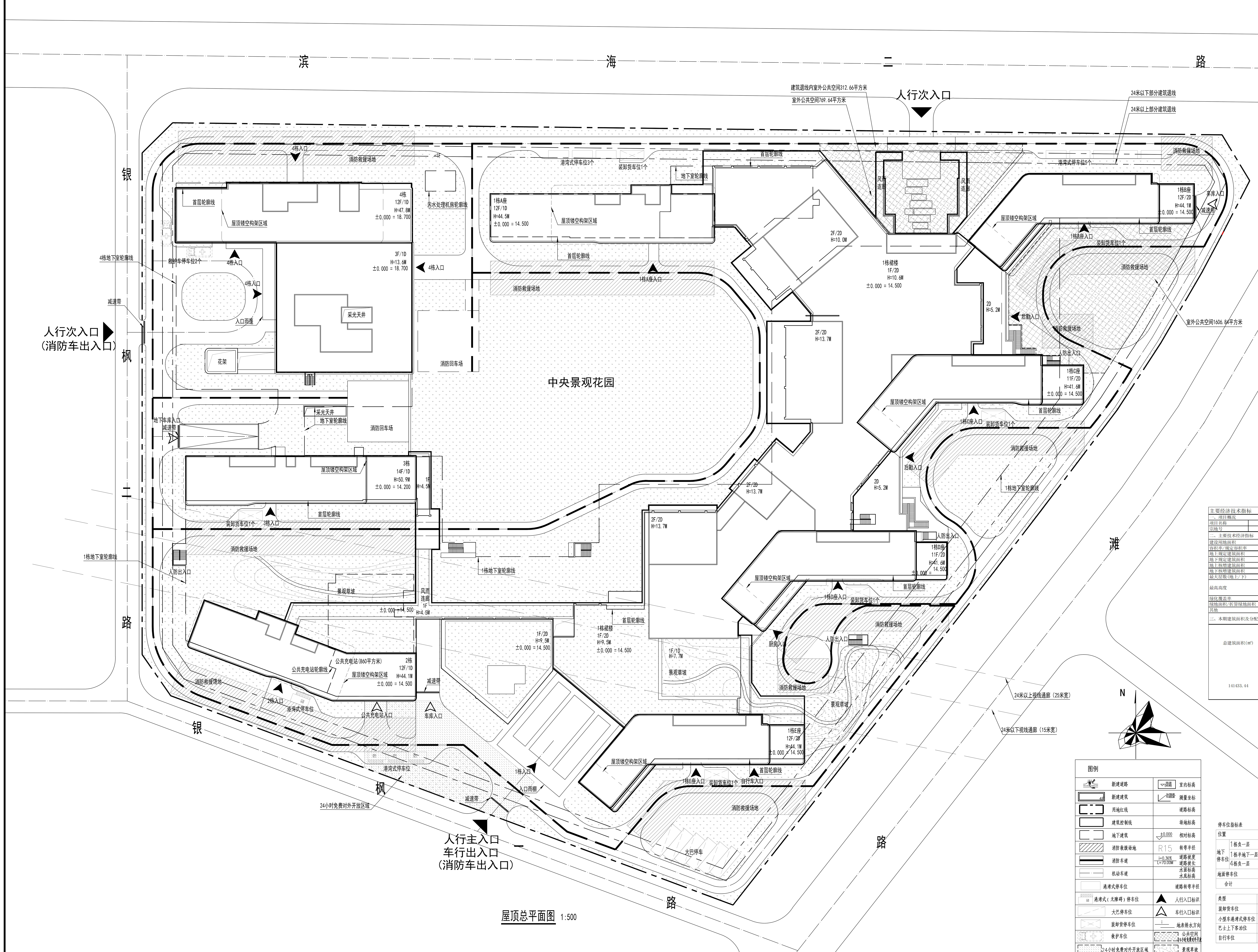


屋顶总平面图 1:500

说明

NOTES

1.本设计根据深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图（方案号：G16607-0187）界址点坐标的用地红线，坐标进行设计。图中未标识坐标之处，具体详用地方案图（方案号：G16607-0187）。
2.图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致；高程系统为黄海高程系统。
3.本工程±0.000标高相当黄海高程绝对标高详总图。
4.图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或其与道路、用地红线之间的距离。
5.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6.建筑坐标为轴线点坐标。
7.本场地用地范围内相邻台地高差大于1.5m的地方均设安全防护设施，具体详园林公司深化设计。
8.建筑的主要出入口设计为无障碍入口，门口分水高差为15mm，并以斜面过渡。
9.本图景观工程仅为示意，具体另详园林专业公司设计图纸。
10.本图市政道路具体设计另详市政设计图纸。
11.车道及出入口仅为示意，后期以道路交通相关部门审批意见为准。
12.室外公共空间共2689.14平方米,其中建筑退线内室外公共空间312.66平方米,24小时免费对外开放.

主要经济技术指标

一、项目概况			
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	用地单位	深圳鹏园实业有限责任公司
宗地号	G16607-0187	用地位置	大鹏新区大鹏街道龙岐水头片区

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	53726.34	总建筑面积	141433.44
容积率/规定容积率	2.07 / 1.99	计容积率建筑面积	111362.19
地上规定建筑面积	106824.01	不计容积率建筑面积	30071.25
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	39.58
地上核增建筑面积	4498.6	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	30071.25	建筑覆盖率(一/二级)	31.17%
最大层数(地上/下)	14/2层	建筑基底面积	16744.24
最高高度	50.90m（超45米的建筑基底面积占总基底面积的16.99%）	机动车停车位(地上/下)	24/420辆（充电车位：45个,其余全部预留充电设施安装条件）
绿化覆盖率	30.05%	自行车停车位(地上/下)	0/332辆
绿地面积/折算绿地面积	14612.00/1531.73		
其他			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 141433.44	计容积率建筑面积(m²) 111362.19	计规定容积率建筑面积(m²) 106863.59	地上	康养设施	105964.01	39.58	106003.59
				公共充电站	860	0	860
			地下				
		地上核增建筑面积(m²) 4498.6		风雨连廊	795.01		
				骑楼下方空间	2279.58		
				架空绿化休闲	1424.01		
	不计容积率建筑面积(m²) 30071.25	地下核增建筑面积(m²) 30071.25		停车库	18632.57		
				设备用房	11438.68		

图例

新建道路	室内标高
新建建筑	测量坐标
用地红线	道路标高
建筑控制线	场地标高
地下建筑	相对标高
消防救援场地	转弯半径
消防车道	道路坡度 道路坡长
机动车道	水面标高 水底标高
港湾式停车位	道路转弯半径
港湾式（无障碍）停车位	人行入口标识
大巴停车位	车行入口标识
装卸货停车位	地表排水方向
救护车位	公共空间 24小时免费对外开放
24小时免费对外开放区域	景观草坡

停车位指标表

位置		停车位数（个）
地下停车位	1栋负一层	388
	1栋半地下一层	3
	4栋负一层	29
地面停车位		24
合计		444

类型	数量（个）	备注
装卸货车位	11	地上6个，半地下3个，地下2个
小型车港湾式停车位	12	均在地上
巴士上下客泊位	6	均在地上
自行车位	332	均在地下（1.5平方米/辆）

版本 REV.	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE

广东省建筑设计研究院有限公司
GuangDong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
住建部工程设计资质甲级证书号：A144013739
地址：广州市流花路97号 邮编：510010

项目 PROJECT	泰康之家鹏园颐养苑
业主 CLIENT	深圳鹏园实业有限责任公司
设计号 PROJECT NO.	19-384(3-2)

会签 CONFIRMATION

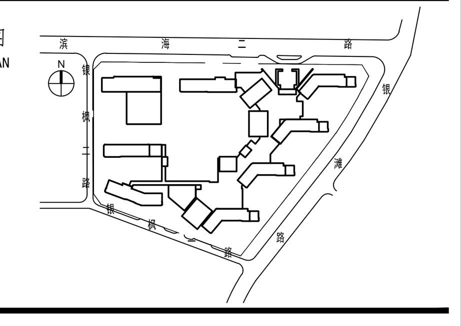
建筑	结构	给排水
电气	暖通	
人防		

审定 APPROVE	潘伟江	[签名]	总负责 PRO.DIR.	周文 潘伟江	[签名]
审核 REVIEW	张春灵	[签名]	工种负责 ARCH./ENGR.	巫仲强	[签名]
主持人 PRINCIPAL			设计 DESIGN	巫仲强	[签名]
校对 CHECK	潘美莉	[签名]	绘图 DRAW	巫仲强	

注册师章

工程设计出图专用章

索引图 KEY PLAN



图名 NAME	屋顶总平面图
版本 REVISION	1
日期 DATE	2021.01
图别 TYPE	建施
图号 NUMBER	Z-01

图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。