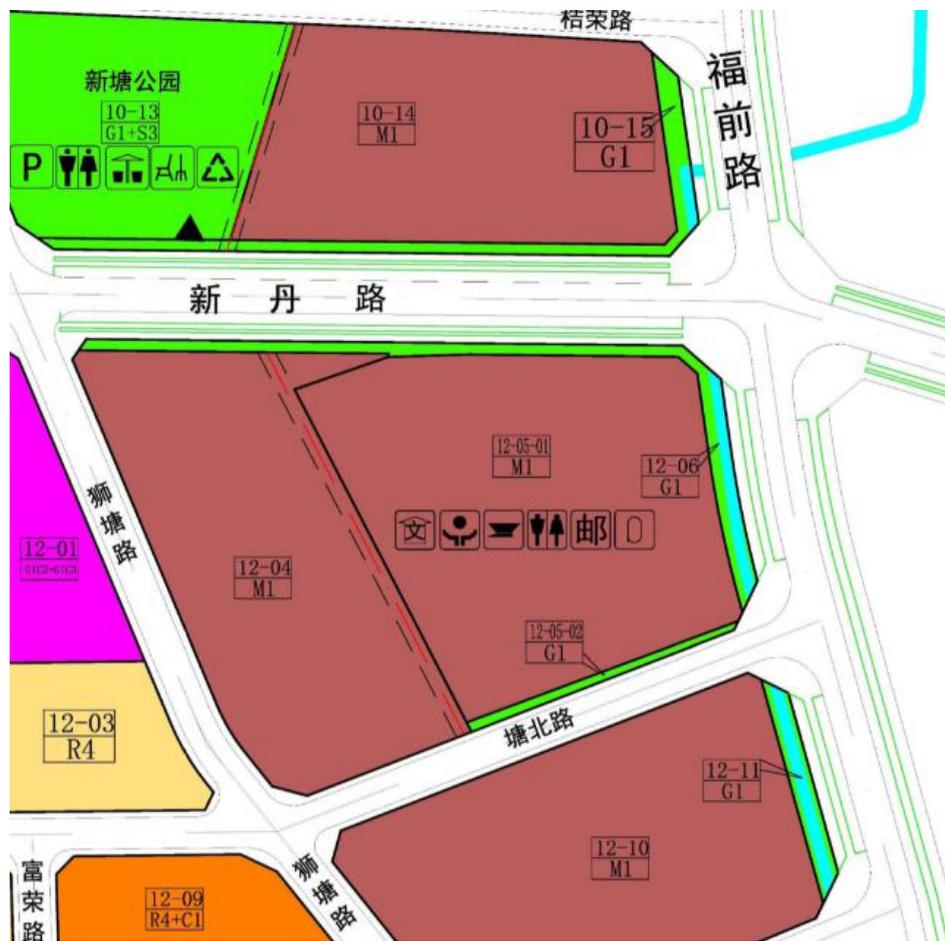


# 关于[观澜大水坑地区]法定图则 12-04、12-05 和 12-06 地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2020 年第 15 次局长办公会审批通过[观澜大水坑地区]法定图则 12-04、12-05 和 12-06 地块规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施设置	备注
12-04	M1	普通工业用地	19032	3.0	—	规划

12-05-01	M1	普通工业用地	22295	4.0	文化活动室(2000 m <sup>2</sup> )、社区管理用房(300 m <sup>2</sup> )、警务室(50 m <sup>2</sup> )、邮政所(100 m <sup>2</sup> )、公共厕所(100 m <sup>2</sup> )、社区体育活动场地(占地面积 1000 m <sup>2</sup> )	规划
12-05-02	G1	公园绿地	493	—	—	规划
12-06	G1	公园绿地	2437	—	—	规划

深圳市城市规划委员会  
 深圳市规划和自然资源局龙华管理局  
 2020年11月4日