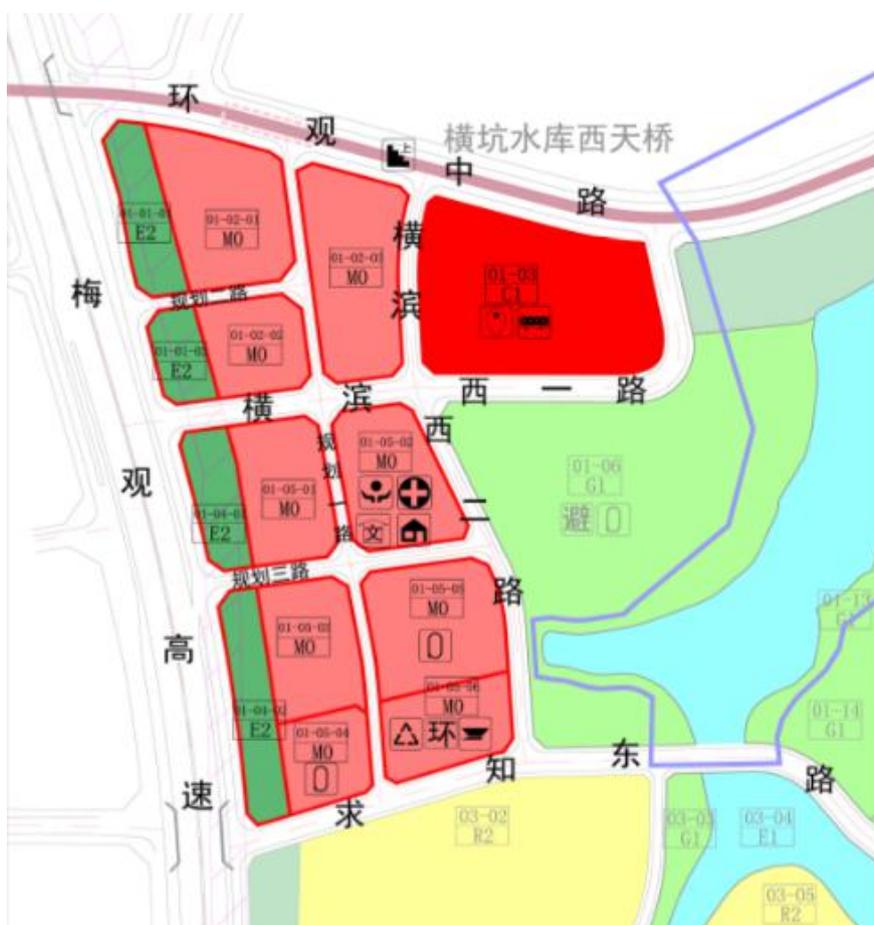


关于[观澜樟坑径片区]法定图则 01-01 等五个地块及部分道路规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2020 年第 15 次局长办公会审批通过[观澜樟坑径片区]法定图则 01-01 等五个地块及部分道路规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
01-01-01	E2	农林和其它用地	6085	—		现状
01-01-02	E2	农林和其它用地	3664	—		现状

01-02-01	M0	新型产业用地	13309	8.0		规划 (开发建设需开展地质灾害危险性评估工作, 并根据评估结论作配套地质灾害防治工作); 在总建筑不变的情况下, 各地块的容积率腾挪; 规划一路 (暂定名)、规划二路 (暂定名) 的线位、线型调整, 均不视为修改法定图则。
01-02-02	M0	新型产业用地	7079	6.0		
01-02-03	M0	新型产业用地	13928	6.0		
01-03	C1	商业用地	26590	4.0	派出所、公交首末站 (有效使用面积不小于 3200 平方米)	规划 (开发建设需开展地质灾害危险性评估工作, 并根据评估结论作配套地质灾害防治工作)。
01-04-01	E2	农林和其它用地	5037	—		现状
01-04-02	E2	农林和其它用地	7059	—		现状
01-05-01	M0	新型产业用地	9398	8.0		规划 (开发建设需开展地质灾害危险性评估工作, 并根据评估结论作配套地质灾害防治工作); 在保持总建筑面积不变的情况下, 01-05-01、01-05-02、01-05-03、01-05-05 地块的容积率、配套设施腾挪及规划一路 (暂定名)、规划三路 (暂定名) 的线位、线型调整, 均不视为修改法定图则。
01-05-02	M0	新型产业用地	10539	7.7	社区管理用房 (250)、文化活动室 (1000)、便民服务站 (400)、社区健康服务中心 (1000)	
01-05-03	M0	新型产业用地	9286	7.0		
01-05-04	M0	新型产业用地	5883	6.0	社区体育活动场地 (300)	依据政府批件
01-05-05	M0	新型产业用地	12282	6.0	社区体育活动场地 (300)	规划 (开发建设需开展地质灾害危险性评估工作, 并根据评估结论作配套地质灾害防治工作); 在保持总建筑面积不变的情况下,

						01-05-01、01-05-02、01-05-03、01-05-05 地块的容积率、配套设施腾挪及规划一路（暂定名）、规划三路（暂定名）的线位、线型调整，均不视为修改法定图则。
01-05-06	M0	新型产业用地	7912	6.0	社区警务室（50）、环卫工人作息房（20）、再生资源回收点（100）	依据政府批件

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2020年11月4日