

关于[坂田北地区]法定图则 19-05 地块 规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2020 年第 16 次局长办公会审批通过[坂田北地区]法定图则 19-05 地块规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
19-05-01	M1	普通工业用地	34615	4.6	共需配套展览馆（建筑面积为 10000 m ² ）、文化活动室（建筑面积为 1900 m ² ）、社区健康服务中心（建筑面积为 1000 m ² ）、党群服务室（建筑面积为 500 m ² ）、社区管理用房（建筑面积为 300 m ² ）、社区警务	规划，在总建筑面积不变的情况下，19-05-01、19-05-02、19-05-03 三个地块的建筑面积指标可适当相互腾挪；三个地块的地
19-05-02	M1	普通工业用地	17178			
19-05-03	M1	普通工业用地	21871			

				室（建筑面积为 50 m ² ）、邮政所（建筑面积为 100 m ² ）、公交首末站（建筑面积为 1500 m ² ）	下空间在确保市政管线敷设的情况下可整体互通或局部连通。
--	--	--	--	--	-----------------------------

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2020 年 12 月 17 日