

|      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 重要提示 | <p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。</p> <p>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。</p> <p>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年五月二十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。</p> <p>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。</p> <p>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |          |            |                  |              |                     |  |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|------------|------------------|--------------|---------------------|--|
| 用地单位                              |                           | 岭东核电有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |          |            | 用地位置             |              | 大鹏新区大鹏办事处大亚湾核电基地    |  |
| 项目名称                              |                           | 岭东核电站厂区                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |          |            | 宗地号              |              | G16401-0039         |  |
| 宗地编码                              |                           | 440307403003GB00021                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |          |            | 土地预审文件文号         |              |                     |  |
| 土地使用权出让合同书                        |                           | 深地合字(1998) 5161、5162、5164、5166号及其补充协议                                                                                                                                                                                                                                     |                     |          |            | 建设用地规划许可证/规划要点函号 |              | 440307202110003     |  |
| 分期建设项目子项名                         |                           | 岭澳核电厂(二期)水压试验泵柴油发电机组厂房                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |          |            | 选址意见书            |              |                     |  |
| 设计文件单位                            |                           | 深圳中广核工程设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |          |            | 文件编号             |              | PK                  |  |
| 总建筑面积 m <sup>2</sup>              | 计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup> | 建筑覆盖率(一/二级)                                                                                                                                                                                                                                                               | 绿化覆盖率               | 建筑最高高度 m | 最大层数(地上/下) | 栋数               | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下)       |  |
| 160.16                            | 160.16                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 5.80     | 1/         | 1                | /            | /                   |  |
| 本期建筑面积及分配                         |                           | 建筑功能                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建筑面积 m <sup>2</sup> |          |            | 地上核增             |              |                     |  |
|                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           | 规定                  | 核减       | 合计         | 建筑功能             |              | 建筑面积 m <sup>2</sup> |  |
| 计容积率建筑面积<br>160.160m <sup>2</sup> | 地上                        | 工业                                                                                                                                                                                                                                                                        | 160.16              | 0        | 160.16     |                  |              |                     |  |
|                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |          |            |                  |              |                     |  |
|                                   |                           | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                        | 160.16              | 0        | 160.16     |                  |              |                     |  |
|                                   | 地下                        |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |          |            |                  |              |                     |  |
| 合计                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |          |            |                  |              |                     |  |
| 不计容积率建筑面积                         | 地下核增建筑面积                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |          |            |                  |              |                     |  |
|                                   |                           | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |          |            |                  |              |                     |  |
| 附件                                |                           | 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;                                                                                                                                                                                                                |                     |          |            |                  |              |                     |  |
| 备注                                |                           | 1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。<br>2、根据新区海绵办出具的《大鹏新区海绵城市建设工作领导小组办公室关于岭澳核电厂(二期)水压试验泵柴油发电机组厂房项目海绵城市设计的意见》:本项目占地有限,无绿化工程,且不涉及道路及排水系统改造,暂不具备实施海绵设施建设条件。<br>3、本项目建设须满足国家、省市有关规范及法律法规的要求,且必须通过核电安全部门的审批。<br>4、后续开展实地勘察、施工等工作时,如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源,应及时向相关主管部门报告。 |                     |          |            |                  |              |                     |  |
| 验线记录                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |          |            |                  |              |                     |  |