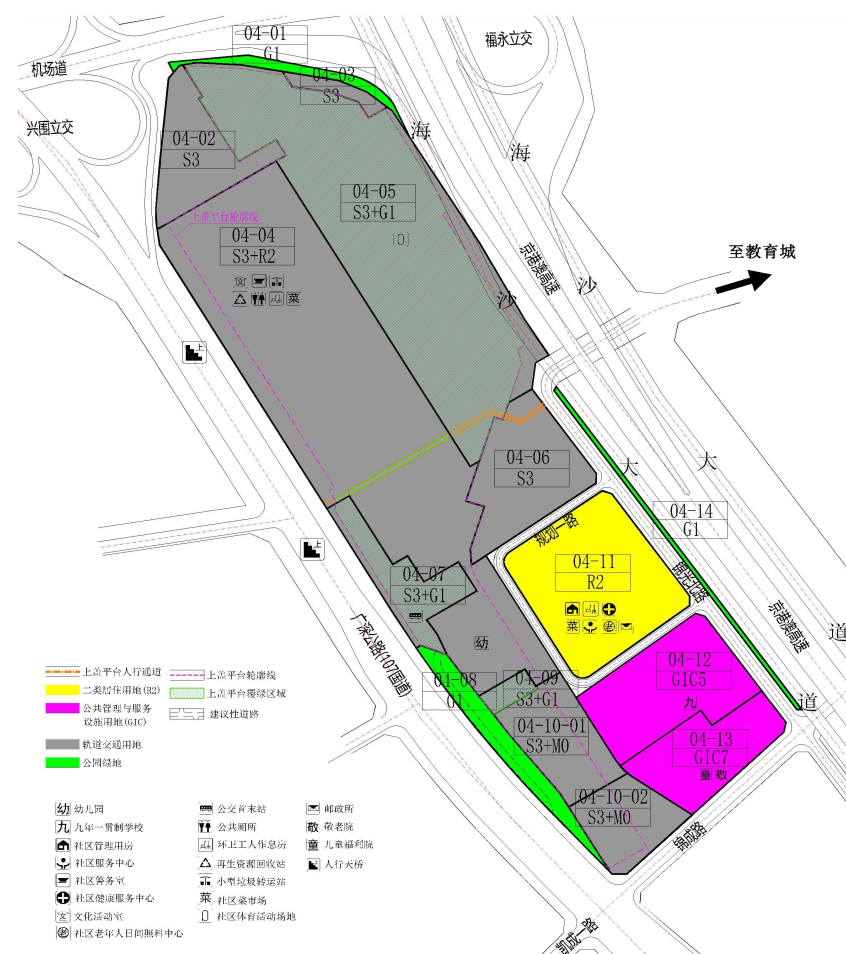
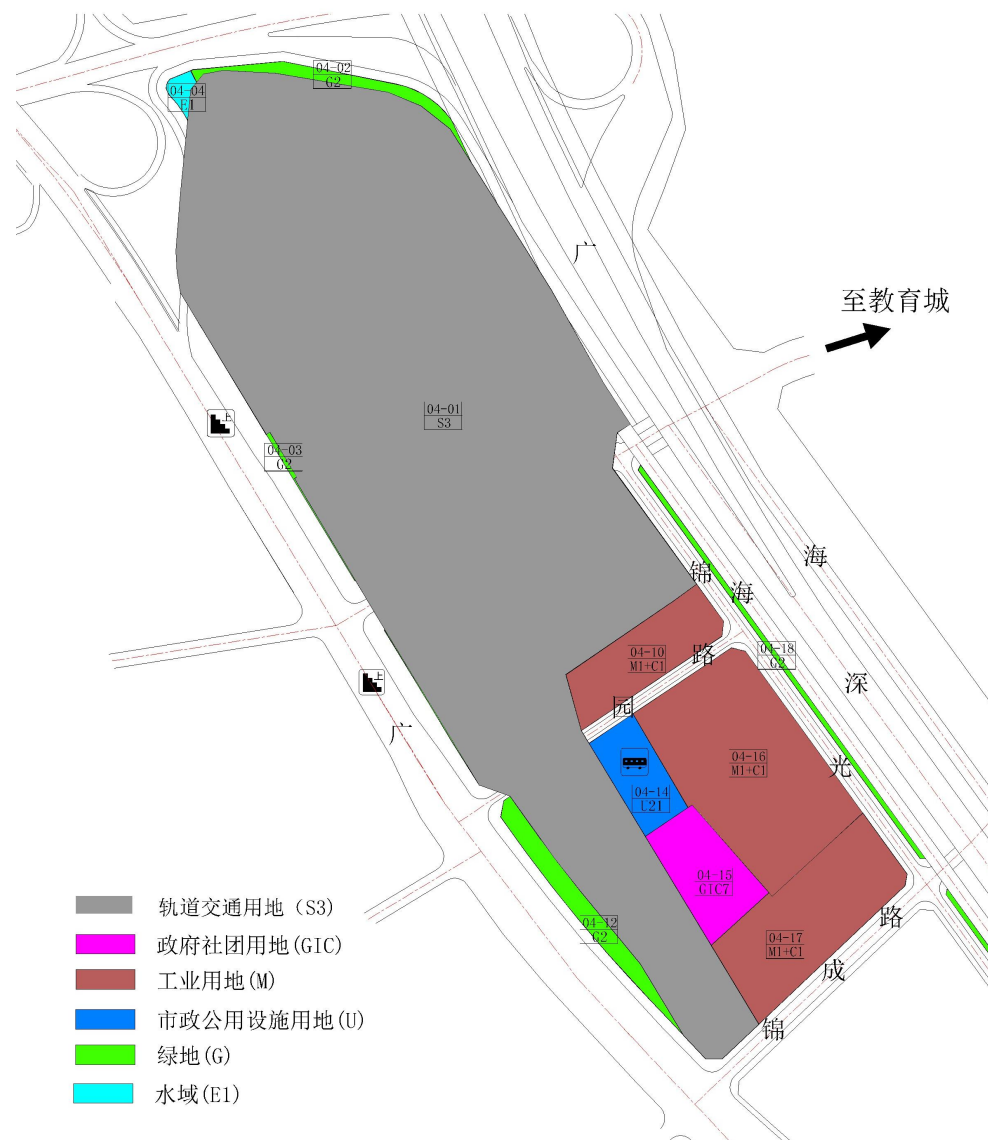


[机场东地区]法定图则04-01地块至04-18地块规划调整方案



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施	备注
04-01地块	S3	轨道交通用地	238701	--	--	规划
04-02地块	G1	公共绿地	2917	--	体育公园	规划
04-03地块	G2	生产防护绿地	387	--	--	规划
04-04地块	E1	水域	790	--	--	现状保留
04-10地块	M1+C1	一类工业+商业用地	9813	2.5	--	规划
04-12地块	G2	生产防护绿地	4971	--	--	规划
04-14地块	U21	公共交通用地	5915	--	公交综合车场	现状保留
04-15地块	GIC7	社会福利用地	8509	--	敬老院	现状保留
04-16地块	M1+C1	一类工业+商业用地	29955	2.5	--	规划
04-17地块	M1+C1	一类工业+商业用地	18345	2.5	--	规划
04-18地块	G2	生产防护绿地	2401	--	--	规划

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施	备注
04-01地块	G1	公园绿地	2918	--	--	规划、保证可达性及开放性
04-02地块	S3	轨道交通用地	13006	--	--	规划
04-03地块	S3	轨道交通用地	2081	--	--	规划
04-04地块	S3+R2	轨道交通用地+二类居住用地	99213	3.0	社区警务室(建筑面积100平方米)、文化活动室(建筑面积1000平方米)、再生资源回收站(建筑面积60平方米)、社区菜市场(建筑面积500平方米)、环卫工人作息房(建筑面积10平方米)、公共厕所(建筑面积60平方米)、小型垃圾转运站(建筑面积150平方米)、18班幼儿园(占地面积不少于5400平方米, 建筑面积6000平方米)	规划、落实学子路通往地铁站点的人行专用通道。
04-05地块	S3+G1	轨道交通用地+公园绿地	75920	--	体育公园(落实不少于1个足球场、4个篮球场)	规划、保证可达性及开放性并落实学子路通往地铁站点的人行专用通道。
04-06地块	S3	轨道交通用地	17711	--	--	规划、并落实学子路通往地铁站点的人行专用通道。
04-07地块	S3+G1	轨道交通用地+公园绿地	10201	--	公交首末站(建筑面积不少于3600平方米)	规划、保证可达性及开放性
04-08地块	G1	公园绿地	7478	--	--	规划、保证可达性及开放性
04-09地块	S3+G1	轨道交通用地+公园绿地	1784	--	--	规划、保证可达性及开放性
04-10-01地块	S3+M0	轨道交通用地+新型产业用地	12591	4.0	--	规划
04-10-02地块	S3+M0	轨道交通用地+新型产业用地	9947	4.0	--	规划
04-11地块	R2	二类居住用地	28927	3.9	社区服务中心(建筑面积400平方米)、社区管理用房(建筑面积300平方米)、社区健康服务中心(建筑面积1400平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积1500平方米)、社区菜市场(建筑面积500平方米)、邮政所(建筑面积100平方米)、环卫工人作息房(建筑面积10平方米)	规划
04-12地块	GIC5	教育设施用地	20474	--	45班九年一贯制学校	规划
04-13地块	GIC7	社会福利用地	14102	--	敬老院、儿童福利院	规划
04-14地块	G1	公园绿地	2401	--	--	规划