



主要技术经济指标											
一、项目概况											
项目名称		联正电子(深圳)有限公司用地容积率调整扩建项目			用地位置		宝城67区				
宗地号		A011-0160			用地单位		联正电子(深圳)有限公司				
用地主要技术经济指标											
总用地面积(㎡)		15440.79			建设用地面积(㎡)		15440.79				
总建筑面积(㎡)		34406.59			绿地面积(㎡)		3088.16				
地上建筑面积(㎡)		33891.09			容积率		规定容积率		2.19		
							调整容积率		——		
地下建筑面积(㎡)		525.50			建筑覆盖率(%)		39.81				
建筑基底面积(㎡)		6146.40			绿化覆盖率(%)		20				
道路广场用地面积(㎡)		6572.25			停车位(地上/地下)		104(104/0)				
二、本次申报建筑子项建筑面积及分配											
总建筑面积(㎡)	4987.56	计容率建筑面积及分配(㎡)	9487.56	其中	规定建筑面积(㎡)	其中	厂房建筑面积(㎡)		9487.56		
				4987.56							
				核增建筑面积(㎡)	——					功能	——
				——							
		不计容率建筑面积及分配(㎡)	——	地下面积(㎡)							
三、本次申报建筑物一览表											
编号	名 称		层数	建筑高度	建筑占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注				
4#楼	生产厂房(本次申报)		8	38.30m	1230.18	9487.56	本次申报				
四、已建成建筑子项建筑面积及分配											
总建筑面积(㎡)	24919.03	计容率建筑面积及分配(㎡)	24933.53	其中	规定建筑面积(㎡)	其中	厂房建筑面积		18331.64		
				24933.53							
				核增建筑面积(㎡)	——					功能	——
				——							
		不计容率建筑面积及分配(㎡)	525.50	地下面积(㎡)							
五、已建成建筑物组成一览表											
编号	名 称		层数	建筑占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注					
1#楼	生产厂房		5	3644.00	18331.64	已建成					
2#楼	门卫及地下动力站房		1,-1	76.60	583.44	含地下动力站房525.50㎡, 已建成					
3#楼	研发办公楼		5	1195.62	6003.95	原为宿舍已建成, 已变更为研发办公楼					

图 例

	原有设计建筑物及层数		用地红线
	新建建筑物		建筑红线
	设计道路	18.00	室内地坪标高
	室外停车位	0.3% 42	纵坡 距离 (m)
+ 16.80	道路变坡点标高	16.80	室外场地标高
	道路横断面形式		消防车登高操作场地
	围墙		消防车道
	消防控制室		

说明: 1. 图中尺寸单位均为米(m)。
2. 本图采用深圳独立坐标系、黄海高程系。
3. 图中尺寸以坐标为准, 标注尺寸仅供参考。
4. 带充电桩的停车位有32个(占停车位总数的30%), 其他停车位全部预留充电设施建设安装条件。