



主要技术经济指标表					
项 目 名 称		新建-天津滨海新区公路	单 位	深泽分至宝坻公路改扩建工程	
序 号		2018-426-0001	距 离	天津市滨海新区宝坻区独流镇独流村	
路基工程技术指标					
总用地面积 m ²	88800.25	建设用地面积 m ²	66808.75		
总建筑面积 m ²	7093.49	建筑占地面积 m ²	71785.65		
不计容积率建筑面积 m ²	30404.94	不计容积率建筑面积 m ²	40530.05		
地上计容积率建筑面积 m ²	30404.94	地上计容积率建筑面积 m ²	--		
地下计容积率建筑面积 m ²	--	容积率(规定容积率)	0.35/0.35		
地下室计容积率建筑面积 m ²	3122.34	地下室计容积率建筑面积 m ²	3147.71		
绿地率 %	24.93/31	绿化覆盖率 %	27.82/32		
绿化率 %	34.87/87	绿化覆盖率 %	40.17/35		
道路宽度 m	25.20	最大断面(米) (m)	6.0		
桥长(m)(上/下)	52/953	公共停车位(个)(上/下)	8/2		
建筑用房及设施		建设性质		建筑面积 m ²	
规定容积率的 建筑面积 m ² 304.04.94		体育场馆		17391.49	
		宾馆酒店		880.00	
		文化展览馆会议中心		4478.76	
		风味餐馆等		3580.48	
		快餐店等		7695.50	
		酒吧 咖啡		3744.11	
容积率 建筑面积 m ² 304.04.94		洗浴会所		180.61	
		--		--	
地上计容积率建筑面积 m ²		--		--	
		--		--	
		--		--	
地下计容积率 建筑面积 m ² 40530.05		机动车训练场及驾驶员培训基地		3122.34	
		停车场		3384.60	
地下室计容积率 建筑面积 m ² 3147.71		设备用房		2592.82	
		消防站指挥室		570.23	

[illegible]