

东埔海景花园一期6栋3单元

（施工图）

建设单位：东埔海景花园一期6栋3单元业主
设计单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司
设计时间：二〇二一年一月

 建筑工程设计甲级证书编号： A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号： [建]城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、 园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828	广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.		业务号 Project No.	BSSZ2021011		
			专 业 Discipline	建 筑		
	建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主		设计阶段 Stage	施設	
	工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元加装电梯工程		图 号 Drawing No.	JS-00	
	图纸名称 Drawing Title	图纸目录		日 期 Date	2021. 01	
此图纸必须取得项目所在地建设管理部门相关合格许可方可施工						
图 纸 目 录 Drawing List						
序号 S. N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments		
00	图纸目录	JS-00	A4			
01	设计总说明 统一构造做法表	JS-01	A1			
02	总平面图（加建前）	JS-02	A1			
03	总平面图（加建后）	JS-03	A1			
04	加建前日照分析图 加建后日照分析图	JS-04	A1			
05	加建后首层平面图	JS-05	A1			
06	加建后二层平面图	JS-06	A1			
07	加建后三层平面图	JS-07	A1			
08	加建后四层平面图	JS-08	A1			
09	加建后五层平面图	JS-09	A1			
10	加建后六层平面图	JS-10	A1			
11	加建后七层平面图	JS-11	A1			
12	加建后八层平面图	JS-12	A1			
13	加建后屋顶层平面图	JS-13	A1			
14	加建后 ⑫ -① 平面图	JS-14	A1			
15	加建后轴立面图	JS-15	A1			
16	加建前1-1剖面图 加建后1-1剖面图	JS-16	A1			
17	平面详图大样1	JS-17	A1			
18	平面详图大样2	JS-18	A1			
19	节点大样图 基础大样图	JS-19	A1			
20						
21						
22						
23						
24						
25						

设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称: 东埔海景花园一期6栋3单元加装电梯工程
2. 建设地点: 东埔海景花园一期6栋3单元
3. 小区宗地号: J236-0001
4. 建设单位: 东埔海景花园一期6栋3单元业主
5. 本单元部分房产证号:
6. 使用功能: 电梯

二、规范和设计依据：

2. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、措施；

主要的规范包括但不限于：

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001);

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019;《钢结构设计规范》 GB 50017-2017;《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2001《玻璃幕

墙工程技术规范》 JGJ 102-2003;《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015;《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》深规土规(2018) 9号

三.基本说明:

1. 设计范围仅为现有建筑的外立面增设电梯设计, 不涉及除此之外的其它内容, 需报相关主管部门及施工图审查机构审批, 通过后方可施工。
2. 本工程总加建面积为: 72.76 平方米; 基底面积为 22.67 平方米。
3. 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外, 其它均以毫米(mm)为单位。

- (mm) 为单位。

4. 本工程高程为黄海高程, 坐标为深圳市独立坐标系。

- 5.增加电梯后,对消防,采光,通风、结构及住户使用的影响:

- 1) 消防: 因电梯凸出原建筑外墙, 对小区现状入户门口略有改变, 占用长度从一层现有建筑外边向外占用现状人行道3.96米, 占用宽度5.23米。占用人行道不是消防应急道路所以不对消防车道产生影响, 详见总图。

钢结构电梯井外挂于楼梯间外侧,对建筑内的消防疏散无影响,楼梯间耐火等级不变。

本次改造不影响不占用现有消防车道，室外消火栓沿用现状；

加建电梯围护结构均采用镶嵌式玻璃幕墙,钢化夹胶玻璃(8+1.52pvb+8厚),耐火等级不低于1h,满足建筑设计防火规范要求。

- 2). 采光: 增加电梯为钢结构无机房电梯, 楼梯间可通过加建连廊直接采光, 梯间内采用声控灯系统, 故对采光无影响。
- 3). 通风: 增加电梯外挂于楼梯间外侧, 在建筑与连廊交接位置的建筑外墙改造部分凿除, 楼梯间可通过连廊外侧阳台处满足自然通风需求。
- 4). 结构: 加装电梯为钢结构透明电梯, 采用天然地基浅基础, 新增连廊搭建在原结构梁上, 满足受力要求, 与原建筑间没有变形缝。经结构验算, 不影响原建筑及周边建筑结构安全。

基础说明：本工程采用天然地基浅基础，地基承载力特征值按 $f=120\text{kPa}$ 设计。

- 5) 车位: 本次电梯加建工程对车位不影响, 不减少现状停车位数量。
 - 6) 入口说明: 根据建筑现状, 本次增加电梯后对原有楼梯间出入口需要做出调整, 增设无障碍通道, 调整后, 满足消防疏散需求。
 - 7) 本栋电梯第三, 五, 七层采用半层式入户, 通过连接公共楼梯间上下半层到达各户。
6. 图纸修改: 局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行, 并在新图编号中将注明版次, 以前的版本作废。

四、建筑主要用材及构造要求：

- 1.本工程所用材料的品种\规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定,进场材料应有质量合格证明
- 2.本工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定,大理石\花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准<<天然石材产品放射防护分类控制标准>>JC518-1993(1996版)的规定,胶粘剂\沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准<<民用建筑工程室内环境污染控制规范>>GB50325-2010(2013版)的规定.
- 3.本工程所使用的材料应按设计要求进行防火\防腐\和防虫处理,内部装修材料均应采用A级装修材料,钢结构耐火极限:柱 ≥ 2.5 小时,梁 ≥ 1.5 小时,楼板、屋面 ≥ 1.0 小时;如若市场无该类燃烧性能材料,请与设计院联系解决。
- 4.有防水要求的建筑地面工程面层,使用聚合物水泥防水砂浆。
- 5.地砖均选用具有防滑功能的成品地砖,防滑系数达到0.6。
- 6.所有材料均应是可获得材料中最优质的,并且在安装前清洁,挺直,无扭曲,如果需要进行拉直,或者平展处理,那么该处应不得损伤材料。
- 7.墙:填充墙为100厚 A5蒸压加气混凝土实心砌块墙,配套专用砂浆砌筑,墙体均砌至梁底或板底。
- 8.墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行,砌块的容重要求、构造柱、圈梁、过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工,
- 9.金属屋顶和外立面接缝处均需采用专用防水密封胶嵌缝。

五. 建筑设备, 设施:

1. 电梯：(电梯应采用无障碍电梯，具体由甲方选购)

本工程电梯参照电梯产品样本预留尺寸及相关构配件,电梯参数详见电梯选型表

编号	类 别	乘客 人数	载重 (kg)	速度 (m / s)	数量	停站层
客梯	无机房电梯	10	800	1.0	1	4

编号	井道尺寸(mm)	备注
客梯	2000X1900	具体选型以业主最终选定为准

3. 建设单位与电梯厂家签定供货合同后, 应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核, 厂家应提供控制及显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料, 以确保电梯安装的顺利进行。

六、特别注意事项

1. 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时, 应以规范标准的规定为准, 并请速与设计院协商解决。
2. 本图纸以所标注尺寸为准, 不可在图上丈量。如发现任何疑问, 请速与设计院联系解决。
3. 本施工图未尽事宜, 除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。
4. 内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板, 经建设单位和设计单位认可后, 方可施工。
5. 凡需安装设备处, 待设备到货后, 应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符, 应经有关各方协商后进行调整。
6. 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批, 通过后方可施工。
7. 图中所有标注尺寸和标高应根据现场实际测量数据综合为准。
8. 本工程施工中各专业图纸必须对照使用, 做好预留预埋。如发现有矛盾处, 请速与设计院联系解决。
9. 玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

本次新增电梯主要技术经济指标						
本次新增电梯 建筑总面积	72.76m ²					
东埔海景花园 6栋3单元 电梯建筑面积	72.76m ²	楼层及标高 (m)	电梯面积 m ²	过道面积 m ²	建筑高度	建筑层数
		1F (±0.000)	5.81	16.86	23.45m	8 层
		2F(2.700)	5.81			
		3F(5.500)	5.81			
		(6.900)		3.14		
		4F(8.300)	5.81			
		(9.700)				
		5F(11.100)	5.81			
		(12.500)		3.14		
		6F(13.900)	5.81			
		(15.300)				
		7F(16.700)	5.81			
		(18.100)		3.14		
8F(19.500)	5.81					

统一构造做法表

钢楼板：

1. 500X500米黄色防滑地砖
2. 细石混凝土找平层
3. 聚合物水泥防水砂浆
4. 压型钢板组合楼板
5. 钢梁

水泥砂浆地面：

- 1.20厚顶拌M20抹灰砂浆抹面压实赶光
- 2.8厚聚合物水泥防水砂浆
- 3.空铺一道PE(聚乙烯)膜防潮层
- 4.100厚C15素砼垫层
- 5.素土夯实 压实系数 $\geq 93\%$

方形板吊顶：

1. 配套金属龙骨(由生产厂配套供应, 安装按生产厂要求施工)
2. 方形耐热纸面石膏板天花(板宽为500x500)
(具体吊顶标高由现场和甲方自行商定)

贴大理石墙面: (室外地坪至0.500标高电梯井外墙)

1. 贴8~12厚大理石，稀水泥浆擦缝
2. 益胶泥粘贴
3. 7厚聚合物水泥防水砂浆(干混)防水层，压入耐碱玻纤网格布 或3厚高分子益胶泥 或K11防水层
4. 15厚聚合物水泥砂浆找平层
5. 配套专用界面处理剂
6. 墙体基层

内墙：浅灰色防霉乳胶漆

2. 满刮腻子二道

外圍, 1

2. 7厚聚合物水泥防水砂浆(干混)防水层,压入耐碱玻纤网格布或3厚高分子益胶泥或K11防水层
3. 15厚聚合物水泥砂浆找平层
4. 配套专用界面处理剂
5. 墙体基层

[illegible]



图例说明：

图例	备注
	原有建筑
	黄海标高
	红线
	消防行车路线
	坐标(深圳独立坐标系)
	现状绿化带
	停车场
	云线修改范围

总平面图（加建前）1:300

备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

设计单位 | DESIGN INSTITUTE



广州博厦建筑设计研究院
有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

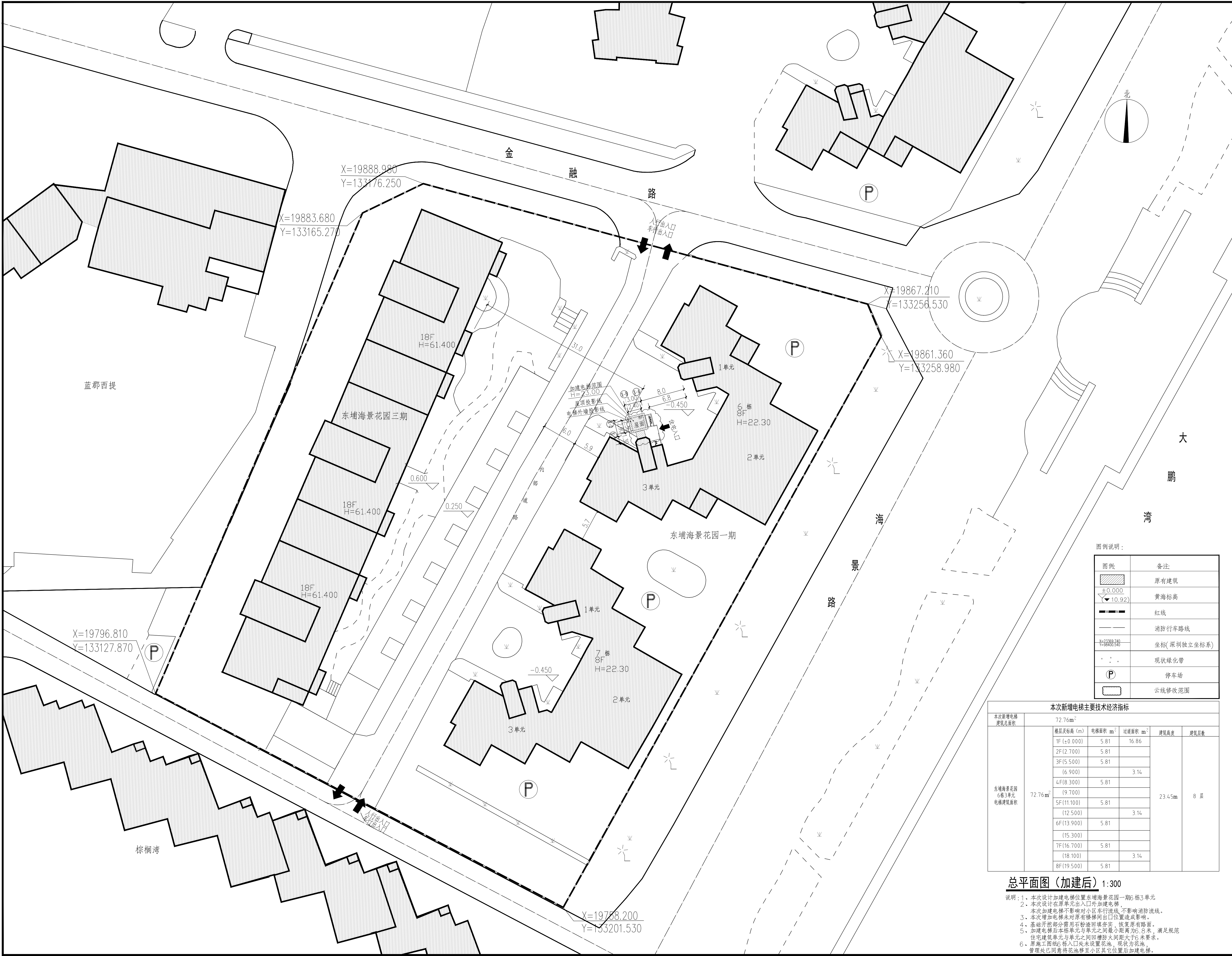
证书
建筑工程设计甲级证书编号：
A144055661
城乡规划编制甲级资质证书编号：
【建】城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Firm

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主		
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程		
图纸名称 Drawing Title	总平面图（加建前）		
业务号 Project No.	BSS22021011		
审定 Approved by	高达华		
审核 Verified by	高达华		
项目负责人 Project manager	高达华		
专业负责 Profession manager	戚志锋		
校对 Checked by	戚志锋		
设计 Designer	张婕		
制图 Drawn By	张婕		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施設
版本号 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-02
比例 Scale	1:100	日期 Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

证书

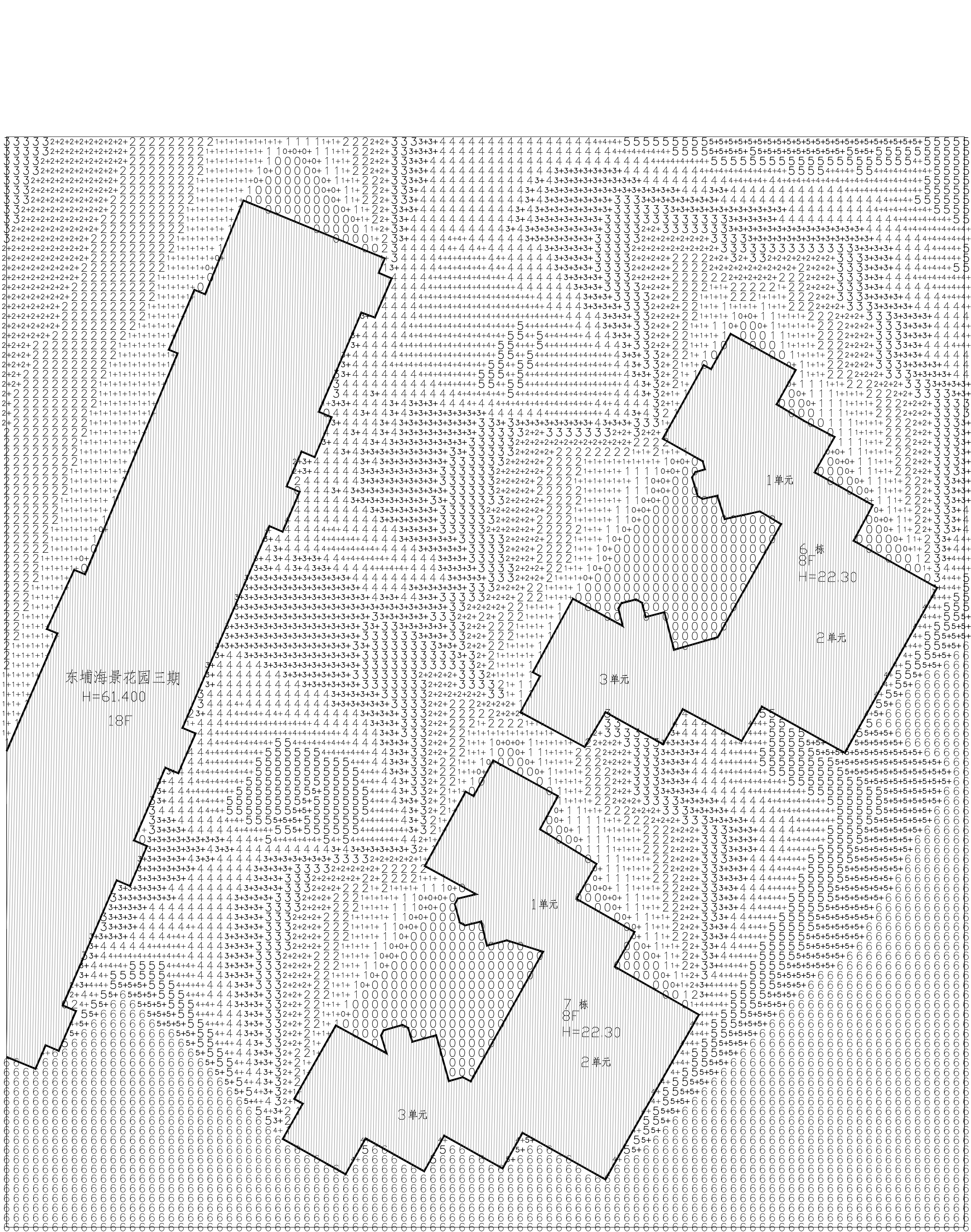
建筑工程设计甲级证书编号：A144055661
城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号：A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景观花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景观花园一期6栋3单元加建电梯工程
图纸名称 Drawing Title	总平面图（加建后）
业务号 Project No.	BSS22021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工
版本号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-03
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



加建前日照分析图 1:300

城市: 深圳市

地理位置: 东经113°41'、北纬22°40'

建筑气候区: IV 气候区

日照标准日: 冬至日

有效日照时间带: 09:00~15:00

计算精度: 5分钟

日照分析的相关规定: 1、根据《城市城市居住区规划设计规定》GB50180-93(2002版)、《深圳市城市规划标准与准则》中,关于日照标准及日照分析的相关规定:满足大寒日有效日照时数≥3小时或冬至日1小时,旧区改建项目内新建住宅不应低于大寒日日照1小时的标准。

2、架空层无日照要求。日照分析高度为二层住宅房间的室内标高H+0.900,室内地坪标高为2.7m+0.9m=3.6m,加建电梯总建筑面积为23.45m

二、分析结果

1、加建电梯前,东埔海景花园一期6栋3单元及相邻建筑日照条件均满足冬至日照不小于1小时标准。

2、加建电梯后,东埔海景花园一期6栋3单元及相邻建筑日照条件均满足冬至日照不小于1小时标准,加建电梯未降低本单元及周边相邻建筑的日照条件。

注:1、本次修改仅限东埔海景花园一期6栋3单元加建电梯部分,已用云线圈注。

2、本图仅东埔海景花园一期6栋3单元加建电梯工程使用



加建后日照分析图 1:300

备注 Comments

图例 GENERAL DRAWINGS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑工程设计甲级证书编号: A144055661
城乡规划编制甲级证书编号: (图)城规编(161384)
给排水、排水、桥梁、道路、园林、工程设计与乙级
证书编号: A24007828

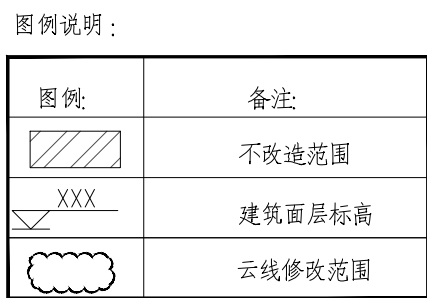
单位出图专用章 Stamp of Design Firm

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元加建电梯工程
图纸名称 Drawing Name	加建前日照分析图 加建后日照分析图
业务号 Project No.	BSS22021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Professional manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drafted by	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	测绘
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-04
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门

相关合格方可施工



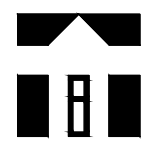
注:1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m², 本层加建建筑面积为22.67m²

Figure 10 GENERAL DRAWING

合作单位 PARTICIPATOR	
----------------------	--

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位	DESIGN INSTITUTE
------	------------------



广州博厦建筑设计研究院
有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

证 书	建筑工程设计甲级证书编号： A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号： [建]城规编 (161384) 给水、排水、桥梁、道路、 园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828
-----	---

单位出图专用章	Stamp of Design Flat
---------	----------------------

注册执业专用章	Stamp of Registration
---------	-----------------------

建 设	女 權 海 軍 廿 四 期 / 按 2 第 二 十
-----	---------------------------

工 程	东埔海景花园一期6栋3单元
-----	---------------

名称	加装电梯工程
----	--------

图 纸	标准厂房平面设计图
-----	-----------

名 称	加建后首层平面图
Drawing Title	

业务号 Project No.	BSSZ2021011
--------------------	-------------

审 定	高 计 化	评
-----	-------	---

Approved by	高建华	
-------------	-----	---

审核
Verified by 高达华

项目负责人	宣冰化	宣冰化
-------	-----	-----

Project manager	高达平	
-----------------	-----	---

专业负责
Profession manager

校 对	戚士敏	戚士敏
-----	-----	-----

校 对 Checked by	戚志律	戚志律
-------------------	-----	-----

设计 Designer	张 婕	张婕
----------------	-----	----

制 图	张 娃	张 娃
-----	-----	-----

Drawn By	张 斌	张斌
----------	-----	----

专 业 Discipline	建 筑	设计阶段 Stage	施 设
-------------------	-----	---------------	-----

版本编号	01	图 号	IS-05
------	----	-----	-------

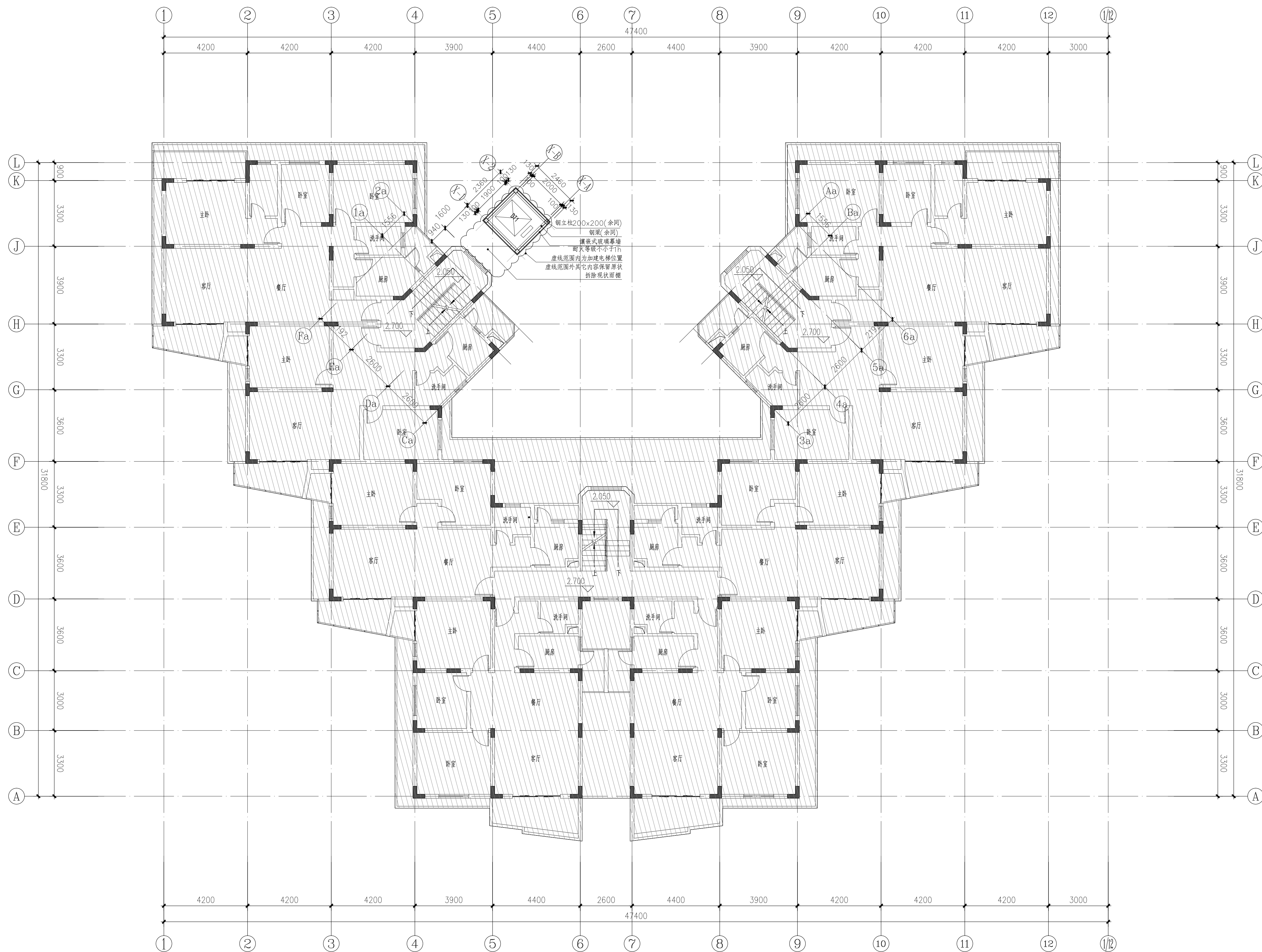
Version No.	01	Drawing No.	93 03
11-11	1-1-88	11-11	1-1-88

比例 Scale	1:100	日期 Date	2021.0
-------------	-------	------------	--------

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门

相关合格许可方可施工

相关资格许可方可施工



加建后二层平面图 1:100

注:1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m², 本层加建建筑面积为5.81m²

图例:	备注:
	不改造范围
	建筑面层标高
	云线修改范围

中国 GENERAL DRAWINGS			
合作单位 PARTICIPATOR			
审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn by
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
			
广州博厦建筑设计研究院 有限公司			
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
证 书	建筑工程设计甲级证书编号： A14005561 城乡规划编制甲级资质证书编号： （建）城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、 园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007928		
	单位出图专用章 Stamp of Design Flat		
	注册执业专用章 Stamp of Profession		
建 设 单 位 Client 工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元主		
图 纸 名 称 Drawing Title	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程		
业务号 Project No.	加建后二层平面图 BSSZ2021011		
审 定 Approved by	高达华		
审 核 Verified by	高达华		
项目负责人 Project manager	高达华		
专业负责人 Profession manager	戚志锋		
校 对 Checked by	戚志锋		
设 计 Designer	张 婕		
制 图 Drawn by	张 婕		
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案设计
版本编号 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-06
比 例 Scale	1:100	日期 Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工

导图 | GENERAL DRAWINGS

合作单位

PARTICIPATOR

审核

Ver. Filed by

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院
有限公司GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.建筑工程设计甲级证书编号：
A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：
[建]城规编(161384)
证书
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计之级
证书编号：A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位	Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称	Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称	Drawing Title	加建后三层平面图
业务号	Project No.	BSSZ2021011
审定	Approved by	高达华
审核	Verified by	高达华
项目负责人	Project manager	高达华
专业负责人	Profession manager	戚志锋
校对	Checked by	戚志锋
设计	Designer	张婕
制图	Drawn By	张婕
专业	Discipline	建筑
设计阶段	Design Stage	施设
版本编号	Version No.	01
图号	Drawing No.	JS-07
比例	Scale	1:100
日期	Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工

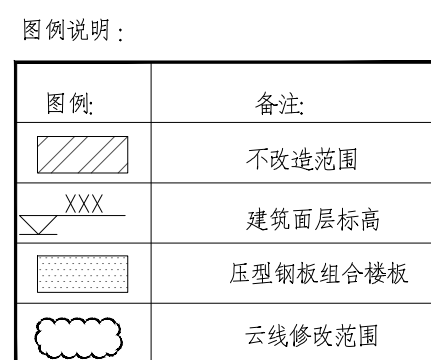
图例说明：

图例	备注
	不改造范围
	建筑面层标高
	云线修改范围

加建后三层平面图 1:100

注：1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门，耐火等级不小于1h。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m²，本层加建建筑面积为5.81m²

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



注:1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门,耐火等级不小于1h。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m²,本层加建建筑面积为8.95m²

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位

PARTICIPATOR

审核

Ver. Filed by

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院

有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL

DESIGN CO., LTD.

建筑工程设计甲级证书编号:

A144055561

城乡规划编制甲级资质证书编号:

[建]城规编(161384)

给排水、排水、桥梁、道路、

园林、人防工程设计乙级

证书编号: A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位

Client

工程名称

Project Name

图纸名称

Drawing Title

业务号

Project No.

审定

Approved by

审核

Verified by

项目负责人

Project manager

专业负责人

Professional manager

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

专业

Discipline

设计阶段

Stage

版本编号

Version No.

图号

Drawing No.

比例

Scale

日期

Date

2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门

相关合格许可方可施工

图例说明:

图例	备注
	不改造范围
	建筑面标高
	深灰色无缝铝板
	云线修改范围

加建后五层平面图 1:100

注:1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门,耐火等级不小于1h。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m²,本层加建建筑面积为5.81m²

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位

PARTICIPATOR

审核

Ver. Filed by

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院

有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL

DESIGN CO., LTD.

建筑工程设计甲级证书编号:

A144055561

城乡规划编制甲级资质证书编号:

[建]城规编(161384)

给排水、排水、桥梁、道路、

园林、人防工程设计乙级

证书编号: A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Firm

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位

Client

工程名称

Project Name

图纸名称

Drawing Title

业务号

Project No.

审定

Approved by

审核

Verified by

项目负责人

Project manager

专业负责人

Professional manager

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

专业

Discipline

设计阶段

Stage

版本编号

Version No.

图号

Drawing No.

比例

Scale

日期

Date

2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门

相关合格许可方可施工

图例说明:

图例	备注
	不改造范围
	建筑面标高
	压型钢板组合楼板
	云线修改范围

加建后六层平面图 1:100

注: 1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门, 耐火等级不小于1h。
2、本栋电梯加建总建筑面积7.276m², 本层加建建筑面积为8.95m²

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位

PARTICIPATOR

审核

Ver. Filed by

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院

有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL

DESIGN CO., LTD.

建筑工程设计甲级证书编号:

A144055561

城乡规划编制甲级资质证书编号:

[建]城规编(161384)

给排水、排水、桥梁、道路、

园林、人防工程设计乙级

证书编号: A244007828

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位

Client

工程名称

Project Name

图纸名称

Drawing Title

业务号

Project No.

审定

Approved by

审核

Verified by

项目负责人

Project manager

专业负责人

Professional manager

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Drawn By

专业

Discipline

设计阶段

Stage

版本编号

Version No.

图号

Drawing No.

比例

Scale

日期

Date

2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门

相关合格许可方可施工

图例说明:

图例	备注
	不改造范围
	建筑层标高
	深灰色无缝铝板
	云纹修改范围

加建后七层平面图 1:100

注: 1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门, 耐火等级不小于1h。

2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m², 本层加建建筑面积为5.81m²

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTICIPATOR

审核 Ver. Filed by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By
---------------------	------------------	----------------	----------------

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

证书
建筑工程设计甲级证书编号：
A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号：
[建]城规编(161384)
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称 Drawing Title	加建后八层平面图
业务号 Project No.	BSSZ2021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-12
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

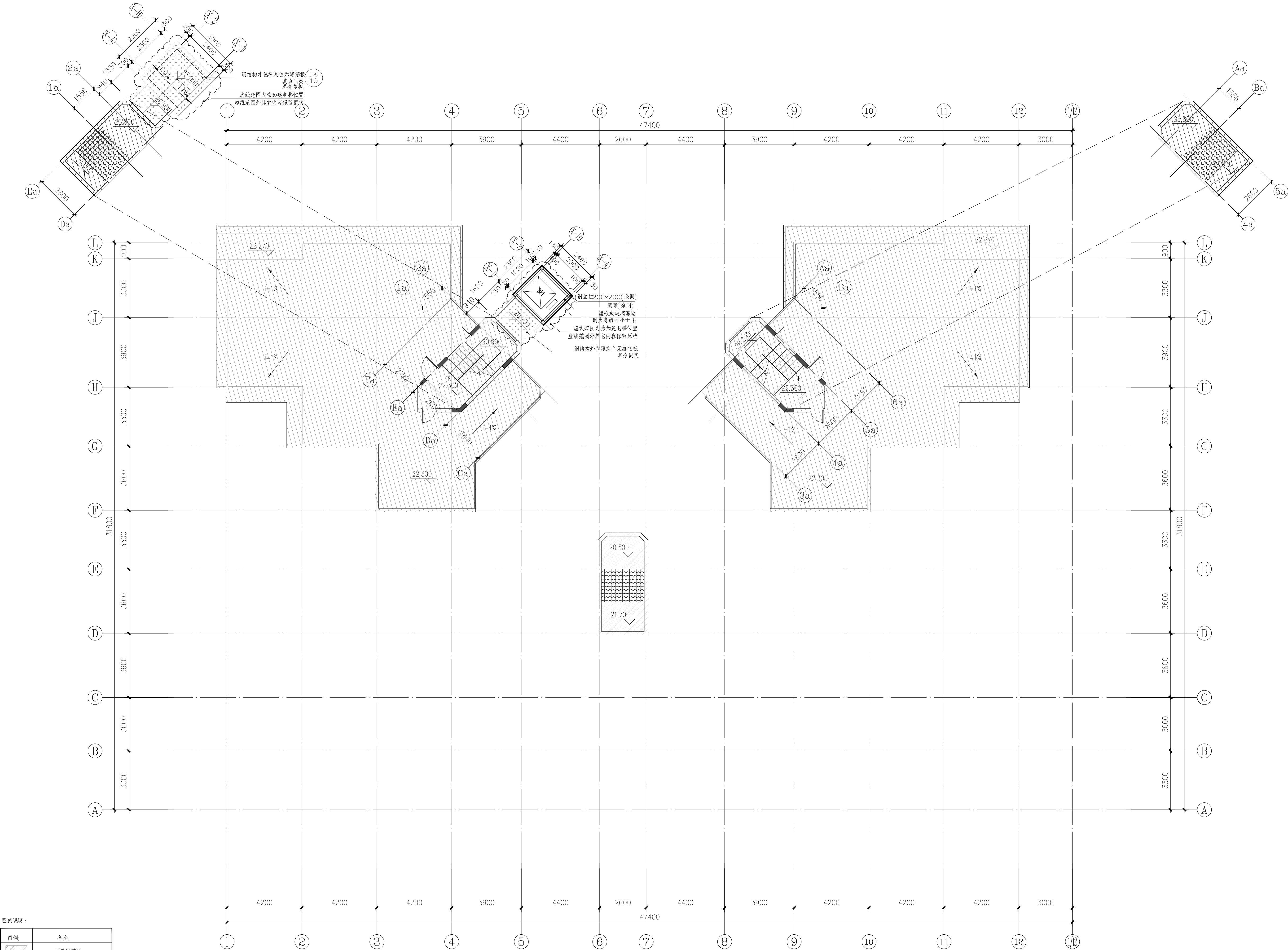
此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工

图例说明：

图例	备注
	不改建范围
	建筑面标高
	压型钢板组合楼板
	云线修改范围

加建后八层平面图 1:100

注：1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门，耐火等级不小于1h。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m²，本层加建建筑面积为8.95m²



图例	备注
	不改造范围
	深灰色无缝铝板
	建筑面层标高
	设计范围

加建后屋顶层平面图1:100

注:1、加建后所有入户门均修改为乙级防火门,耐火等级不小于1h。
2、本栋电梯加建总建筑面积72.76m²,本层加建建筑面积为5.81m²

备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

审核	校对	设计	制图
Ver. Filed by	Checked by	Designer	Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院
有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

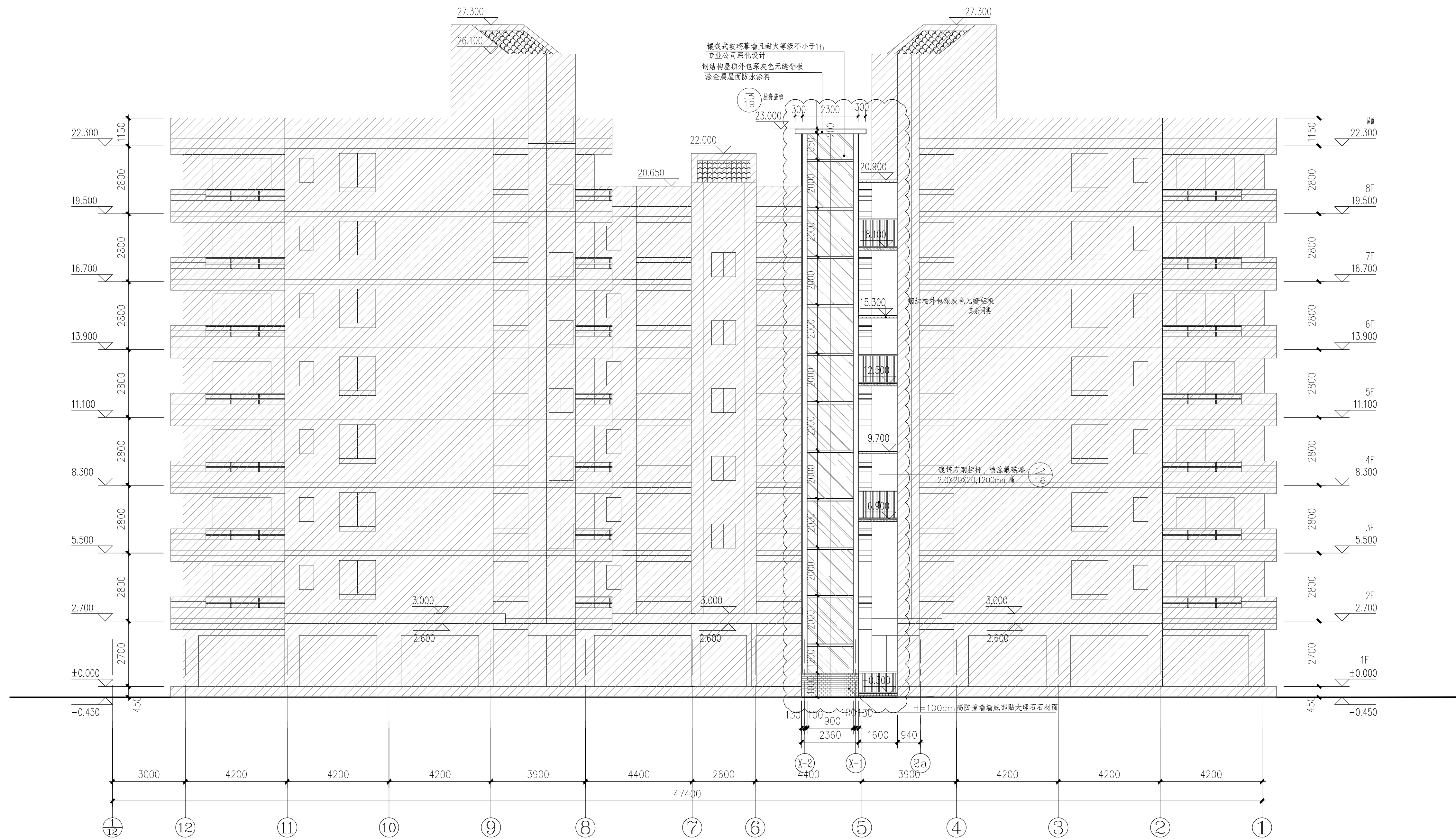
证书
建筑工程设计甲级证书编号:
A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
[建]城规编(161384)
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计之级
证书编号: A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称 Drawing Title	加建后屋顶层平面图
业务号 Project No.	BSSZ2021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-13
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



加建后 ⑫ ~ ① 立面图 1:100

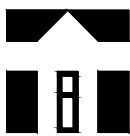
7-9 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTICIPATOR

审核

erified by

设计单位 | DE



福州博厦建筑设计研究院
有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

证 书	建筑工程设计甲级证书编号： A144055561
	城乡规划编制甲级资质证书编号： [建]城规编 (161384)
	给水、排水、桥梁、道路、 园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828

位出图专用章	Stamp of Design Flat
--------	----------------------

注册执业专用章	Stamp of Registration
---------	-----------------------

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
----------------	-----------------

工 程 名 称	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
---------	-------------------------

图名 纸称 加建后⑫-⑪立面图

名称	加连消	加连消	加连消
Drawing Title			

业务号 BSSZ2021011

Project No.		
	Author	

审 定 proved by	高达华
------------------	-----

审 核	高 计 化	
-----	-------	--

verified by	同达平	
-------------	-----	--

项目负责人 高达华

2000-2001	1999-2000	1998-1999
2000-2001	1999-2000	1998-1999

专业负责 ession manager	戚志锋	7
------------------------	-----	---

校 对	成士修	朱
-----	-----	---

校 对 checked by	戚心萍	12
-------------------	-----	----

设计	张 婕	3
----	-----	---

designer	JK	JK	JK
date			

制图 Drawn By	张 婕	三
----------------	-----	---

专 业	班 级	设计阶段
-----	-----	------

Discipline	建 筑	Stage
------------	-----	-------

版本编号 Version No.	01	图号 Drawing No.
---------------------	----	-------------------

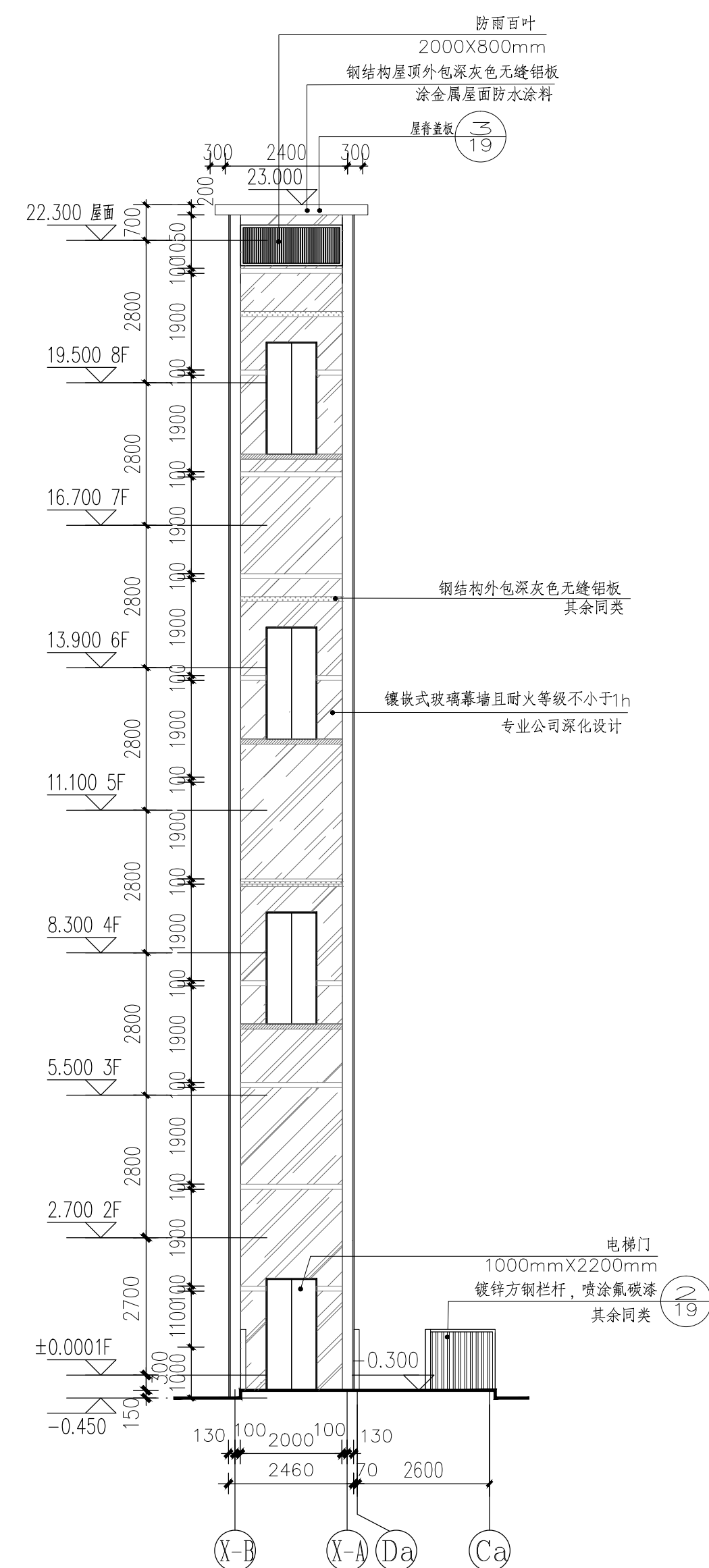
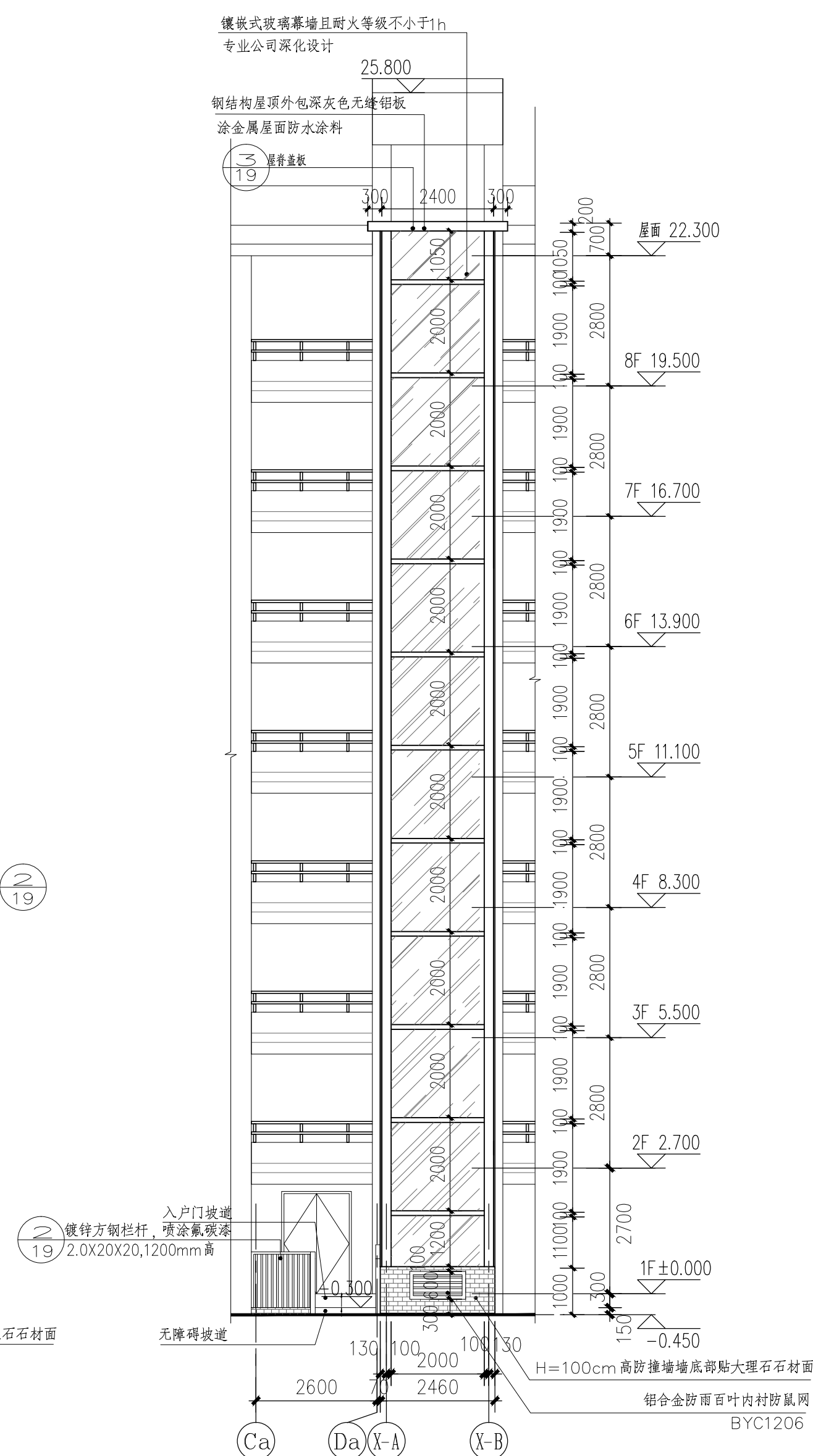
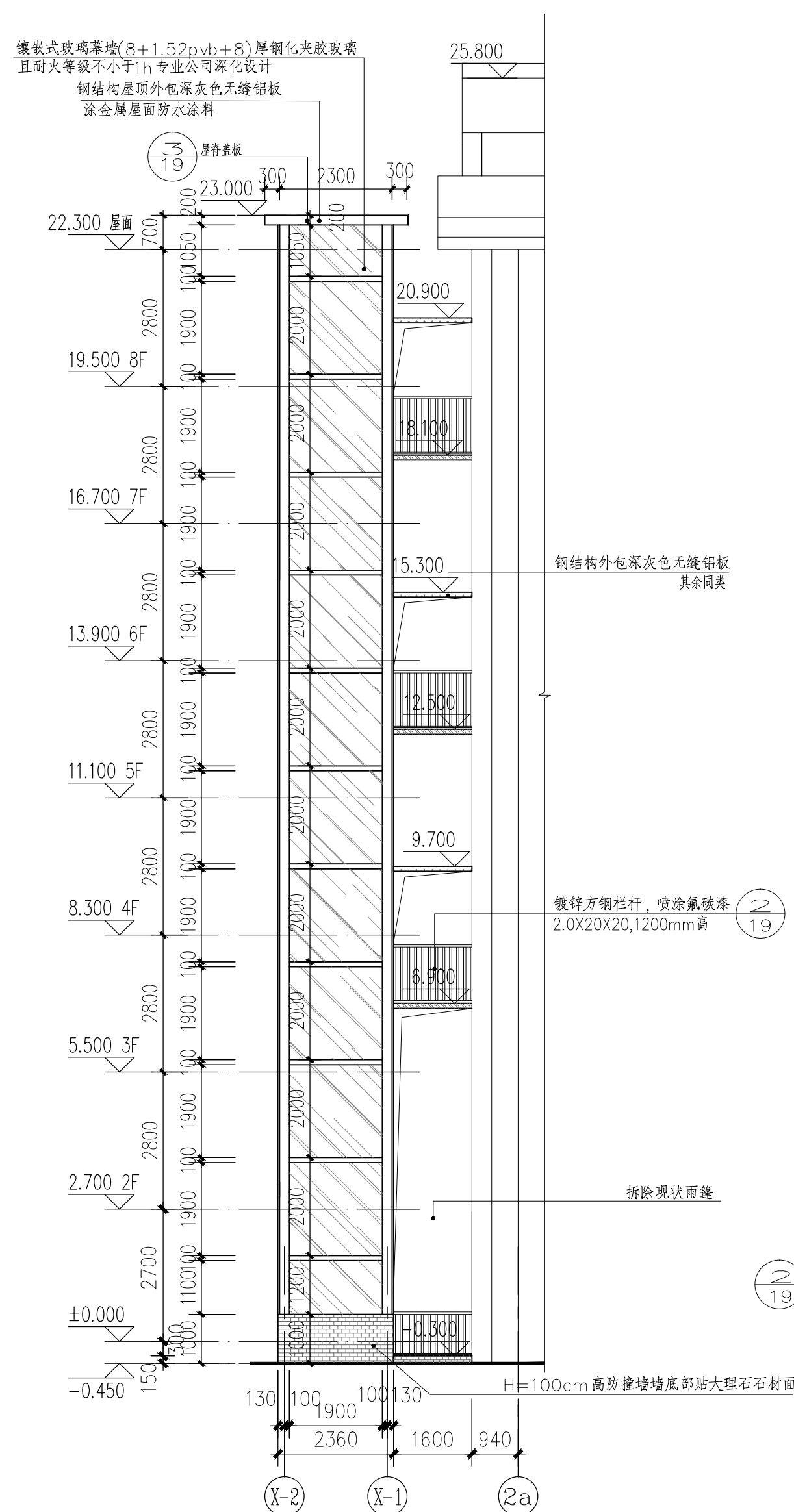
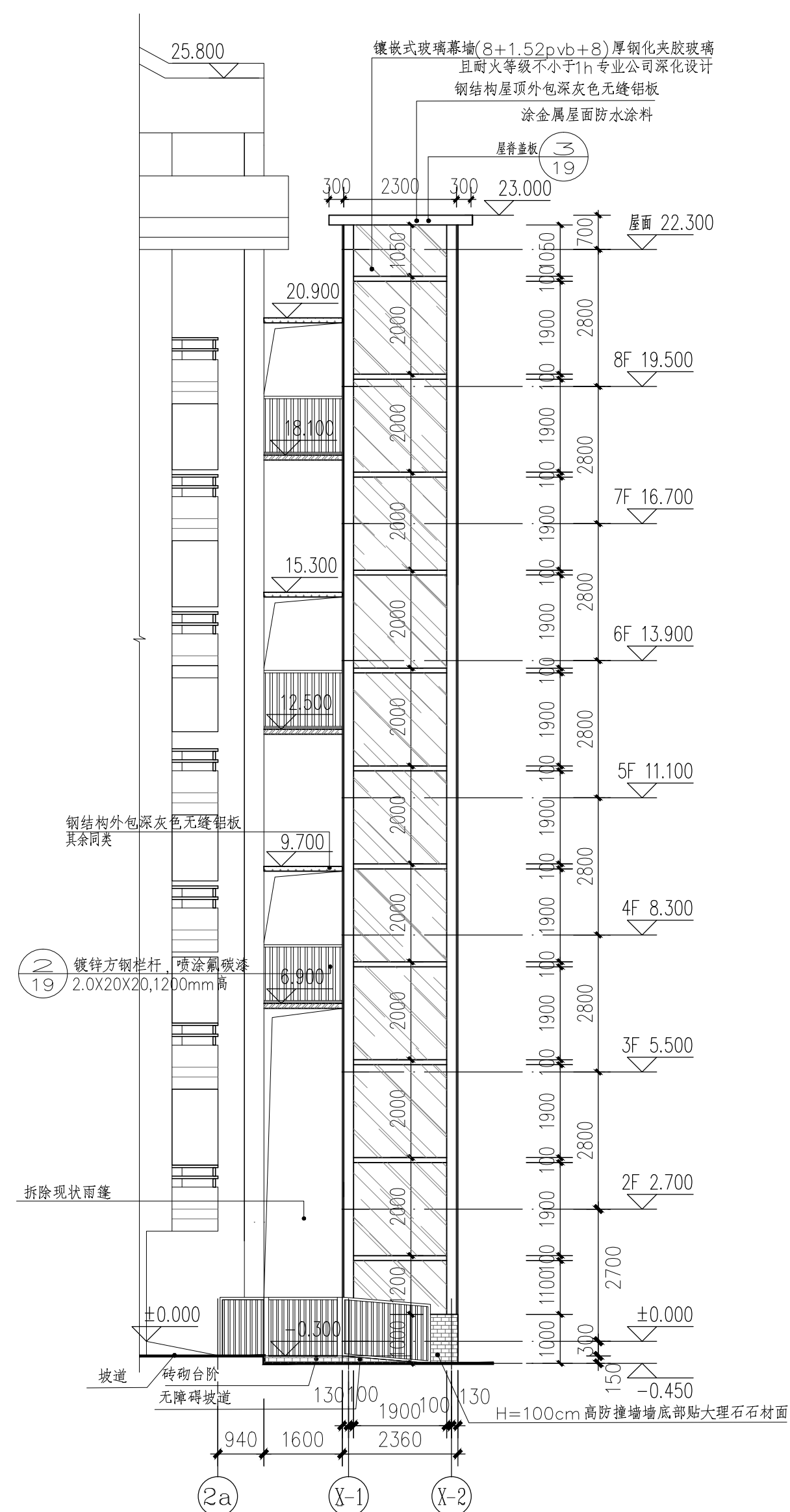
比 例	1 : 100	日 期
-----	---------	-----

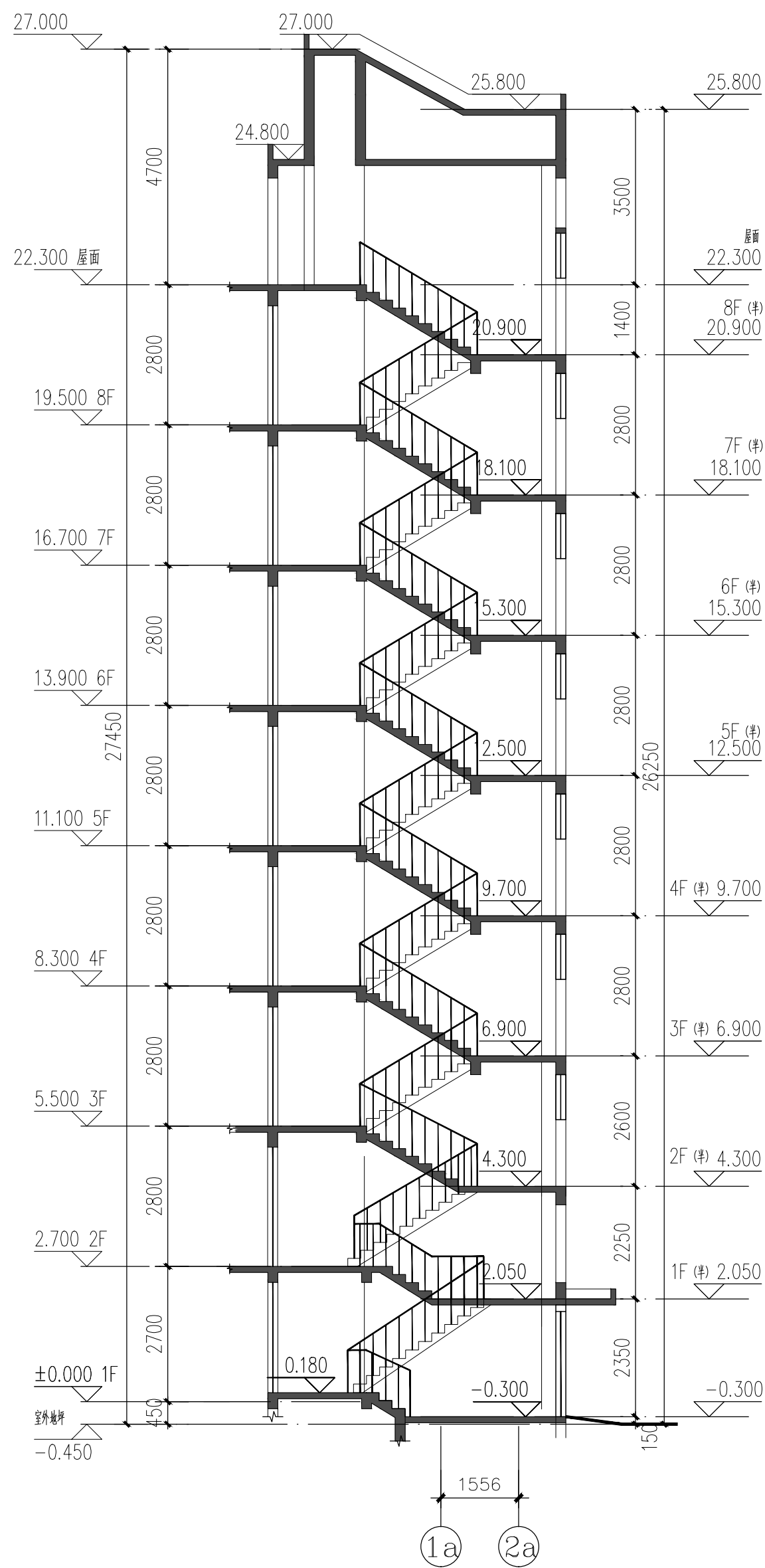
比例 Scale	1:100	日期 Date
-------------	-------	------------

此图纸必须取得项目所在地建设

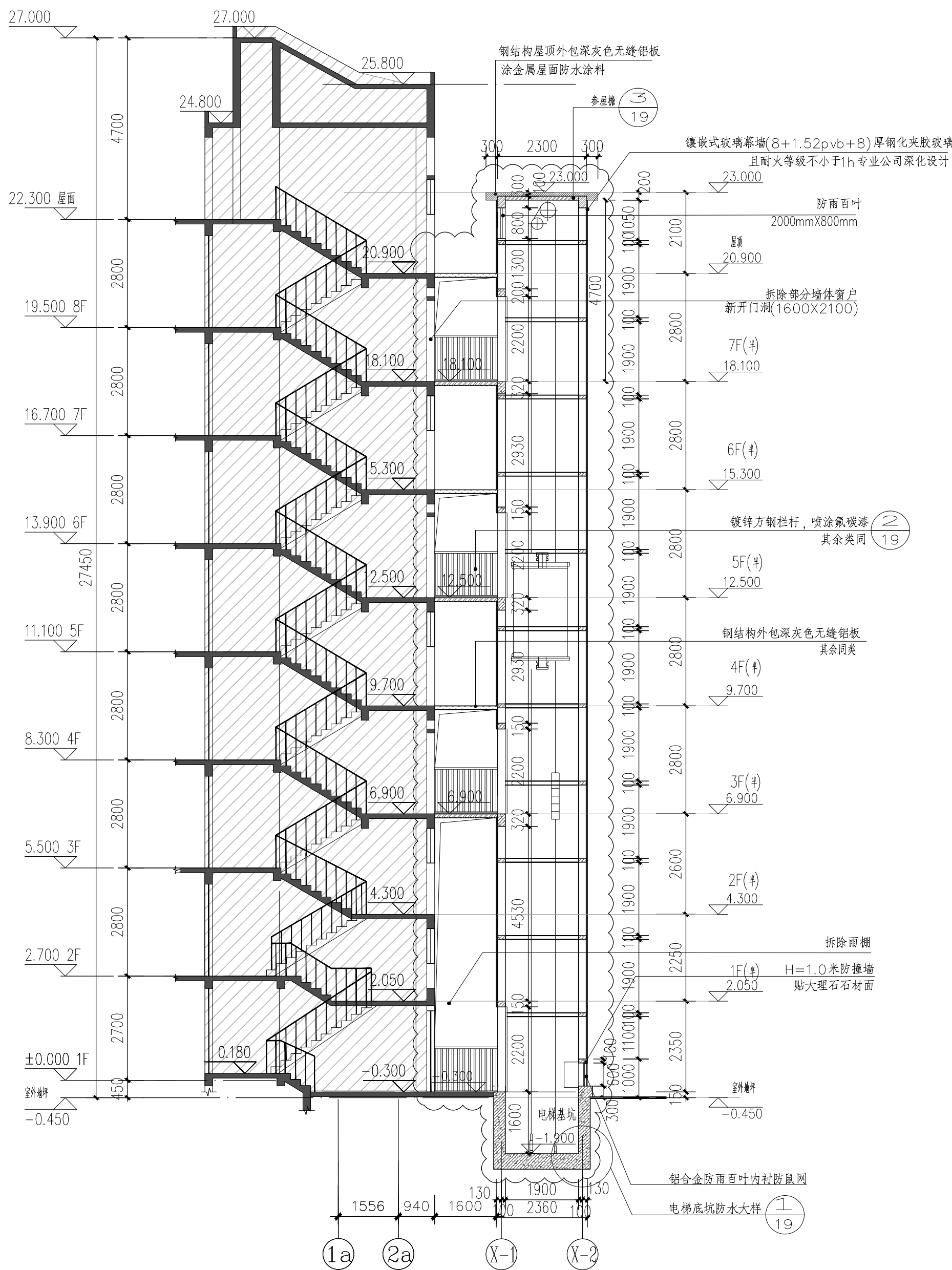
此图纸必须取得项目所在地建委

相关合格许可方可施工





加建前1-1剖面图 1:100



加建后1-1剖面图 1:100

备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTICIPATOR
审核
Ver. Filed by
校对
Checked by
设计
Designer
制图
Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

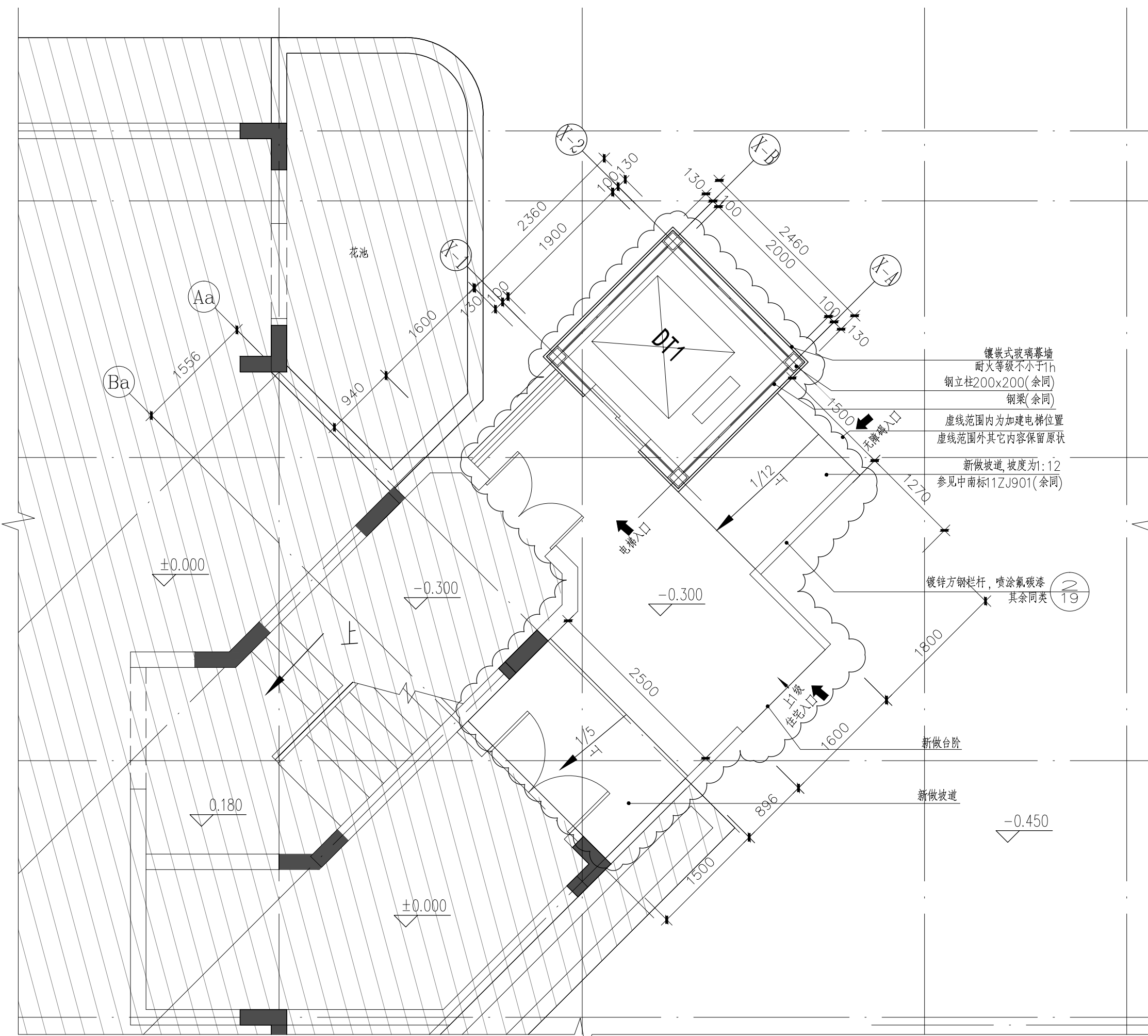
证书
建筑工程设计甲级证书编号:
A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
[建]城规编(161384)
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计之级
证书编号: A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

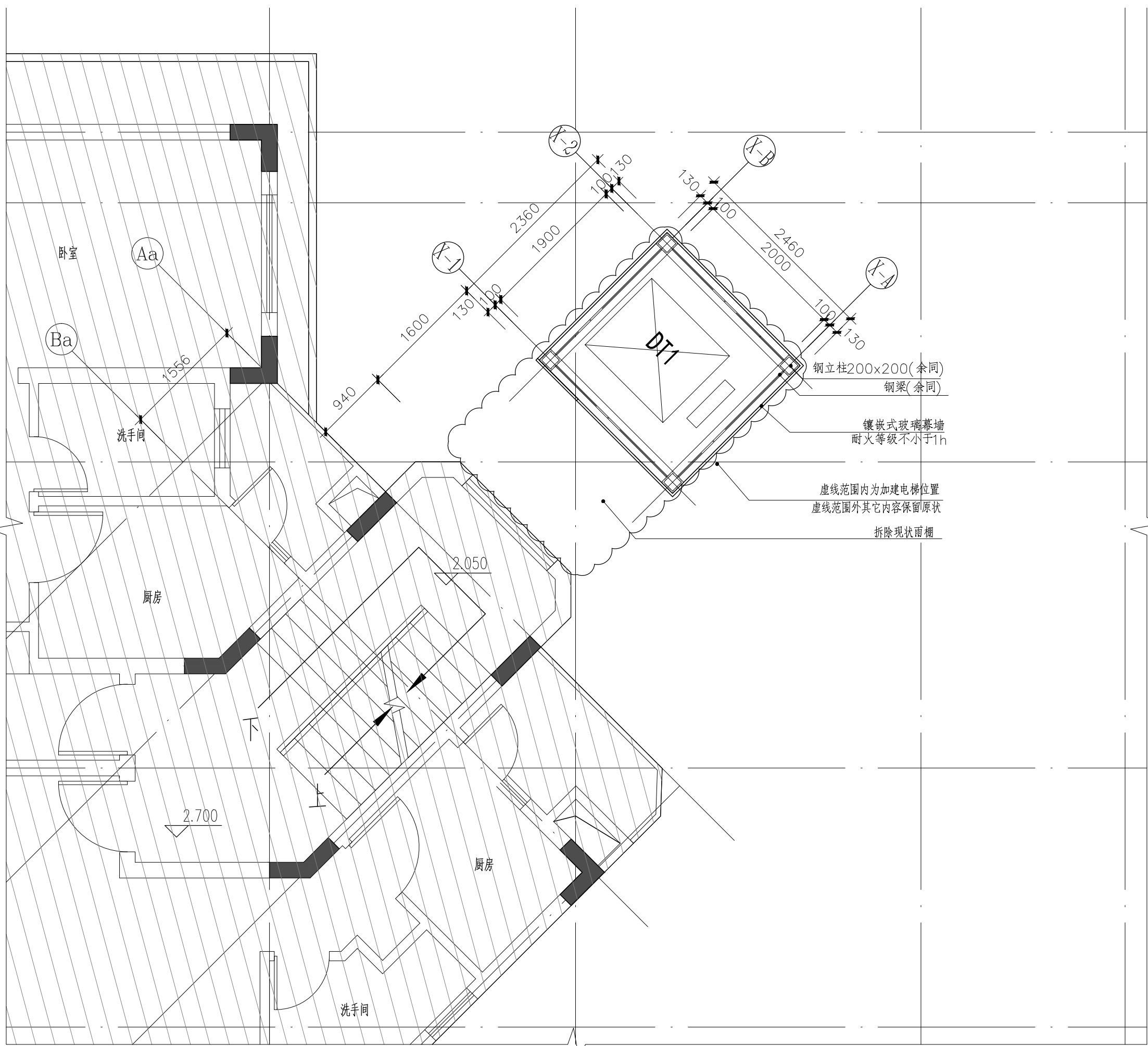
注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称 Drawing Title	加建前1-1剖面图 加建后1-1剖面图
业务号 Project No.	BSSZ2021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施工
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-16
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

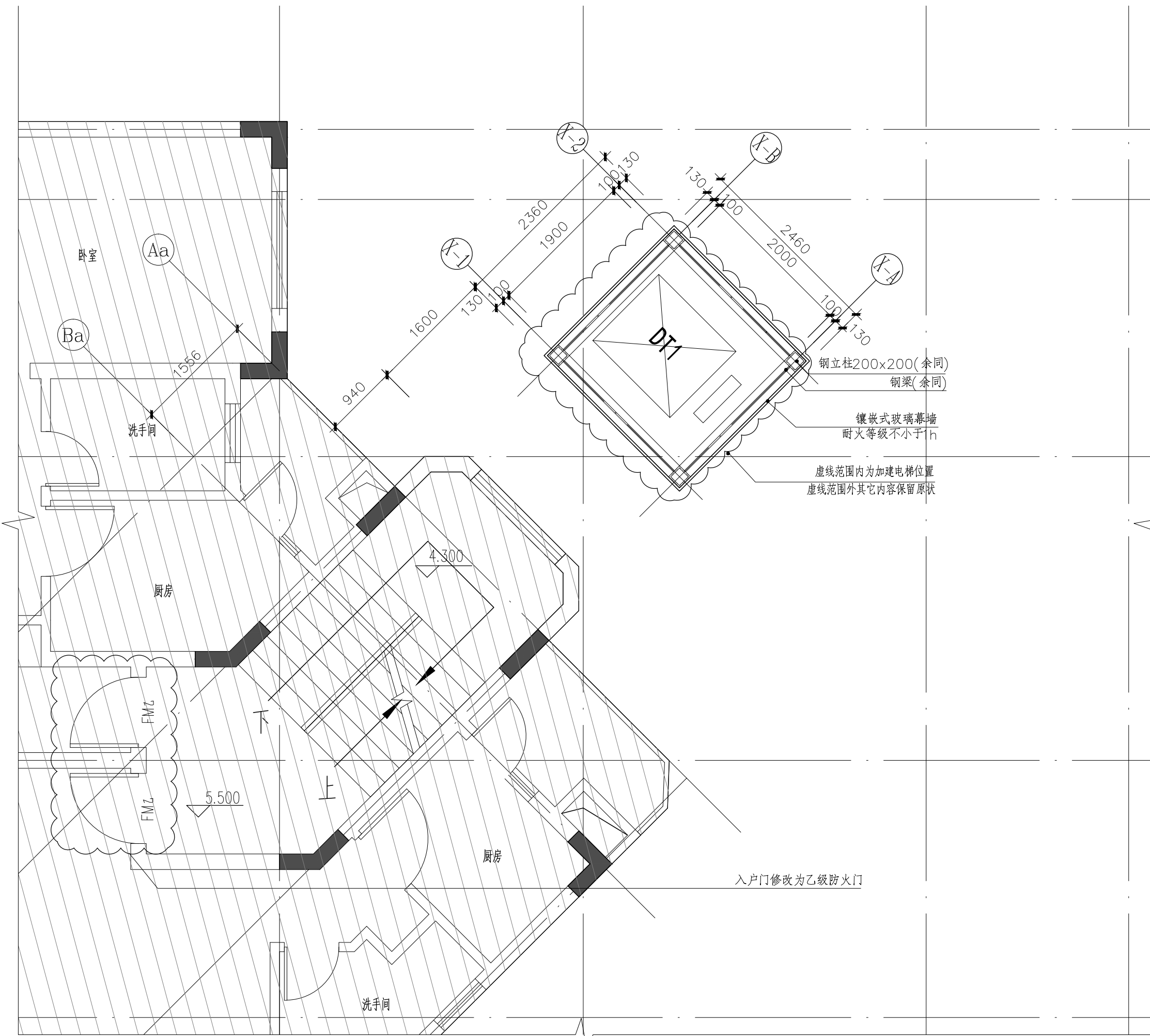
此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



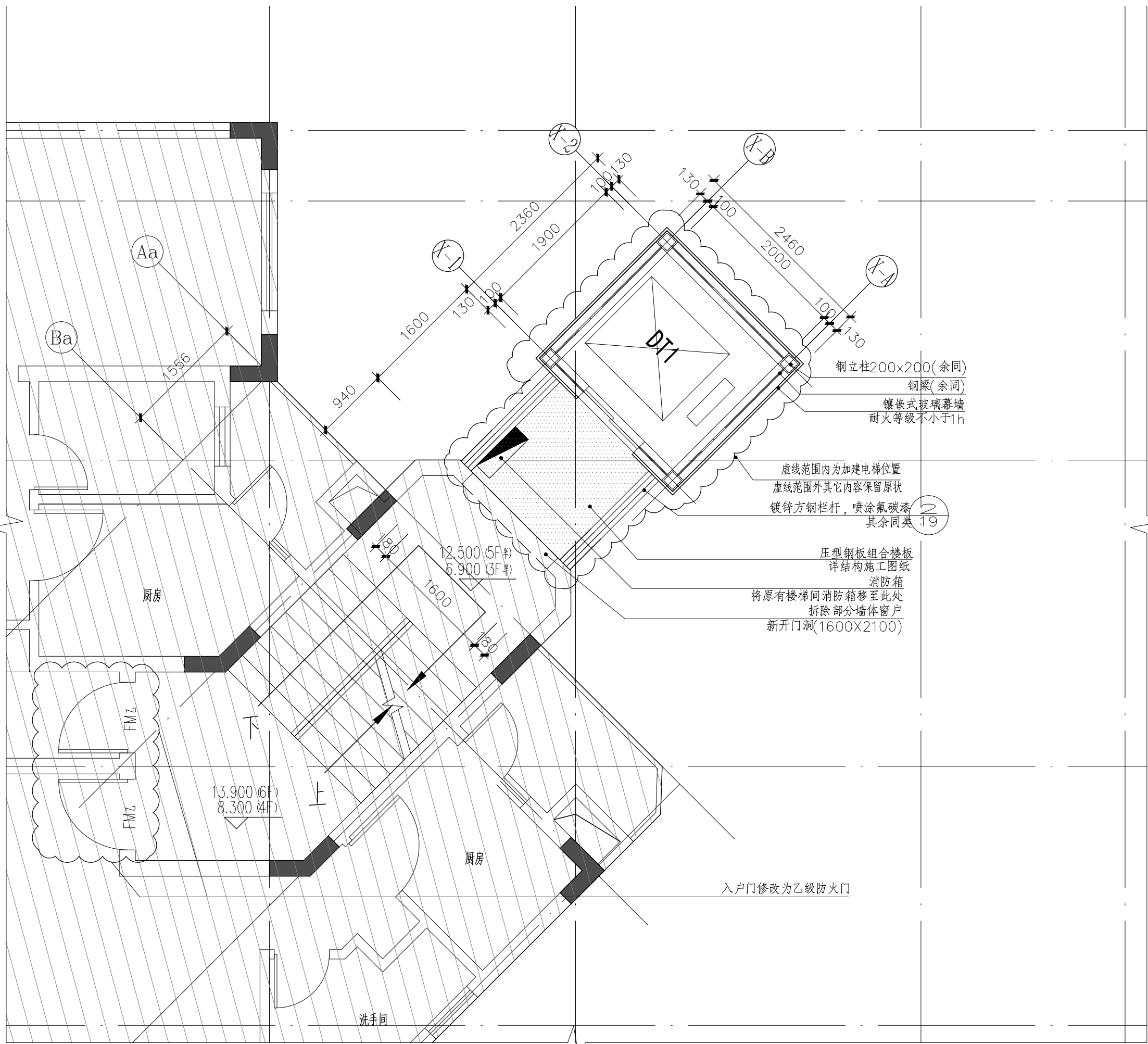
一层平面图 1:50



二层平面图 1:50



三层平面图 1:50



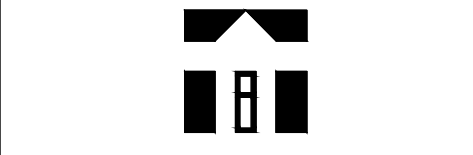
四、六层平面图 1:50

备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTICIPATOR
审核
Ver. Filed By
校对
Checked By
设计
Designer
制图
Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE



广州博厦建筑设计研究院
有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

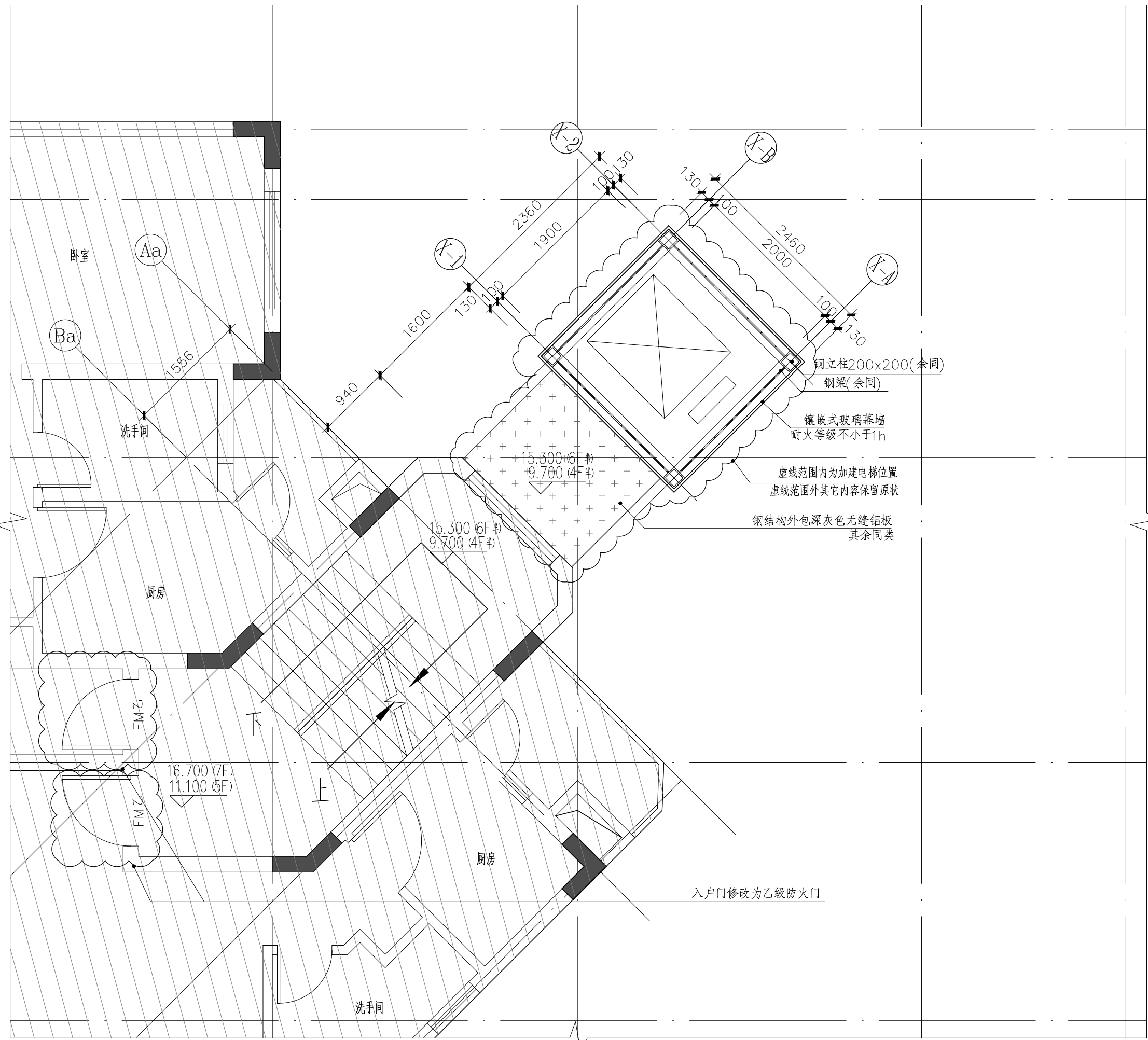
证书
建筑工程设计甲级证书编号:
A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
[建]城规编(161384)
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计之级
证书编号: A244007828

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

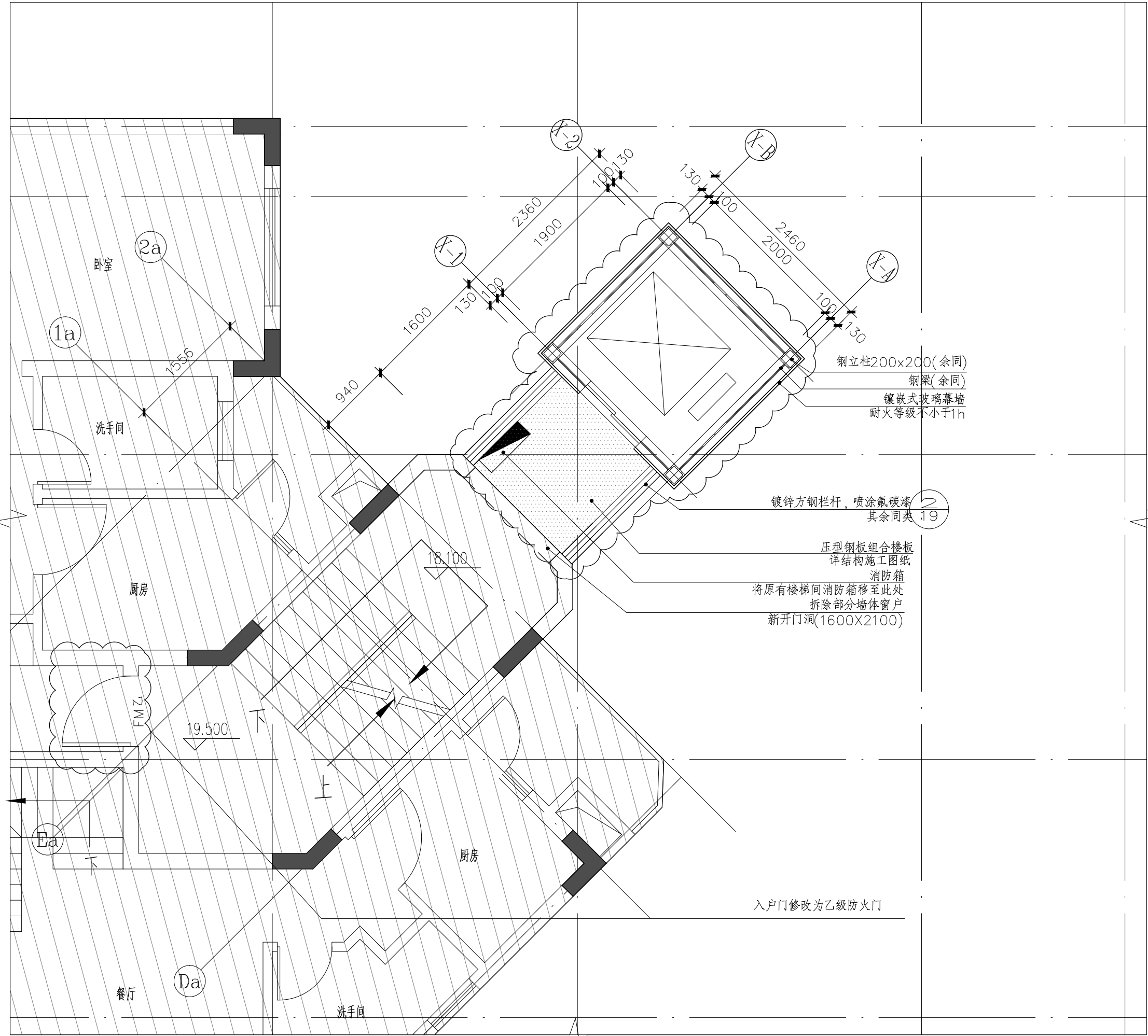
注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称 Drawing Title	平面详图大样1
业务号 Project No.	BSS22021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施设
版本号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-17
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

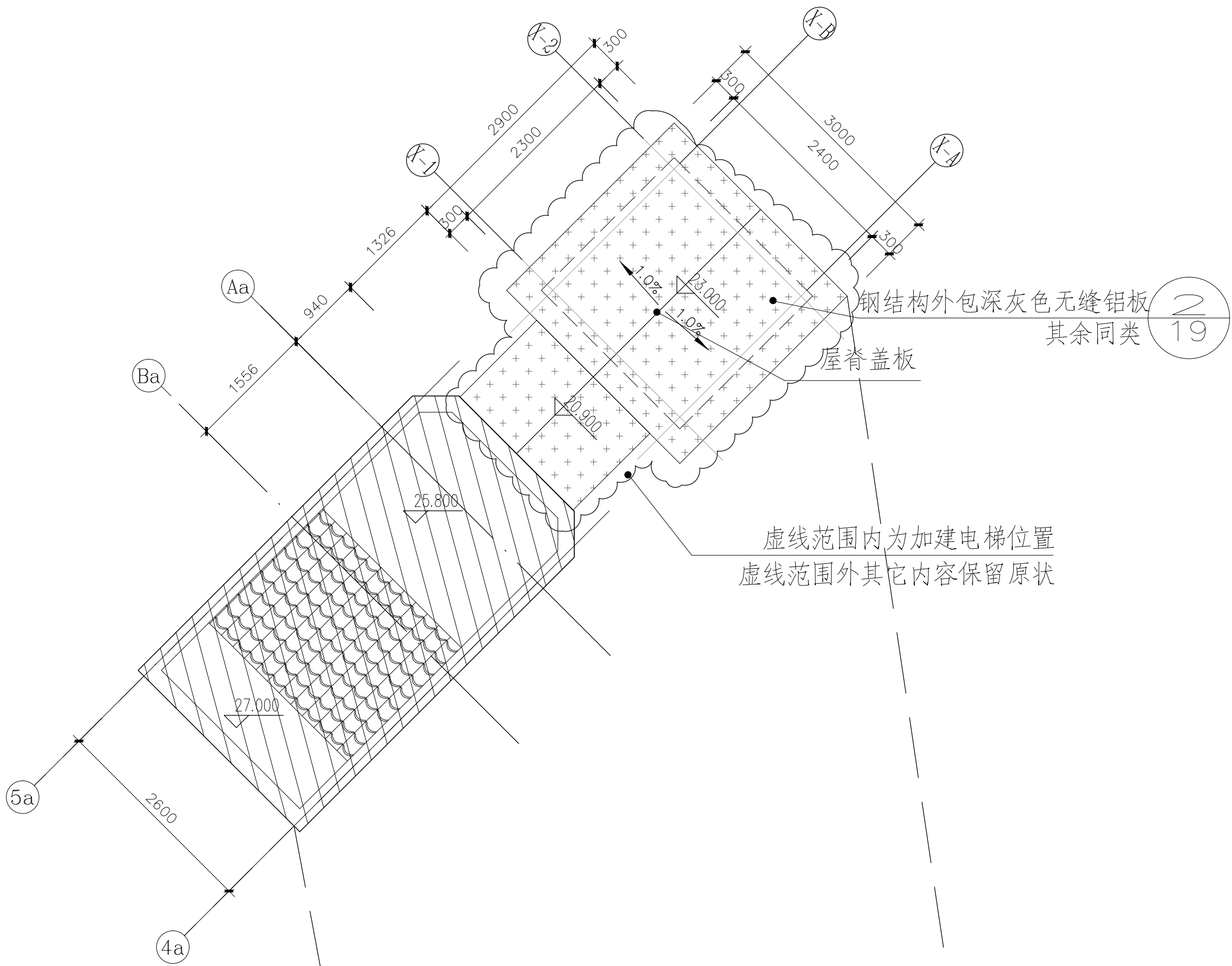
此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



五,七层平面图 1:50



八层平面图 1:50



顶层平面图 1:50

备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTICIPATOR
审核
Ver. Filed by
校对
Checked by
设计
Designer
制图
Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

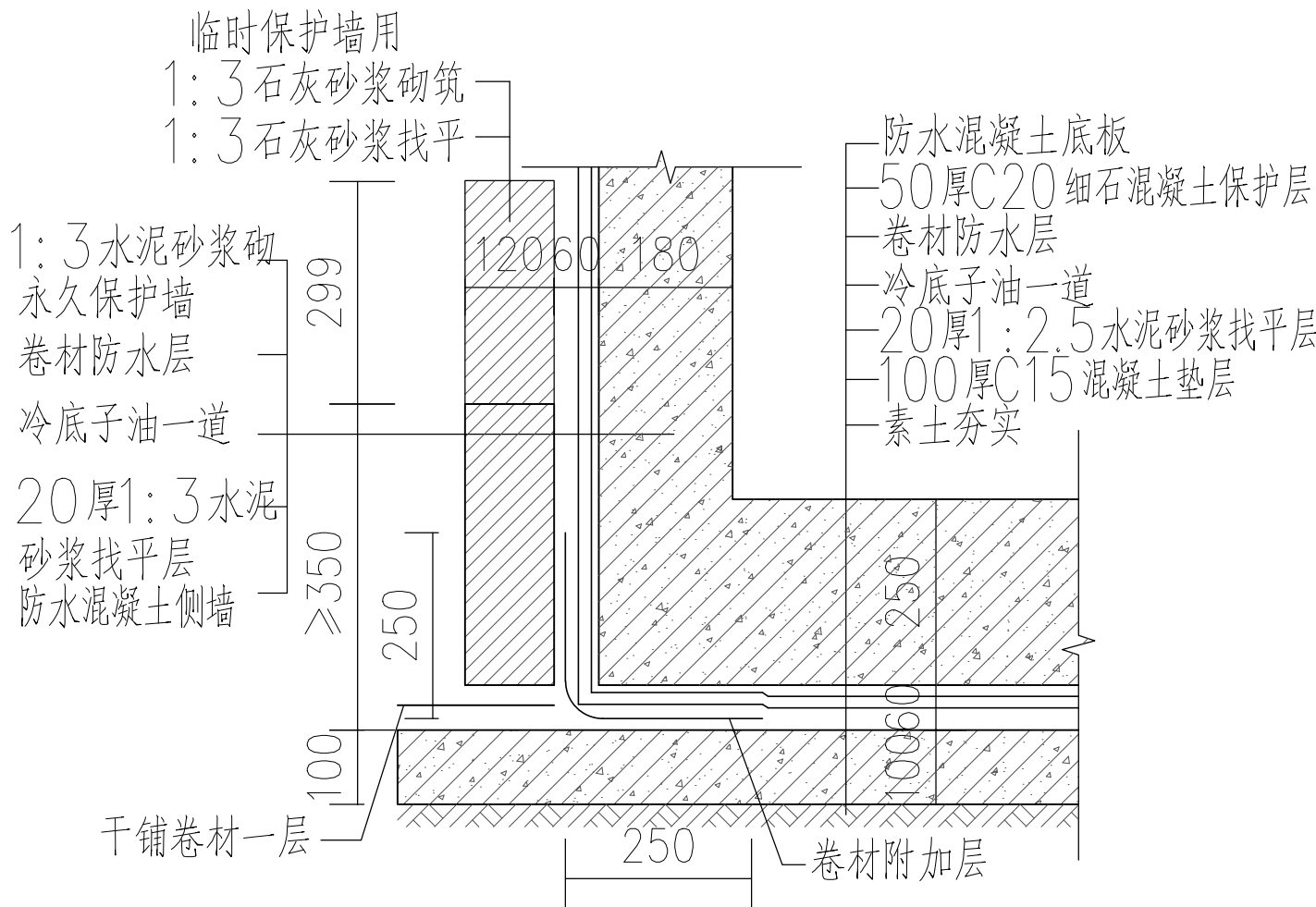
证书
建筑工程设计甲级证书编号:
A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
[建]城规编(161384)
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计之级
证书编号: A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Firm

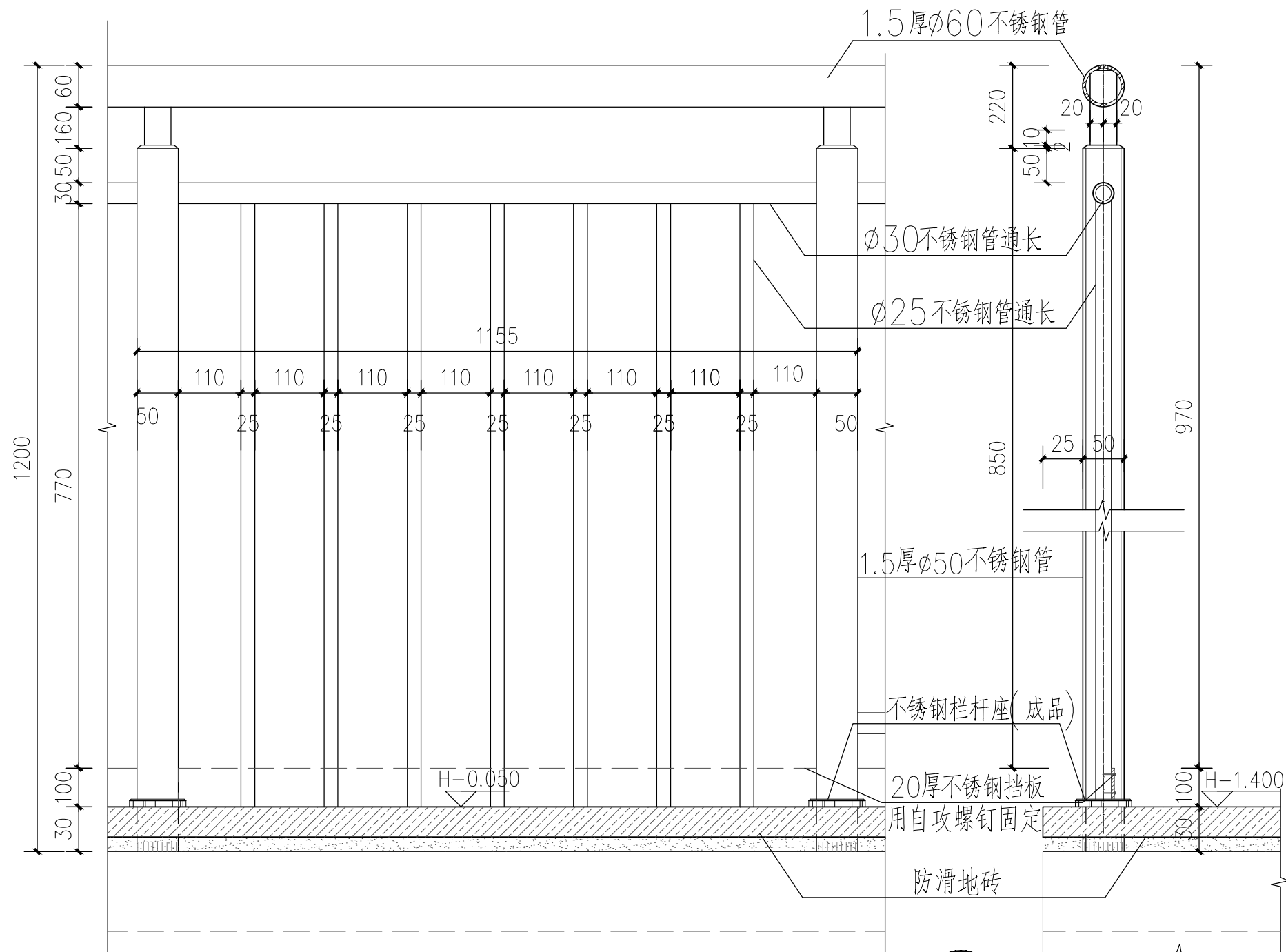
注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称 Drawing Title	平面详图大样2
业务号 Project No.	BSSZ2021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施设
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-18
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

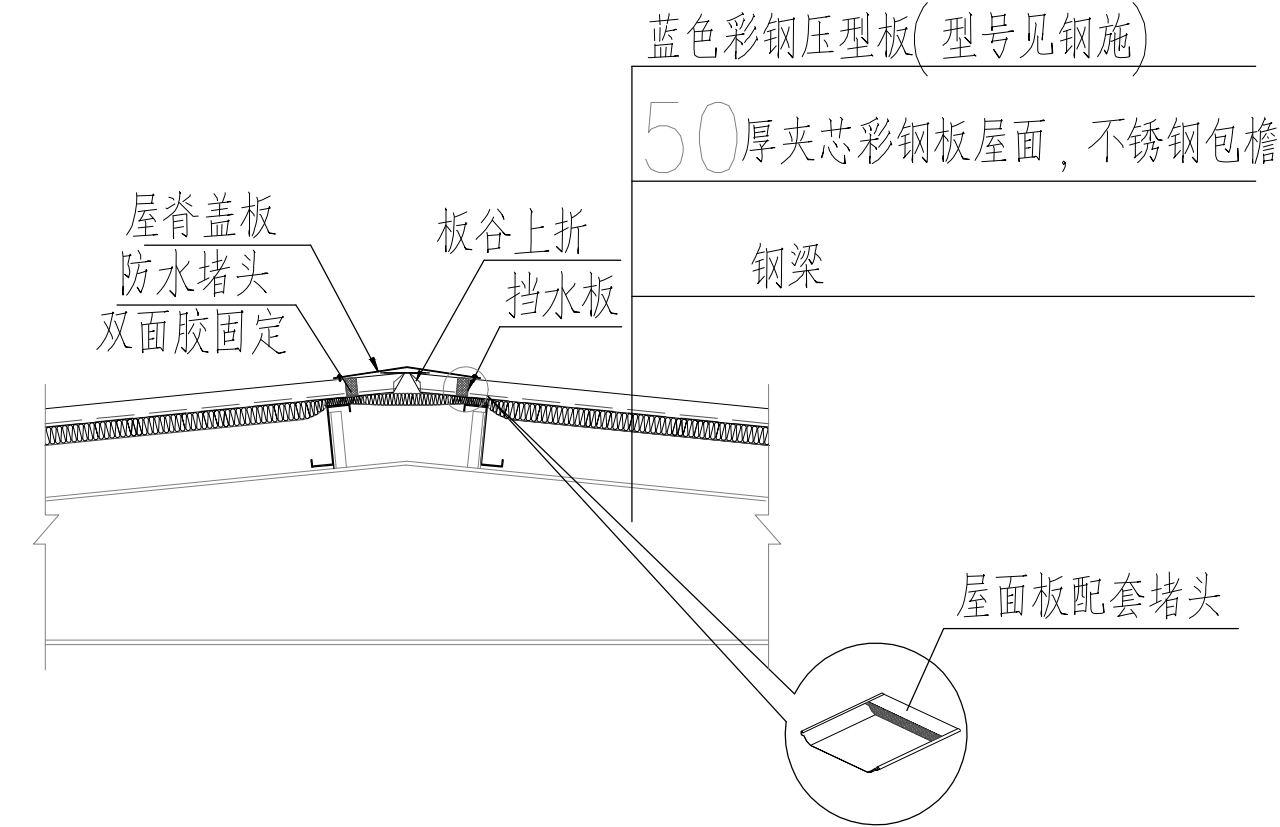
此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工



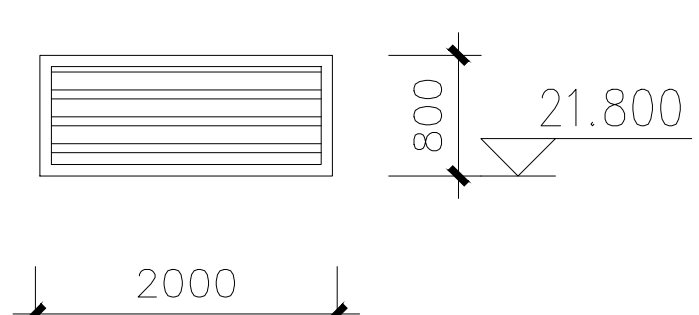
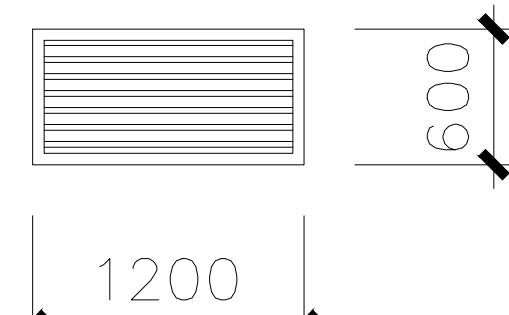
① 电梯底坑防水大样 1:15

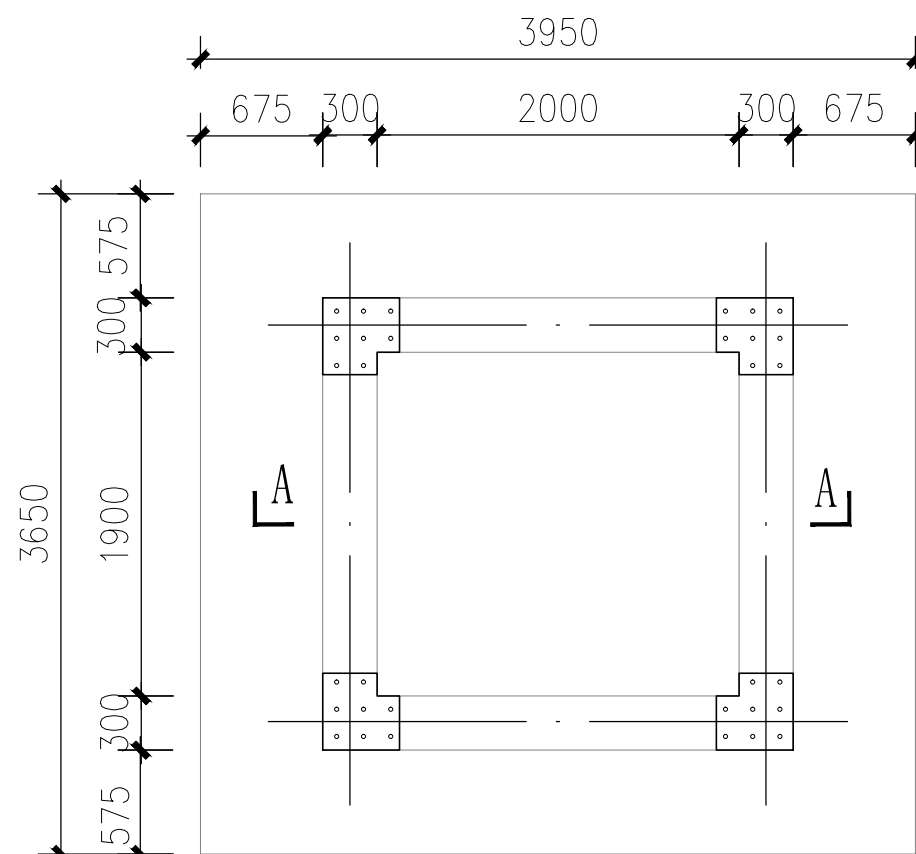
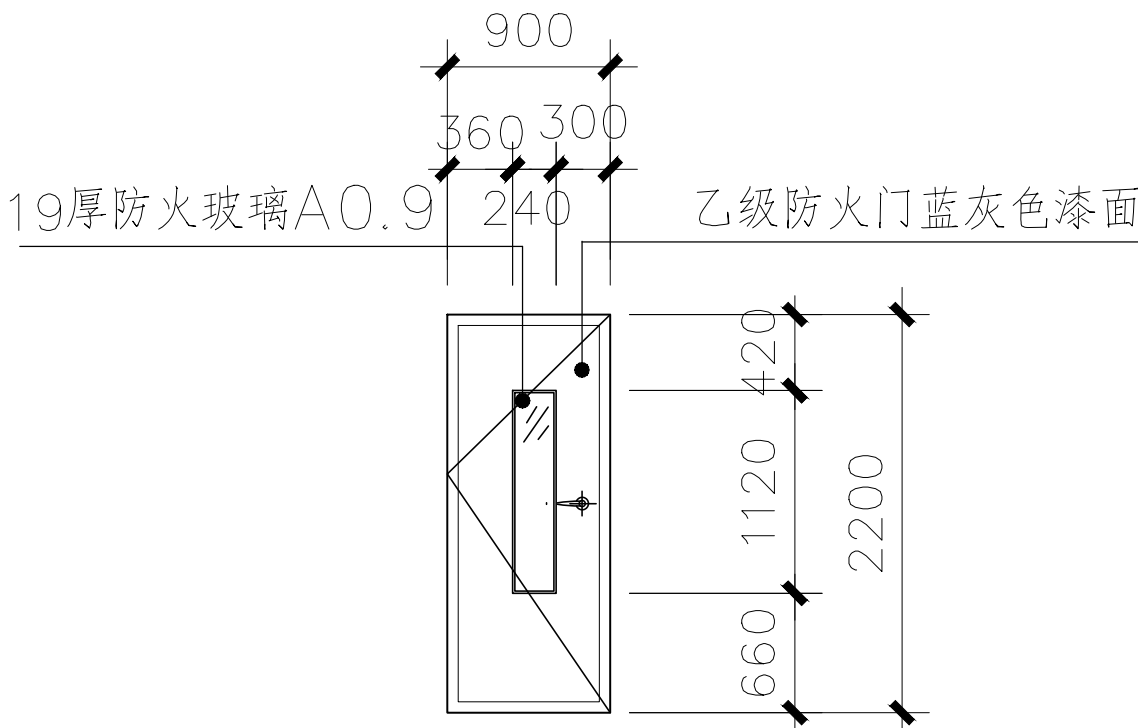


② 栏杆1 1:15

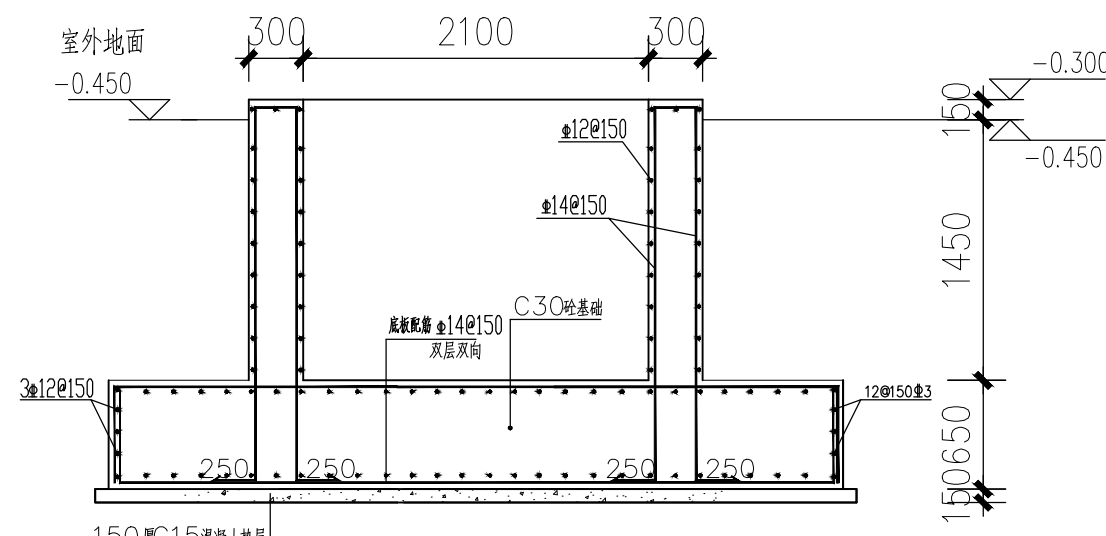


③ 屋脊盖板 1:25

门 窗 表				门窗说明：			
门窗名称	洞口尺寸	门窗数量	备注	1、门窗大样图尺寸为设计尺寸，图中只表示立面开启方式及尺寸设计，尺寸需在工地核定无误后才可施工。			
BYC2008	2000×800	1	铝合金百叶	2、所有门五金配件应统一配备之优等品，表面应有防锈保护层家有相关规定、规范进行制作。			
BYC1206	1200×600	1	铝合金百叶	3、安装节点应按国家标准实施，注意外框与墙体交接周围的密封处理。			
FM Z0922	900×2200	11	成品乙级防火门	4、制作厂家必须具有相应的资质，详图、强度、水密性、气溶性、隔热性等各种技术指标均需符合国家有关规定。			
				5、相关规定必须遵循《建筑安全玻璃管理规定》及《住宅建筑门窗应用技术规范》			
							
名称	尺寸	备注	名称	尺寸	备注	名称	尺寸
BYC2008	2000mmX 800mm	铝合金百叶	BYC1206	1200mmX 600mm	铝合金百叶	FM Z0922	900mmX 2200mm
				成品乙级防火门			



井道基坑平面图 1:50



A-A 1:50

地基说明：

- 本工程基础的混凝土用C3，钢筋用HRB400级。
- 本工程采用天然地基浅基础，地基承载力特征值按f=120kPa设计。
- 根据建设单位提供的《东埔海景花园拟建场地岩土工程勘察报告》，建议拟建的多层建筑物采用强夯地基，用强夯法加固填土层后采用天然地基浅基础，但该电梯井道为后加建项目，不宜采用强夯法加固基础。故施工单位施工前应进行现场复核后，达到设计要求时方可施工，如有不符请通知设计人员另行处理。基坑经验槽合格后，要及时将垫层封底，防止地下水浸泡。

备注 | Comments

总图 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTICIPATOR
审核
Ver. / Filed by
校对
Checked by
设计
Designer
制图
Drawn By

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院
有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD.

证书
建筑工程设计甲级证书编号：
A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号：
[建]城规编（161384）
给排水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	东埔海景花园一期6栋3单元业主
工程名称 Project Name	东埔海景花园一期6栋3单元 加装电梯工程
图纸名称 Drawing Title	节点大样图 基础大样图
业务号 Project No.	BSS22021011
审定 Approved by	高达华
审核 Verified by	高达华
项目负责人 Project manager	高达华
专业负责人 Profession manager	戚志锋
校对 Checked by	戚志锋
设计 Designer	张婕
制图 Drawn By	张婕
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	施设
版本号 Version No.	01
图号 Drawing No.	JS-19
比例 Scale	1:100
日期 Date	2021.01

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工