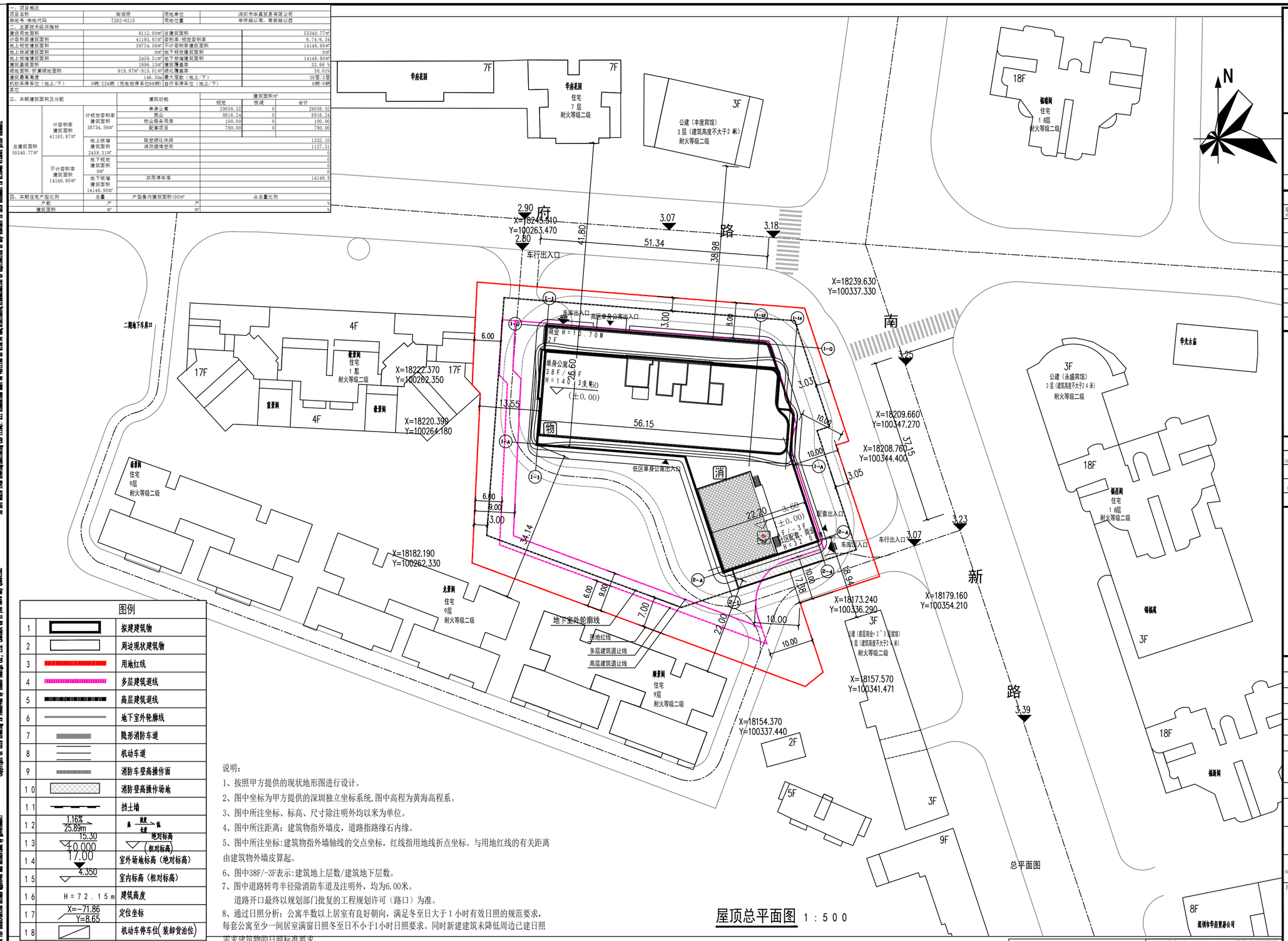
一、项目概况			
项目名称	御成府	用地单位	深圳市华昌贸易有限公司
宗地号/宗地代码	T202-0215	用地位置	学府路以南，南新路以西

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	6112.00㎡	总建筑面积	55340.77㎡
计容积率建筑面积	41193.87㎡	容积率/规定容积率	6.74/6.34
地上规定建筑面积	38734.56㎡	不计容积率建筑面积	14146.90㎡
地上核减建筑面积	0㎡	地下规定建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	2459.31㎡	地下核增建筑面积	14146.90㎡
建筑基底面积	1996.13㎡	建筑覆盖率	32.66 %
绿地面积/折算绿地面积	918.97㎡/915.01㎡	绿化覆盖率	30.01%
建筑最高高度	146.30m	最大层数（地上/下）	38层/3层
机动车停车位（地上/下）	0辆/224辆（充电桩停车位68辆）	自行车停车位（地上/下）	0辆/0辆
其它			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 55340.77㎡	计容积率建筑面积 41193.87㎡	计规定容积率建筑面积 38734.56㎡	单身公寓	29038.32	0	29038.32
			商业	8816.24	0	8816.24
			物业服务用房	100.00	0	100.00
			配套设施	780.00	0	780.00
		地上核增建筑面积 2459.31㎡	简空绿化休闲			1332.10
			消防避难空间			1127.21
						0
	不计容积率建筑面积 14146.90㎡	地下规定建筑面积 0㎡				0
						0
						0
		地下核增建筑面积 14146.90㎡	共用停车库			14146.9

四、本期住宅户型比例			户型套内建筑面积(90㎡)	占总量比例
户数	户		户	%
建筑面积	㎡		㎡	%



图例

1		拟建建筑物
2		周边现状建筑物
3		用地红线
4		多层建筑退线
5		高层建筑退线
6		地下室外轮廓线
7		隐形消防车道
8		机动车道
9		消防车登高操作面
10		消防登高操作场地
11		挡土墙
12	1.16% 25.89m	坡度 坡长 坡向
13	15.30 40.000	绝对标高 (相对标高)
14	17.00	室外场地标高（绝对标高）
15	4.350	室内标高（相对标高）
16	H=72.15m	建筑高度
17	X=-71.86 Y=8.65	定位坐标
18		机动车停车位(装卸货油位)
19		排水方向
20	消	消防控制室
21	物	物业管理用房
22		社区服务站

说明：

1、按照甲方提供的现状地形图进行设计。

2、图中坐标为甲方提供的深圳独立坐标系统,图中高程为黄海高程系。

3、图中所注坐标、标高、尺寸除注明外均以米为单位。

4、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。

5、图中所注坐标:建筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地线折点坐标。与用地红线的有关距离由建筑物外墙皮算起。

6、图中38F/-3F表示:建筑地上层数/建筑地下层数。

7、图中道路转弯半径除消防车道及注明外，均为6.00米。
道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

8、通过日照分析：公寓半数以上居室有良好朝向，满足冬至日大于1小时有效日照的规范要求，每套公寓至少一间居室满窗日照冬至日不小于1小时日照要求。同时新建建筑未降低周边已建日照需求建筑物的日照标准要求。

9、本项目相对标高±0.000相当于绝对标高3.60。

10、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范等的相关规定。

11、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1：500

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

注册专用章 STAMP OF REGISTERED

警示及说明 WARNING AND NOTES:
1.未经图纸绘制单位书面同意,不得擅自修改图纸内容,否则由此造成的一切后果由责任方自行承担。
The drawing may not be used, modified, or reproduced without written approval and authorization by the drawing unit, and any such unauthorized use shall be borne by the responsible party.
8.不可擅自修改图纸内容。
Do not make unauthorized changes to the drawing.
8.未经图纸绘制单位书面同意,不得擅自复制、传播、出版、展览图纸内容。
Copying, distribution, publication, or exhibition of the drawing without written approval is prohibited.

ZHUBO DESIGN 筑博设计

筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号：A144029045
National Architectural Design License No(Grade Prime):A144029045
国家甲级建筑装饰设计证书号：【建】E144029045
National Planning Design Certification License No(Grade Prime):E142280
http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

版修号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			

平面示意图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	王 敏	
校对人 CHECKED	梁 勤	
专业负责人 CHIEF	陈 骥	
专业审核人 APPROVED	张汉君	
专业审定人 AUTHORIZED	辛 立	
项目建筑师 SCHEME CHIEF		
项目经理 PROJECT CHIEF	廖添其	
	陈 骥	
项目设计号 DESIGN NO.	S19-SZ0039	
建设单位 CLIENT	深圳市华昌贸易有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	御成府	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	通用图	

图纸名称 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计阶段 JOB STAGE	施工图（W）	日期 DATE	2020.10
专业 DISCIPLINE	建筑(A)	版修号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	A W - 0 1 0	出图序号 NUMBER	