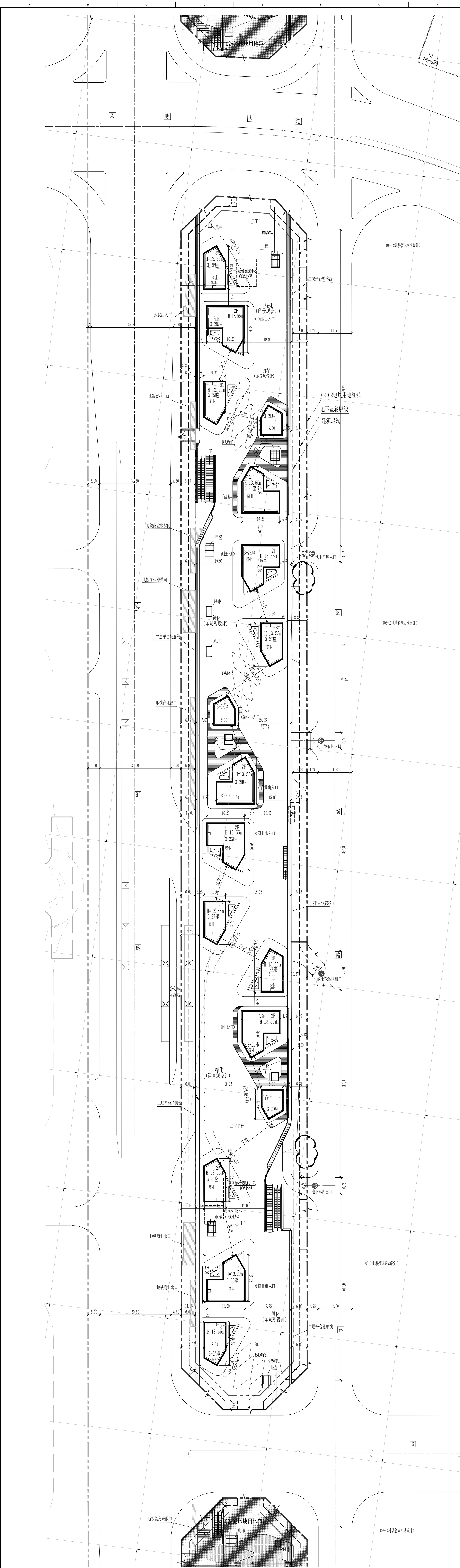




屋顶总平面图1:500

主要技术经济指标表					
项目名称	会展活力广场	用地单位	深圳中恒华国际会展发展有限公司		
宗地号	A222-0275	用地位置	沙井福永交界、海江路海城路之间		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	27555.73m ²	总建筑面积	94588m ²		
计容积率建筑面积	28539m ²	容积率/限定容积率	1.06		
地上规定建筑面积	4600m ²	不计容积率建筑面积	66049m ²		
地上核减建筑面积		地下规定建筑面积	7350m ²		
地上核增建筑面积	23939m ²	地下核增建筑面积	56699m ²		
建筑基底面积	20121m ²	建筑覆盖率	73.02%		
绿地面积/折算绿地面积	11023m ²	绿化覆盖率	40%		
建筑高度	14m	最大层数(地上/下)	2/2		
停车位(地上/地下)	0/1322(其中充电桩车位:397 无牌停车位:27,02辆按目前深圳 机动车的投放量4000辆)	公共停车位(地上/地下)	/		
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积	m ²				
计容积率 建筑面积 28539	计规定容积率 建筑面积	地上商业	3900	公共厕所	50(附设于地上商业 设施,但应保证公共开放)
	4600	管理监控中心	600		
		物业管理用房	100		
	地上核增 建筑面积	架空公共空间	18405		
	23939	架空绿化休闲	5375		
		城市公共通道(24 小时免费向公众开放)	159		
不计容积率 建筑面积 66049	地下规定建筑面积	地下商业	7350		
	7350				
	地下核增建筑面积	车库及设备房	共用停车场	46564	拟拆除地铁附属占用部分
	58699		共用设备房	107	
		架空空间	6028		
备注:位于2-02地块(会展活力广场)、2-04地块(会展湾东广场)共两处物业管理用房由02街坊全体业主共有					

图例		
1	新建建筑物 建筑名称	商业
2	规划建筑物	
3	地下室外轮廓线	
4	新建场地道路	
5	规划市政道路	
6	建筑出入口标记	
7	机动车单向出入口	
8	机动车双向出入口	

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的宗地图及指标规划与1:2000数字化地形图进行设计。
 2. 图中绘制的建筑物为建筑物的屋顶平面。
 3. 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。
 4. 图中方格网间距为50mX50m。

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安

DEFENSE

防御

ATTACK

攻击

REPAIR

维修

REPLACE

更换

REMOVE

拆除

INSTALL

安装

CONNECT

连接

DISCONNECT

断开

TEST

测试

MEASURE

测量

DRAW

绘图

ERASE

擦除

COPIY

复制

PASTE

粘贴

CUT

剪切

DELETE

删除

UNDO

撤销

REDO

重做

SAVE

保存

LOAD

加载

SAVE AS

另存为

PRINT

打印

PREVIEW

预览

HELP

帮助

ABOUT

关于

CLOSE

关闭

EXIT

退出

QUIT

退出

END

结束

CONSTRUCTION

建筑

ARCHITECTURE

结构

MECHANICAL

机械

ELECTRICAL

电气

PLUMBING

给排水

LANDSCAPE

景观

INTERIOR

室内

EXTERIOR

室外

ENVIRONMENT

环境

SOIL

土壤

WATER

水

AIR

空气

NOISE

噪声

LIGHT

光

HEAT

热

COLD

冷

SAFETY

安全

SECURITY

保安