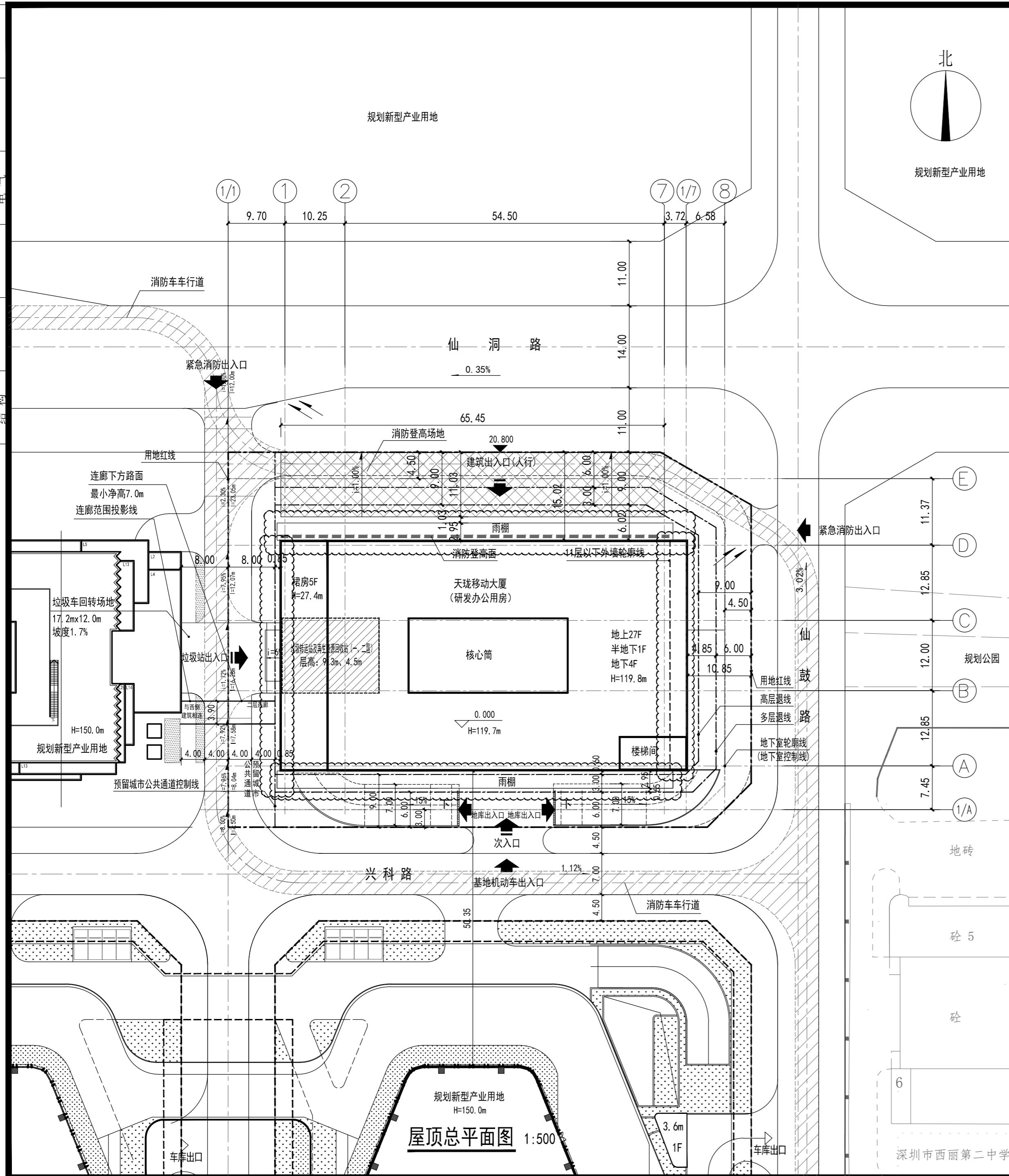


日期	
会签	
专业	给排水
日期	
会签	
专业	暖通
日期	
会签	
专业	建筑
日期	
会签	
专业	结构



主要技术经济指标表				
一、项目概况				
项目名称	天玑移动大厦	项目编号	2017-62	
用地单位	深圳市天玑移动技术有限公司	建设单位	同左	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	5617.19m ²	总建筑面积	85324.81m ²	
计容积率建筑面积	65112.81m ²	容积率/规定容积率	11.59/11.00	
不计容积率建筑面积	20212m ²	建筑覆盖率(一/二级)	55%	
建筑基底面积	3089m ²	绿化覆盖率	-	
绿地面积/折算绿地面积	-	最大层数(地上/地下)	27层/5层	
最高高度	120.0m	公共停车位(地上/地下)	0/300个	
建筑性质	超高层公共建筑	建筑规模	大型	
层数(地上/地下)	业务用房地上1层	结构类型	框架剪力墙	
设计使用年限	50年	抗震设防烈度	7度	
建筑耐火等级	一级	隔声标准	分隔墙≥50dB	
防水等级	屋面、地下室1级			
三、建筑面积及分配				
总建筑面积: 85324.81m ²	地上计容 建筑面积: 61780m ²	其中	新型产业用房	60648m ²
			产业用房核减	592m ²
			食堂	100m ²
			物业服务用房	130m ²
			垃圾转运站	250m ²
			再生资源回收站	60m ²
	核增建筑 面积: 3332.81m ²	其中	城市公共通道	243.81m ²
			架空绿化	468m ²
			消防避难空间	2621m ²
	不计容建筑面积: 20212m ²	其中	地下车库	15792m ²
			公用设备用房	4420m ²
图例				
1	新建建筑物			
2	地下室外轮廓线			
3	新建场地道路			
4	原有市政道路			
5	室外标高		5.20	
6	室内地坪标高		6.20 (±0.00)	
7	消防登高扑救面			
说明:				
1、本图依据建设单位提供的用地红线坐标图。				
2、建筑物定位点为轴线交点，道路宽度标注以缘石内侧为准。				
3、本图所注地面标高均为完成面标高。				
4、图中尺寸、坐标及高程单位均为米。				
5、本图座标采用深圳独立坐标系，高程采用黄海高程。				
6、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。				

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural
Design & Research, Shenzhen University Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A144020593)

地址: 中国广东省深圳市南山区深圳大学
建筑与城市规划学院馆B座
电话: 86-755-26732800
传真: 86-755-26732801 邮编: 518060

附注:
NOTE

平面示意
KEY PLAN

设计总负责 CAPTAIN	蔡瑞定	
专业负责 MAIN DESIGNER	马越	
审定 APPROVED BY	高青	
审核 EXAMINED BY	张道真	
校对 CHECKED BY	李小波	
设计 DESIGNED BY	田金秀	
制图 DRAWN BY	田金秀	

建设单位: 深圳市天玑移动技术有限公司
CLIENT

工程名称: 天玑移动大厦
PROJECT NAME

屋顶总平面图

图名
DRAWING TITLE

图号
DRAWN NO. 建施-07

日期
DATE 2020.11

版次
REV. NO. A

工程代号:
PROJECT NO. 2017-62