

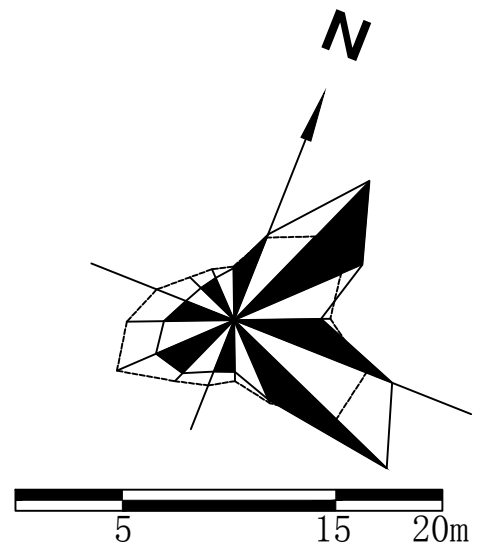


图 纸 目 录

图 号	名 称	图 幅
ZS-01	总平面图	A1

图 例

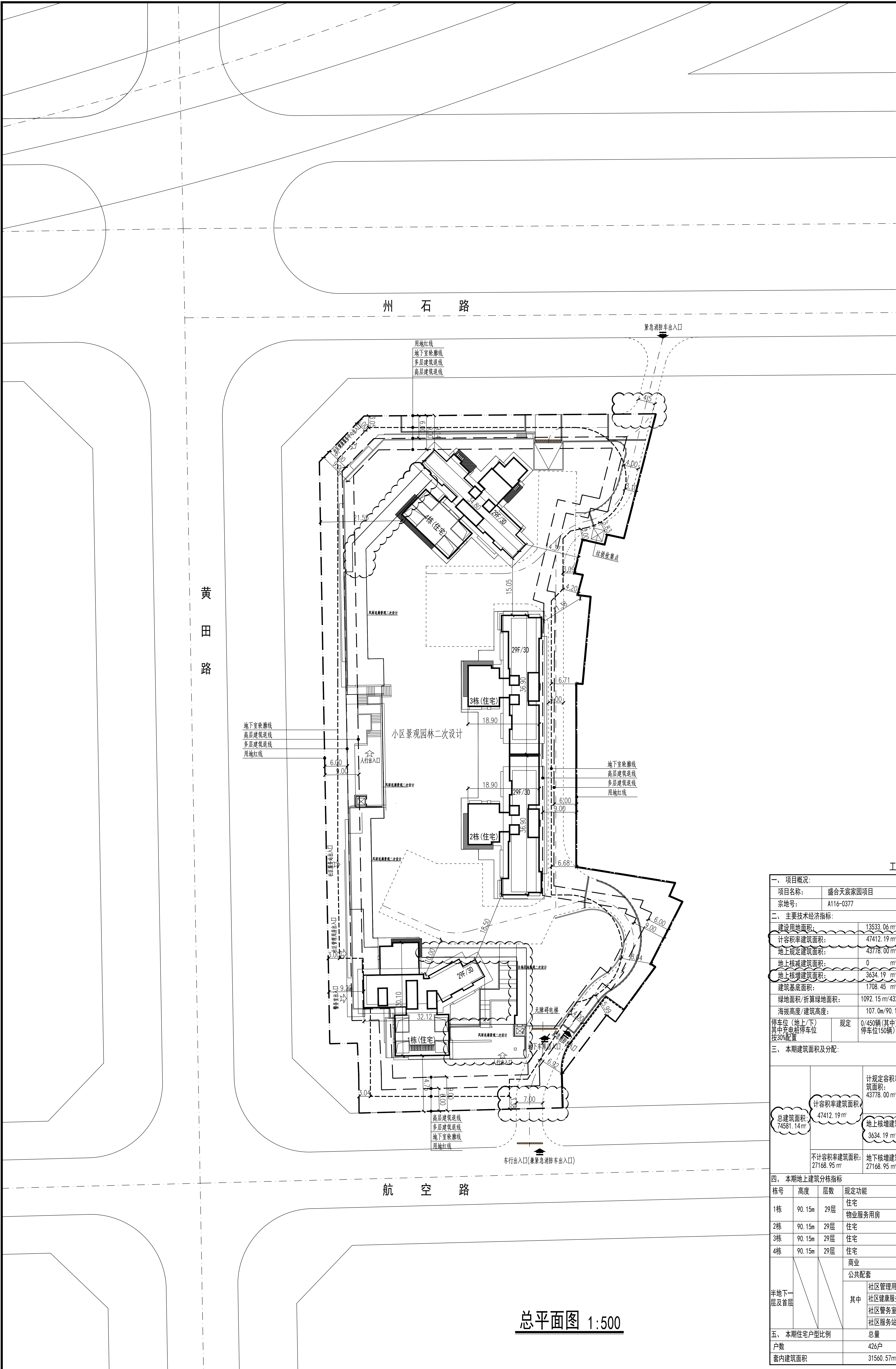
	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	设计建筑物屋顶平面轮廓
	设计小区道路
	无障碍道路
	车行、人行出入口
	减速带
	公共配套用房范围
	室外挡土墙
	室外排水沟

- 说明:
- 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外轮廓平面。
 - 图中标注的尺寸为建筑物外墙之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物(或地下室)退用地红线的距离及道路尺寸。
 - 图中广场、绿地、花池、室外踏步、室外钢楼梯、围墙、大门等仅为示意，待景观设计统一考虑。
 - 图中室外排水沟仅为示意，待由相关专业设计统一考虑。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

工程项目技术经济指标总表

项目概况:			
项目名称: 盛合天宸家园项目		用地单位: 深圳市永铭投资有限公司/深圳市草园股份合作公司	
宗地号: A116-0377		用地位置: 航城街道	
二、主要技术经济指标:			
建设用地面积:		13533.06 m ²	
计容积率建筑面积:		47412.19 m ²	
地上规定建筑面积:		43778.00 m ²	
地上核减建筑面积:		0 m ²	
地上核增建筑面积:		3634.19 m ²	
建筑基底面积:		1708.45 m ²	
绿地面积/折算绿地面积:		1092.15 m ² /4328.21 m ²	
海拔高度/建筑高度:		107.0m/90.15m	
停车位(地上/下) 其中充电桩停车位 按30%配置		规定 0/450辆(其中充电桩 停车位150辆)	
		最大层数(地上/下): 29层/3层	
		公共停车位(地上/下): 0辆/0辆	
三、本期建筑面积及分配:		建筑功能:	
		建筑面积m ²	
		规定: 核减: 合计:	
计容积率建筑面积: 47412.19 m ²		住宅 41728.00 0 41728.00	
		商业 200.00 0 200.00	
		公共配套 1750.00 0 1750.00	
		物业服务用房 100.00 0 100.00	
		架空休闲层 2414.47	
		风雨连廊 1219.72	
		不计容积率建筑面积: 27168.95 m ²	
		共用停车库 25695.28	
		公用设备用房 1473.67	
四、本期地上建筑分栋指标			
栋号	高度	层数	规定功能
1栋	90.15m	29层	住宅
2栋	90.15m	29层	住宅
3栋	90.15m	29层	住宅
4栋	90.15m	29层	住宅
半地下 一层及首层		其中	商业
			公共配套
			社区管理用房
			社区健康服务中心
			社区警务室
			社区服务站
			总 量
户数	426户	369户	86.62%
套内建筑面积	31560.57m ²	25559.39m ²	80.99%

总平面图 1:500



合 格 证		结 构	
建 筑	建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构
公 共 建 筑	公 共 建 筑	结 构	结 构