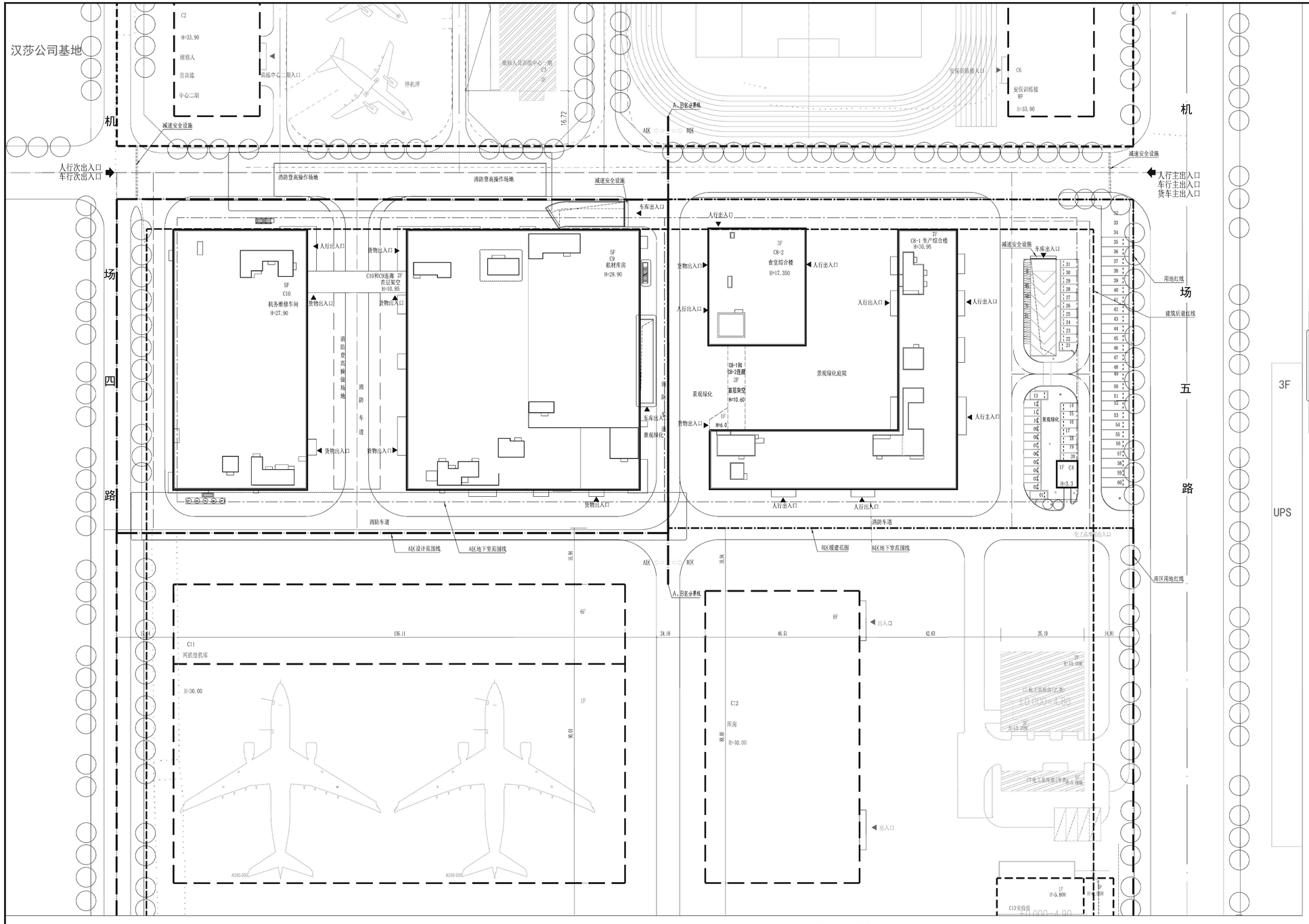
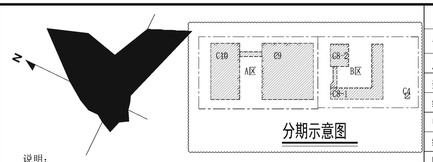


屋顶总平面图 1:500



说明：

1. 设计依据
   1.1. 深圳市建设工程方案设计核查意见书：深规土设方字BA20180326号。
   1.2. 甲方提供的红线图。
   1.3. 甲方提供的主要设计任务书、有关设计要求、周边及地下管线图及相关会议记要等。
   1.4. 国家及深圳市现行的有关规范、规定及标准。
2. 图中坐标系统采用深圳独立坐标系。图中所注坐标、标高均以米为单位。
3. 图中所注距离：道路指路牙内石缘。
4. 本图标注尺寸及坐标为建筑外墙完成面，包含外保温及外装饰材料；用地红线坐标指转折点坐标。
5. 图中所注建筑屋顶标高均指结构标高，建筑高度H由室外高差、建筑各层层高相加到屋面面层计算得出。
6. 图中环境为示意性布置图，以环境公司最终的施工图为准，最终施工图需满足消防要求。
7. 用地内环境绿化、人行道、地面铺砌、室外停车位及围墙等由专业景观设计公司另行设计。
8. 根据《深航基地建筑物净空限高审核的复函(深机安委[2009]70号）》，

图 例

X=29797.929 Y=91729.737	设计建筑物坐标及层数
4.850 (±0.00)	设计建筑物室内标高
	已验收建筑
	规划建筑
	本期建筑
	道 路
H=29.90	屋面面层到室外地面高度

4.20	地面建筑标高
i=0.21% L=48.00	排水坡度坡长
29573.400 91558.190	测 量 坐 标
	排 水 坡 向
	出入口示意
	用地红线
	本期范围线
	建筑控制线
	地下室轮廓线

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深航总部南区二期工程（C4、C8、C9、C10）设计	用地单位	深圳航空有限公司
宗地号/宗地代码	A124-0020/4403060010110G800034	用地位置	宝安区航城街道机场片区

二、主要技术经济指标

建设用地面积	30592.30 ㎡	总建筑面积	84211.00 ㎡
计容积率建筑面积	60911.00 ㎡	容积率/规定容积率	1.99/
地上规定建筑面积	55180.49 ㎡	不计容积率建筑面积	23300 ㎡
地上核减建筑面积	5349.65 ㎡	地下规定建筑面积	/ ㎡
地上核增建筑面积	380.86 ㎡	地下核增建筑面积	23300 ㎡
建筑基底面积	11152.94 ㎡	建筑覆盖率（一/二级）	36.5/ %
绿地面积/折算绿地面积	4135.86 /2757.80 ㎡	绿化覆盖率	/ %
最高建筑高度	30.95 m	最大层数（地上/下）	7/1 层
机动车停车位（地上/下）	60/615（其中充电桩车位221）辆	非机动车位（地上/下）	35/0 （位于二期-2）辆

三、本项目分二期建设，其中C9、C10为A区，C4、C8-1、C-8-2为B区。

A区建筑面积及分配

			建筑功能		建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积 53868.86㎡	计容积率建筑面积 41053.14㎡	计规定容积率建筑面积 41053.14㎡	生产运行用房	C10 机务维修车间	15680.17		15680.17
			库房	C9 航材库房	20023.32	5349.65	25372.97
		地上核增建筑面积 200.20㎡	架空休闲	C10与C9连廊	200.20		
	不计容积率建筑面积 12815.52㎡	地下规定建筑面积	/				
		地下核增建筑面积 12615.52㎡	共用停车库		9732.92		
			公用设备用房		2882.6		

A区地上建筑分格指标

栋号	高度	层数	规定性功能	规定性面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	合计
C9	29.90	5	航材库房	20023.32	5349.65			25372.97
C10	27.9	5	机务维修车间	15680.17				15680.17
C10与C9连廊						架空连廊	200.20	200.20

B区建筑面积及分配

			建筑功能		建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积 30342.14㎡	计容积率建筑面积 19657.66㎡	计规定容积率建筑面积 19477.00㎡	生产运行用房	C8-2 食堂综合楼 3层	1059		17457.00
				C8-1 生产综合楼	16398		
			配套用房	C8-2 食堂综合楼1、2层	1970		2020
				C4 垃圾房	50		
		地上核增建筑面积 180.66㎡	架空休闲	C8-1与C8-2连廊	180.66		
	不计容积率建筑面积 10684.48㎡	地下规定建筑面积	/				
		地下核增建筑面积 10684.48㎡	共用停车库		9887.58		
			公用设备用房		796.90		

B区地上建筑分格指标

栋号	高度	层数	规定性功能	规定性面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡	合计
C4	3.3	1	垃圾房	50				50
C8-1	30.95	7	生产综合楼	16398				16398
C8-2	17.35	3	食堂综合楼	3029				3029
C8-1与C8-2连廊						架空连廊	180.66	180.66

会 签 栏

专 业	负 责 人	日 期
总 图		
建 筑		
结 构		
电 气		
给 排 水		
暖 通		

版 次	第1版
日 期 DATE	2021.05
设 计 人 DESIGN	王芬
制 图 人 DRAWING	王芬
校 对 人 CHECK	岳庆
审 核 人 EXAM	严克宇
专业负责人 PRO.ENG.	岳庆
项目负责人 CHIEFDESIGNER	徐金荣 吴栋
审 定 人 APPROVAL	徐金荣
工程名称 PROJECT	深航总部南区二期工程（C4、C8、C9、C10）设计
子项目名称 SUB PROJECT	总 图
工程代号 PROJECT NO.	20170319
图 名 TITLE	屋顶总平面图
图 号 DRAWN NO.	JS-02-01修

中外建工程设计与顾问有限公司
CHINA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULT CO., LTD