专业	签名	专业	签名	专业	签名
总图		给排水		燃气	
建筑		电气		空调	
结构		电讯			

罗 田 路
罗田路车行出入口1
罗田路车行出入口2
宝安体育中心用地红线
地下室轮廓线
网球场扩建工程建筑红线
地下1层轮廓线
地下二层轮廓线
60.00
98.00
256.80
98.80
6.00
6.20
40.80
75.10
13.98
34.30
7.50
11.50
13.06
0.50
18.42
10.75
158.00
72.60
37.50
8.20
10.07
102.00
7.300
13.00
136.00
225.00
8.00
81.00
10.00
1
11
22
33
34
Q
G
A
F
X
1a
18a
1b
10b
10
A区
B区
1栋
运动馆（训练馆）3F（本次报建）
H=23.95M
3F H=19.80M
综合训练馆(已建)
网球场扩建工程建筑红线
地下室轮廓线
宝安体育中心用地红线
内部用地红线(综合训练馆)
综合训练馆用地红线
地面停车位
1F H=4.93M
行政中心食堂(已建)
体育馆(已建)
H=31.00M
游泳场采光井(已建)
游泳馆采光井(已建)
游泳馆建筑红线
3F
H=6.2m-22.80M
游泳馆(已建)
网球场扩建工程地下室轮廓线
内部用地红线(网球场扩建工程)
(网球场扩建工程屋顶轮廓投影线)
内部用地红线(游泳场)
室外游泳场(已建)
游泳场、馆分界线
宝
安
大
道
Qab
Aab

图 例

▬	用地红线
	道路中心线
—	地下室轮廓线
▭	消防车道范围
▣	设计建筑物(本期报建)
▭	设计建筑物(已建)
▨	人防地下室范围
◐	出入口

工程项目技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	用地单位	深圳市宝安区体育中心
宗地号	A003-0089	用地位置	宝安区新安中心区N3区罗田路
二、本期主要技术经济指标			
本期建设用地面积(m²)	21096.52	本期总建筑面积(m²)	60578.95
容积率/规定容积率	1.88/1.72	计容积率建筑面积(m²)	39761.18
地上规定建筑面积(m²)	31206.31	不计容积率建筑面积(m²)	20817.77
地下规定建筑面积(m²)	5036.26	地上核减建筑面积(m²)	0
地上核增建筑面积(m²)	3518.61	地下核减建筑面积(m²)	0
地下核增建筑面积(m²)	20817.77	建筑覆盖率(一/二级)	80.36%
最大层数(地上/下)	3/2	建筑基底面积(m²)	16954.09
建筑最高高度(m)	23.95	机动车停车位(地上/下)(辆)	0/471
绿化覆盖率	-	充电桩停车位(地上/下)(辆)	0/142
绿地面积/折算绿地面积(m²)	19959.6/95.1	自行车停车位(地上/下)(辆)	0/0

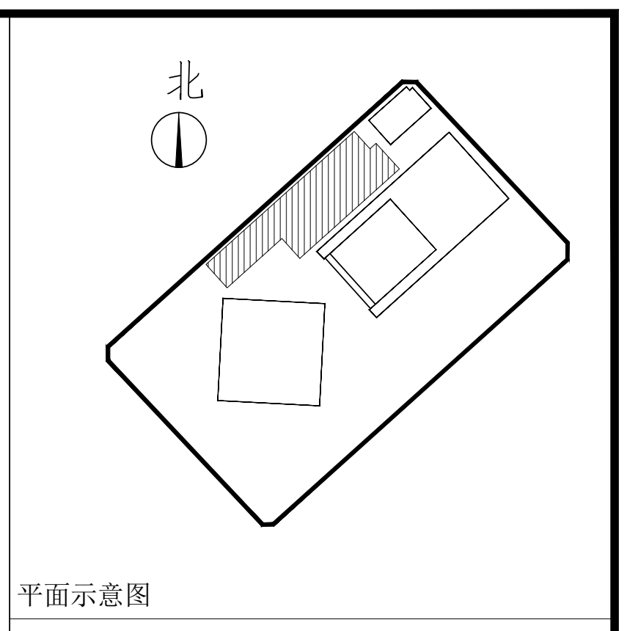
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m²)
总建筑面积 60578.95m²	计容积率 建筑面积 39761.18m²	计规定容积率建筑面积 36242.57m²	体育配套用房	31517.59
			网球场馆	4724.98
		地上核增建筑面积 3518.61m²	架空公共空间	3518.61
	不计容积率 建筑面积 20817.77m²	地下核增建筑面积 20817.77m²	地下停车库	18693.91
			设备房	2053.56
			架空公共空间	70.30

屋顶总平面图 1:500

警示及说明：

1.本套图纸须经国家有关部门批准方可施工。

2.不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用，泄露、散布或复制本文件及其资料。



平面示意图

说明：

1、本图地形系为建设单位提供的电子地形图复制而成。

2、本图所用高程系统为1956年黄海高程系统，±0.00相当于绝对标高5.100。

3、图中坐标系及高程系均与地形图一致。

4、图中红线坐标以批准的用地文件为准。

5、图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。底线为准。

6、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轮廓线（不含干挂石材、铝板等）、道路中线或边线、挡土墙墙趾、边坡底线为准。

7、地上建筑定位点为建筑轴线交点，地下室定位点为地下1层外墙转折点。

8、图中设计之建、构筑物的细部尺寸以有关专业的单体图纸为准。

9、本图中环境景观均为示意，详见专业公司设计。

版　次：第1版　　日　期：2020年07月15日

工程设计出图专用章

注册章

深圳市宝安区体育中心
建设单位

宝安区体育中心
网球场改扩建工程
项目名称

分项名称：	分 项 号：

屋顶总平面图
图名

图　号：	Z-101
工 程 号：201801.4	专　业：总图
阶　段：施工图	比　例：1:500

项目负责人	李朝晖	李朝晖
审　定	李朝晖	李朝晖
审　核	李朝晖	
专业负责人	官锐 向雪薇	官锐 向雪薇
校　对	官锐	官锐
设　计	向雪薇	向雪薇
制　图		

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co,Ltd
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话:(86)0755-82098800　传真:(86)0755-82101272