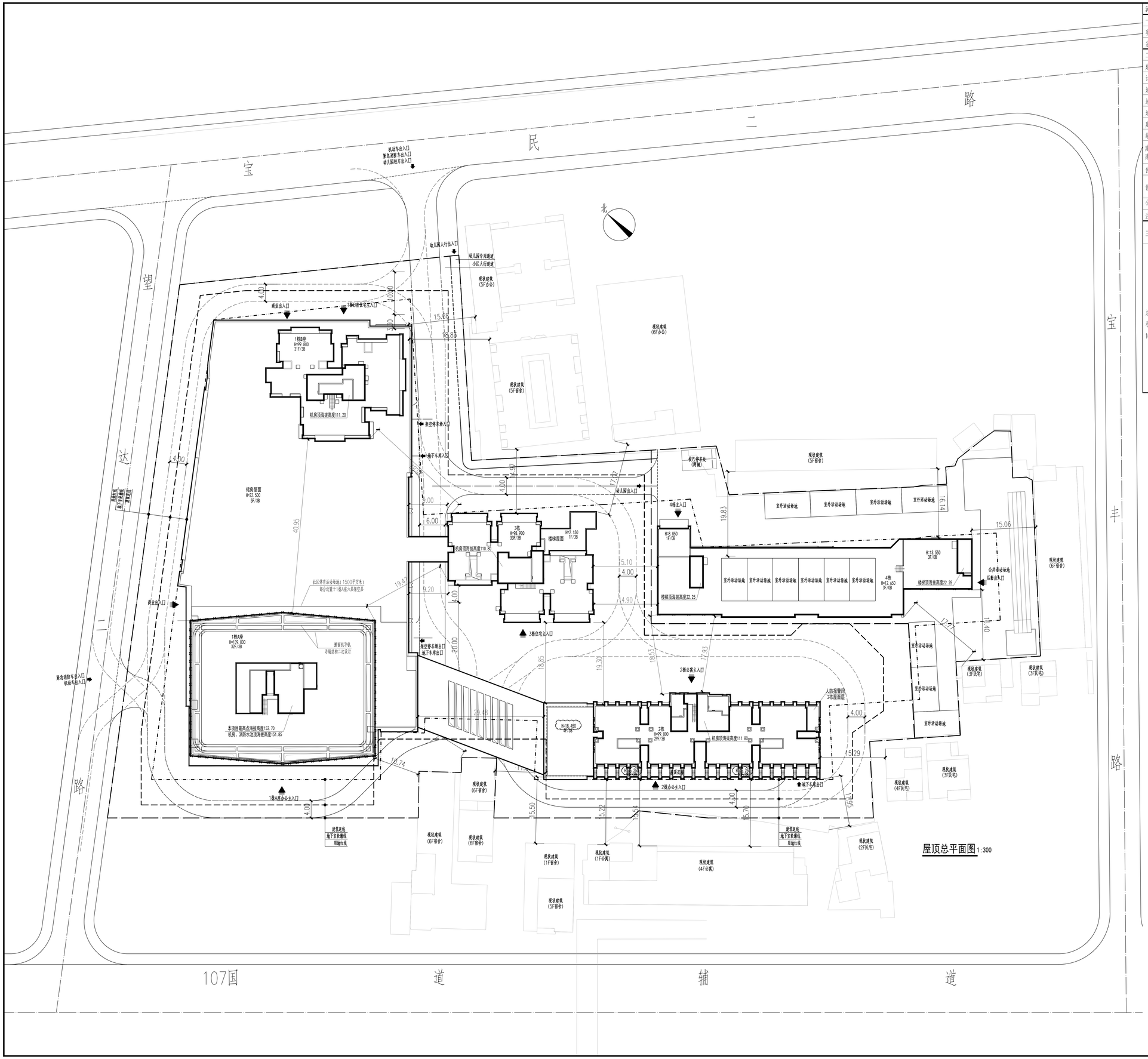

河东骏濠园主要经济技术指标

一、项目概况

项目名称	河东骏濠园	用地单位	深圳市河东投资发展有限公司
宗地号	A109-0845	用地位置	宝民二路以南,望达二路以东,107国道以北,宝丰路以西

二、主要经济技术指标

建设用地面积	19270.86	m²	总建筑面积	160517.63	m²
计容积率建筑面积	122218.33	m²	容积率/规定容积率	6.34/5.55	
地上规定建筑面积	106950.00	m²	不计容积率建筑面积	38299.30	m²
地上核减建筑面积	0	m²	地下规定建筑面积	6000.00	m²
地上核增建筑面积	15268.33	m²	地下核增建筑面积	32299.30	m²
建筑基底面积(一/二级)	8095.34	m²	建筑覆盖率(一/二级)	42.01%	%
绿地面积/折算绿地面积	2480.70/3315.32	m²	绿化覆盖率	30.00%	%
建筑高度(m)/建筑海拔最高高度(m)	139.80/152.70	m	最大层数(地上/下)	33/3层	层
停车位(地上/下)	230/805	辆	公共停车位(地上/下)	120/0	辆
停车位指标(设计/规划)	1035/1035	辆	本项目规划120个公共停车位、311个充电桩;剩余车位预留充电桩建设条件		
公共空间	1500	m²	社区体育活动场地设置于1栋A座架空层及1栋商业裙房屋面层		

注:设置充电桩的停车位311辆,占总停车位数量的30%;

三、项目建筑面积及分配

建筑面积		建筑功能	建筑面积 规定	核减	合计	备注
总建筑面积 160517.63 m²	计容积率建筑面积 122218.33 m²	计规定容积率建筑面积 106950.00 m²	商业	13085.00	0	13085.00	1栋裙房、2栋一层
			办公	46474.00	0	46474.00	1栋A座及1栋裙房、2栋
			住宅	30836.00	0	30836.00	1栋B座及1栋裙房、3栋
			公寓	13055.00	0	13055.00	2栋
			幼儿园	3200.00	0	3200.00	4栋(地块东北侧)
			物业服务用房	300.00	0	300.00	3栋一层
		地上核增建筑面积 15268.33 m²	架空停车场	11744.32			1栋裙房1F~5F、2栋1F
			架空绿化休闲	1768.29			裙房屋面和3栋1F、8F
			消防避难空间	1755.72			1栋A座11F、22F
	不计容积率建筑面积 38299.30 m²	地下规定建筑面积 6000.00 m²	商业	6000.00			地下一层
		地下核增建筑面积 32299.30 m²	地下设备用房	2473.84			地下三层~地下一层
			地下车库	29825.46			地下三层~地下一层

图例

- 规划用地红线
- 建筑道路
- 地下室轮廓线
- 裙房轮廓线
- 塔楼轮廓线
- 消防登高场地
- 消防车道示意
- 消防扑救面示意
- 社区体育活动场地
- (建筑物室内地坪绝对标高) 相对标高
- 坐标标注
- 20F/3B 建筑地上/地下层数
- 幼儿园专用通道
- 幼儿园公共活动场地
- 幼儿园室外活动场地
- 人防第一防护单元
- 人防第二防护单元
- 人防第三防护单元
- 区域电站

说明:

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plan

会签栏 Countersign

总图 Site Plan	黄靖	给排水 Plumbing	罗刚
建筑 Architecture		暖通 Mechanical	黄良华
结构 Structure	黄进全	电气 Electrical	徐细基

主持人 Principal	赵文浩	项目负责 Pro. Manager	黄明 黄靖
审定 Approve	黄继锐	专业负责 Arch./Engr.	黄靖
审核 Review	王晓明	设计 Design	黄靖
校对 Check	赵文浩	绘图 Draw	黄靖

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client: 深圳市河东投资发展有限公司

工程编号 Design No.: W-SZ-JZ18165

工程名称 Project Title: 河东骏濠园

子项名称 Sub-Title: 总图

图纸名称 Drawing Title: 屋顶总平面图

图别 DWG.Style	建施	子项号 Sub-title No.	Z
版次 Rev.	V.1	图号 DWG. NO.	JS-Z-02
日期 Date.	2018.11	入出图号 入/出图编号	

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOHA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计甲级证书编号: A14003487
城市规划乙级证书编号: (粤)城规第(142004)号