市政设施的规划建设管理水平，有必要在现有台账成果的基础上，开发市政基础设施规划实施台账应用，提供设施建设、管理、评估等数据接口，便于管理和技术人员查询、统计、分析相关信息，为智慧市政的建设奠定良好基础。

为了配合市政基础设施规划实施台账应用设计和开发实施，需要委托有类似信息系统建设经验的单位参与系统建设，完成应用设计、开发与测试、系统运行与维护等相关工作。

综上所述，开展本外协项目工作。

二、项目要求

(一) 技术要求

1. 工作内容

基于市政基础设施台账数据，采用桌面离线方式，搭建市政基础设施规划实施台账应用，为管理人员、技术人员提供查询、统计等功能。具体工作内容包括市政基础设施规划实施台账应用的需求调研与分析、应用总体设计、功能设计和开发、测试和实施等。

2. 质量要求和成果验收

(1) 搭建的市政基础设施规划实施台账应用在功用性、安全性、可靠性、可用性、高效性、可维护性以及可移植性等方面均满足用户需求；

(2) 最终成果应通过市政所技术会审查。

3. 计划进度

项目预计共需 5 个月，按各阶段所需工作周期要求有序开展。

(1) 需求及设计阶段（第 1-2 月）：需求调研，应用总

体设计（前后端）等；

（2）平台开发建设阶段（第 3-4 月）：数据整理并建库，应用系统开发与测试等；

（3）项目验收阶段（第 5 月）：应用系统实施，成果验收和结题。

4. 成果内容

（1）《市政基础设施规划实施台账应用开发项目总结》；

（2）《市政基础设施规划实施台账应用开发总体设计说明书》；

（3）《市政基础设施规划实施台账应用数据处理与使用指南》；

（4）市政基础设施规划实施台账应用软件包（可安装程序、源代码）；

（5）成果汇报 PPT。

（二）服务期

自合同签订之日起 5 个月内，结题后 12 个月内提供相关技术服务。

（三）项目采购预算

本项目预算采购金额不高于人民币 19.8 万元。

（四）报价要求

1、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资

料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2、投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3、投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

4、投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

5、除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

6、投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7、投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

(五) 付款方式

本项目合同款分两期支付，具体支付方式和时间如下：

1、中标人与采购方签订合同后，由中标单位提交付款申请，采购方向中标人支付合同总费用的 30%。

2、中标人完成全部工作内容，提交全部工作成果，并通过深圳市规划国土发展研究中心市政规划所技术会审查后，采购方向中标人支付合同总费用的 70%。

(六) 违约责任

由于供应商工作的错误或遗漏造成本项目成果质量损失的，供应商除负责及时采取有效补救措施外，应免收受损失部分的合同价款，并支付合同总价款 5 %的违约金。

(七) 对投标人资格要求

(1) 供应商必须认可我中心采购管理规定涉及的相关规定，且必须与我中心签订保密协议。

(2) 必须执有企业法人的授权书、营业执照、企业代码证等证明。

(3) 具有类似可视化应用建设项目经验。具有独立法人资格。

(八) 保密要求

乙方及派遣技术人员应分别与甲方签署保密协议；未经甲方许可，乙方不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。

三、投标材料要求

(一) 标书基本格式

第一部分 资信证明（所有复印件需加盖公章）

- *1. 企业法人授权书（法人、被授权人身份证）
- *2. 企业营业执照
- *3. 企业代码证
- 4. 行业资质证明
- 5. 其它（如质量保证体系等证明）

第二部分 参评材料

1. 企业情况简介

- *（1）企业概况
- *（2）注册经营主要业务方向
- *（3）技术人员配备情况
- *（4）类似项目业绩及客户评价综述
- （5）成果案例介绍
- （6）其它

2. 项目开展工作大纲

- *（1）工作内容
- *（2）工作进度
- *（3）工作思路
- *（4）实施措施
- *（5）人员配置
- *（6）计费标准

- * (7) 预期成果
- * (8) 质量保障措施
- (9) 其它

注：*为必须提供材料项。

(二) 提供材料要求

1. 投保人授权代表需准备下列投标文件：

第一部分 资信材料：一份。

第二部分 参评材料：一式 10份（一份正本 9份副本）。

投标文件必须经法人代表或授权代表签字并加盖企业公章，
第一、第二部分材料分别包装，且以密封形式提交。

2. 投标文件均须应用 A4 或 A3 幅面的纸张打印。

3. 投标文件外包装按统一格式（详见附件）。

四、投标须知

(一) 鉴于项目特点，此项目外协招标采用 综合评分 法，满分 100。

评标信息	序号	评分项		分数
	1	价格		满分 20 分
				评分准则
				统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分= $(\text{评标基准价}/\text{投标报价}) \times 20$
	2	技术		满分 40 分
		行号	内容	分数
		1	项目工作思路	12
				评审内容：根据投标方案中供应商对项目建设背景、建设需求的理解从而提出的具体工作思路的合理性程度进行综合评审。

				评分标准： 1) 投标人对项目要求理解透彻、工作思路合理、技术路线可行,得 12 分; 2) 投标人对项目要求理解较好、工作思路较为合理、技术路线基本可行,得 8 分; 3) 投标人对项目要求理解欠缺、工作思路一般、技术路线存疑得 3 分; 4) 投标方案没有体现对项目总体设计内容,得 0 分。
	2	项目工作内容	15	评审内容： 根据投标方案中供应商对项目工作内容的详细说明（含系统功能设计）等内容进行综合评审。 评分标准： 1) 投标人项目工作内容全面、系统功能设计科学合理,完全覆盖项目建设需求,得 15 分; 2) 投标人项目工作内容较为全面,系统功能设计较为合理,基本覆盖项目建设需求,得 10 分; 3) 投标人项目工作内容缺失,系统功能设计一般,未能覆盖项目建设需求,得 5 分; 4) 投标方案没有体现项目工作内容,得 0 分。
	3	项目实施措施	8	评审内容： 根据投标方案中供应商对项目实施措施科学性、合理性和可执行度的理解程度,对项目实施措施进行综合评审。 评分标准： 1) 投标人所提供的方案内容全面,措施合理,计划安排科学,实施阶段划分合理,得 8 分; 2) 投标人所提供的方案内容较为全面,措施较为合理,计划安排较为科学,实施阶段划分较为合理,得 5 分; 3) 投标人所提供的方案内容及措施欠缺,计划安排和实施阶段划分的可行性较差,得 2 分。 4) 投标方案没有体现项目实施及管理方案,得 0 分。
	4	项目质量保证措施	5	评审内容： 根据投标方案中供应商对项目质量保证措施（技术支撑、售后服务方案）理解程度进行综合评审。 评分标准： 1) 投标人所提供方案的项目技术支撑能力优秀、售后服务类别完整、售后服务承诺可行,维护期内外的后续技术支持和维护能力强,得 5 分; 2) 投标人所提供方案的项目技术支撑能力较好、售后服务类别较为完整、售后服务承诺的基本可行,维护期内外的后续技术支持和维护能力较强,得 3 分; 3) 投标人所提供方案的项目技术支撑能力差、售后服务类别不明确,售后服务承诺不可行,维护期内

				外的后续技术支持和维护能力差，得 1 分； 4) 投标文件中未体现售后服务方案内容的得 0 分。
3	综合实力			满分 37 分
	行号	内容	分数	评分准则
	1	投标人通过相关认证情况	5	评分内容： 1) 投标人持有有效的质量管理体系认证（业务范围需包含地理信息系统工程、地图编制、信息技术咨询（空间数据采集与处理、自然资源及住建信息化）、计算机系统集成）且具备全部要求的认证范围得 1 分，不满足不得分。 2) 投标人持有有效的信息安全管理体系统认证（业务范围需包含地理信息系统工程、地图编制、信息技术咨询（空间数据采集与处理整理）、计算机系统集成）且具备全部要求的认证范围得 1 分，不满足不得分。 3) 投标人持有有效的信息技术服务管理体系证书（业务范围需包含地理信息系统工程）的得 1 分。 4) 投标人持有有效的知识产权管理体系认证证书（业务范围需包含互联网+自然资源政务服务体系系统、国土空间基础信息平台、国土空间规划“一张图”实施监督信息系统、安全技术防范系统）且具备全部要求的认证范围得 0.5 分，不满足不得分。 5) 投标人具有 CMMI 三级及以上证书的得 0.5 分，其它情况不得分。 6) 投标人持有有效的省级政府工作部门以上单位（含）颁发的高新技术企业证书的得 0.5 分，其它情况不得分。 7) 投标人持有有效的省级行业协（学）会以上单位（含）颁发的软件企业证书的得 0.5 分，其它情况不得分。 评分依据： 投标文件中提供证书复印件加盖投标人公章，不提供不得分。
	2	投标人项目业绩情况	3	评分内容： 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今（以中标通知书或合同签订时间为准），投标人具有国土空间规划一张图实施监督系统同类项目业绩的，每提供一份得 0.25 分，此项最高得 3 分。 评分依据： 投标文件中提供合同复印件加盖投标人公章，不提供不得分。
	3	投标人获奖情况	2	评分内容： 投标人实施项目获得地理信息类国家级优质工程奖

				(银奖或以上)、地理信息类科技进步奖(二等奖或以上)。银奖(二等)或以上每个证书得1分,铜奖(三等)每个证书得0.5分,此项最高得2分。 评分依据: 投标文件中提供证明复印件加盖投标人公章,不提供不得分。
	4	拟安排的项目负责人情况(仅限一人)	5	评分内容: 项目负责人同时具有具备项目管理师证书(PMP)、中国地理信息科技进步奖(需提供个人证书)证书的得5分,只具备一个的得3分,无证书的不得分。 评分依据: 1) 要求提供通过投标人购买的项目负责人__年__月至__年__月的社保证明、相关证书证明作为得分依据。 2) 以上资料均要求提供证明复印件加盖投标人公章。 3) 社保证明资料应当至少包含医疗保险,证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图。
	5	拟安排的项目主要团队成员(主要技术人员)情况(项目负责人除外)	12	评分内容: 1) 项目组成员具有系统分析师证书的得3分,此项最高得3分; 2) 项目组成员具有信息系统项目管理师证书的得3分,此项最高得3分; 3) 项目组成员具有中级测绘工程师的得3分,此项最高得3分; 4) 项目组成员具有IT服务项目经理证书的得3分,此项最高得3分; 评分依据: 1) 要求提供通过投标人购买的项目负责人__年__月至__年__月的社保证明、相关证书证明作为得分依据。 2) 以上资料均要求提供证明复印件加盖投标人公章。 3) 社保证明资料应当至少包含医疗保险,证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或社保官网截图。
	6	投标人研发和创新能力	10	评分内容: 1) 投标人具有中华人民共和国国家知识产权局颁发的城市规划类相关的专利证书的得2分,其它情况不得分。 2) 投标人具有中华人民共和国国家知识产权局颁发的三维或GIS相关的专利证书,每提供一项得0.5分,最高得2分。

				3) 投标人具有中华人民共和国国家知识产权局颁发的数据采集类相关的专利证书得 2 分，其它情况不得分 4) 投标人具有自然资源综合业务相关的计算机软件著作权登记证书的得 2 分，其它情况不得分 5) 投标人具有一体化应用相关的计算机软件著作权登记证书的得 2 分，其它情况不得分。 评分依据： 投标文件中提供证书复印件加盖投标人公章，不提供不得分
	4	诚信情况		满分 3 分
		序号	评分因素	分数
		1	诚信承诺	3
				提供投标诚信承诺书的得 3 分，不提供不得分

注：鉴于疫情形势允许邮寄投标

(二) 已投参评材料的参评单位，原则上不得退出。私自退出的，将不得参与我中心其它项目招标。

(三) 所有受邀外协单位参加招标所发生的一切费用均自行承担。

(四) 本活动解释权归深圳市规划国土发展研究中心。

密封袋封面

招标单位：深圳市规划国土发展研究中心

项目名称：_____

投标单位：_____