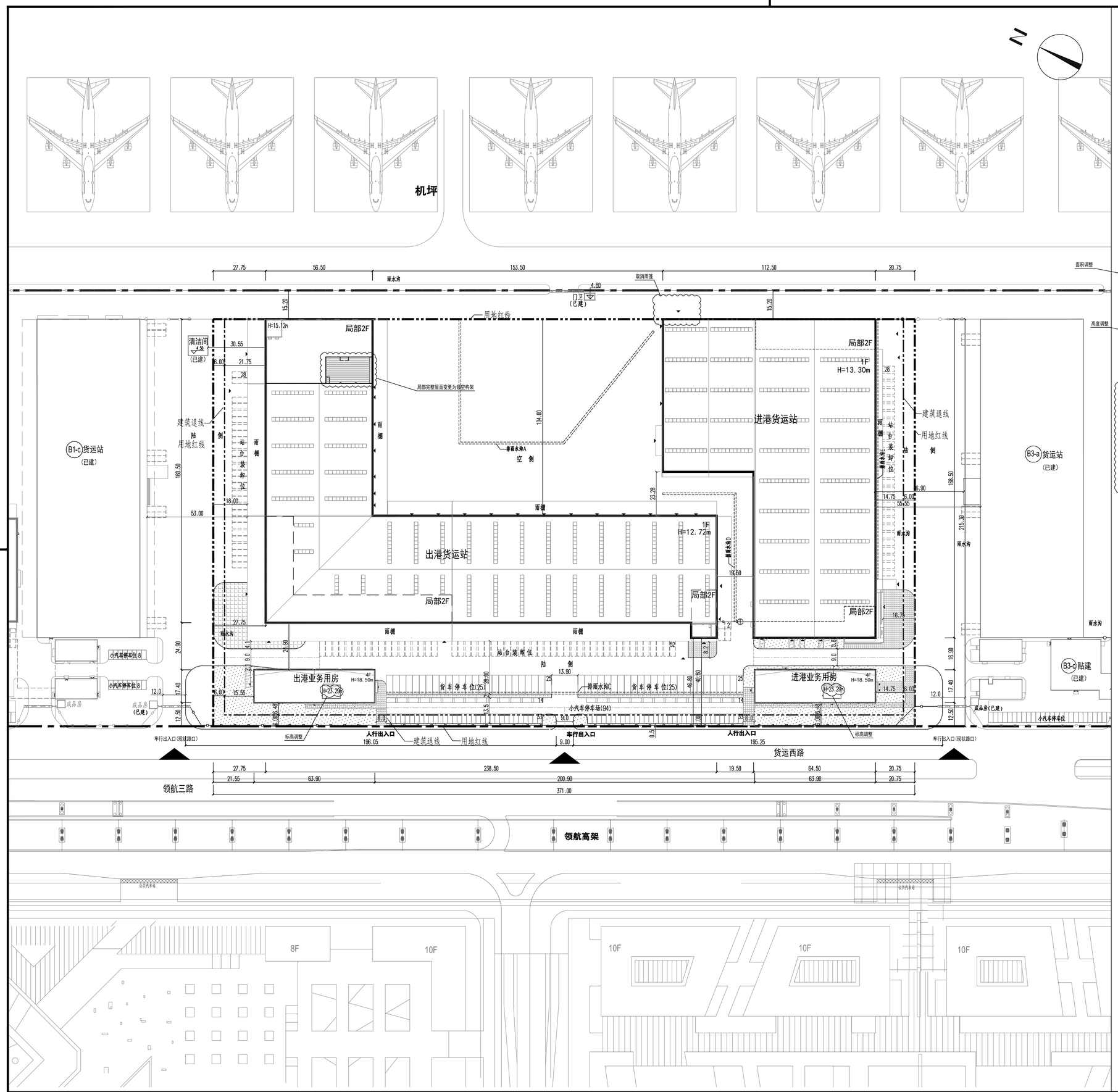

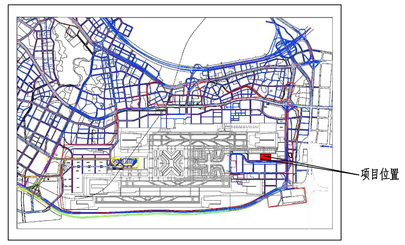

区域位置图

主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	深圳机场T3新货站B2项目		用地单位	深圳市机场（集团）有限公司	
宗地号			用地位置	宝安区航城街道	
二、主要技术经济指标					
建筑用地面积	79878.54	㎡	总建筑面积	62921.9	㎡
计容积率建筑面积	62921.9	㎡	容积率/规定容积率	0.8	
地上规定建筑面积	47962.47	㎡	不计容积率建筑面积	0	㎡
地上核减建筑面积	14959.43	㎡	地下规定建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	0	㎡	地下核增建筑面积	0	㎡
建筑基地面积	39460	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	49.4	%
绿地面积	3595	㎡	绿化覆盖率	4.5	%
最高高度	23.29	m	最大层数（地上/下）	4/0	层
停车位（地上/下）	206/0	辆	公共停车位（地上/下）	0/0	辆

面积调整

容积率调整

高度调整

三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡		
			规定	核减	小计
总建筑面积 62921.9㎡	计容积率建筑面积	物流作业区	30474.02	13540.16	44014.18
		管理用房	17488.45	1419.27	18907.72
		地上核增建筑面积 0㎡	-	0	
	不计容积率建筑面积 0㎡	地下规定建筑面积 0㎡	-	0	
		地下核增建筑面积 0㎡	-	0	
62921.9㎡	0㎡				

面积调整

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
1	15.12m	1F/局部2F	物流作业区	17623.73	7412.58	-	0
			管理用房	5899.74	850.36	-	0
			合计	23523.47	8262.94	-	0
2	13.30m	1F/局部2F	物流作业区	12850.29	6127.58	-	0
			管理用房	3570.07	568.91	-	0
			合计	16420.36	6696.49	-	0
3	23.29m	4F	管理用房	4009.32	0	-	0
			合计	4009.32	0	-	0
4	23.29m	4F	管理用房	4009.32	0	-	0
			合计	4009.32	0	-	0

高度调整　面积调整

图　例

图　例	名　称
H=13.00m	设计建筑物坐标及其层数
	已建建筑物
4.20 / 4.50	建筑物室内、外标高
① / ①	安防围网及大门编号 空防围网及大门编号
22.10	道路标高及道路尺寸 （括号内为市政道路标高）
	人行道
	绿化用地
	消防车流线

说　明

1、本图供深圳机场航站区扩建工程新货站（二期）新建建筑物、构筑物及道路施工定位用。

2、图中相对尺寸：建筑物指其外墙皮；道路指其道路道牙内缘间距。

3、图中围网及大门做法详见建筑专业相关图纸。1号门宽度为4m。

4、图中所注尺寸、坐标及标高均以"m"计。

5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

中国中元国际工程有限公司
CHINA IPPR INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD.

设计证书号:A111000295
Design License No. A111000295
http://www.ippr.com.cn

合作单位 COOPERATOR

本图版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围，在项目未取得相关报批合格手续前不得用于施工。

This drawing is copyright of the IPPR. It shall not be used for purposes other than this project, nor for construction before relevant approvals are obtained.

会　签
CONFIRMATION

总　图 SITE PLAN		建　筑 ARCHITECTURE	
结　构 STRUCTURE		给水排水 PLUMBING	
暖　通 HVAC		电　气 ELECTRICITY	
动　力 POWER		智能化 INTELLIGENCE	
自　控 AUTOMATION		工　艺 PROCESS	

项目总设计师 CHIEF DESIGNER	赵习习	
项目副总设计师 DEPUTY CHIEF DESIGNER	饶建兵	
审　定 APPROVED BY	赵习习	
审　核 VERIFIED BY	张青鹏	
校　对 CHECKED BY	蒋　清	
设计负责人 AUTHORIZED BY	徐　堂	
设　计 DESIGNED BY	徐　堂	
制　图 DRAWN BY		

项目名称 PROJECT	机场新货站（深圳机场T3新货站B2项目）		
子项名称 SUB ITEM	区域管网		
图纸名称 TITLE	总平面图		
图　号 DWG. NO.	T200G1-F0310-2001		
阶　段 PHASE	施工图	版　次 VERSION	2
专　业 DISCIPLINE	总　图	比　例 SCALE	1:1000
日　期 DATE	2020.11		