

市规划国土委大鹏管理局关于[葵涌中心区]法定图则白石岗路规划调整方案公示的通告

（葵涌中心区）法定图则白石岗路位于大鹏新区葵涌中心区金业大道东侧。根据大鹏新区相关工作要求，为完善道路慢行设施，满足人民医院急诊急救及疾病预防控制中心的进出需求，我局拟对白石岗路及其周边地块进行规划调整。

该调整方案将白石岗路规划道路红线由20米拓宽至25米，涉及25-01、25-02、25-03、25-06、25-11共五个地块的用地面积调整，但地块用地性质、建筑量等其他指标不变。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市规划条例》规定，现将调整内容予以公示，公示期30天（2018年7月24日至2018年8月22日）。如对上述规划调整方案有意见或建议，请在公示期内使用真实姓名及联系方式以书面形式反馈至深圳市规划和国土资源委员会大鹏管理局（地址：大鹏新区葵涌街道金业大道140号A5栋，邮编：518119）。公示期满无异议，我局将按规定办理相关手续。本通告自发布之日起，将同时在以下网站和地点发布。

网站：深圳市规划和国土资源委员会（<http://www.szpl.gov.cn/>）。

地点：1.深圳市规划和国土资源委员会一楼大厅

2.深圳市规划和国土资源委员会大鹏管理局

3.大鹏新区葵涌办事处

4.项目用地现场

联系人：韦工，电话：28336462

深圳市规划和国土资源委员会大鹏管理局

2018年7月24日

申请修改用地示意图

修改前：



修改后：



调整情况说明

地块控制指标一览表（调整前）

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积（平方米） | 容积率 | 配套设施设置 | 备注 |
|-------|------|--------|-----------|-----|---------|--------------------|
| 25-01 | G1 | 公共绿地 | 16400 | -- | 再生资源回收点 | 规划 |
| 25-02 | M1 | 一类工业用地 | 50430 | 1.8 | -- | 规划 |
| 25-03 | U21 | 公共交通用地 | 5000 | -- | 公交首末站 | 滨海管理局2013年第9次局长办公会 |
| 25-06 | R2 | 二类居住用地 | 17421 | 2.0 | -- | 改造需做旧改专题研究 |
| 25-11 | GIC1 | 行政办公用地 | 13370 | -- | -- | 滨海管理局2013年第9次局长办公会 |

地块控制指标一览表（调整后）

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积（平方米） | 容积率 | 配套设施设置 | 备注 |
|-------|------|--------|-----------|-----|---------|--------------------|
| 25-01 | G1 | 公共绿地 | 16334 | -- | 再生资源回收点 | 规划 |
| 25-02 | M1 | 一类工业用地 | 49955 | 1.8 | -- | 规划 |
| 25-03 | U21 | 公共交通用地 | 4796 | -- | 公交首末站 | 滨海管理局2013年第9次局长办公会 |
| 25-06 | R2 | 二类居住用地 | 16924 | 2.1 | -- | 改造需做旧改专题研究 |
| 25-11 | GIC1 | 行政办公用地 | 12397 | -- | -- | 滨海管理局2013年第9次局长办公会 |