

# 关于[大鹏鹏城地区]法定图则鹏坝通道 (主线段) 市政工程施工规划调整公布的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2020年第19次局长办公会议审批通过[大鹏鹏城地区]法定图则鹏坝通道（主线段）规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高(m)	配套设施设置	备注
02-01-01	E2	农林和其它用地	187140	-	-	-	现状保留
02-01-02	E2	农林和其它用地	24364	-	-	-	现状保留
02-07	G1C1	行政办公用地	3127	-	12	消防站	规划
03-04-01	E2	农林和其它用地	43705	-	-	-	现状保留
03-04-02	E2	农林和其它用地	279790	-	-	-	现状保留
05-04	G1	公园绿地	1054	-	-	-	规划
05-06	U1	供应设施用地	2460	-	12	邮政支局	规划
05-07	G1	公园绿地	5575	-	-	垃圾收集站、公厕	规划
05-08	G1C7	社会福利用地	5378	-	-	-	规划
05-11-01	R2	二类居住用地	14540	2.49	45	文化活动室(建筑面积1000平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积750平方米)、六班幼儿园(建筑面积1800平方米,独立占地1800平方米)	规划
05-11-02	G1	公园绿地	810	-	-	-	规划
06-01	G1	公园绿地	400	-	-	-	规划
06-03	G1	公园绿地	9906	-	-	-	规划
06-06	R2	二类居住用地	8386	2.0	20	-	规划
06-07	R4	四类居住用地	17391	1.84	20	-	特别管制区
06-09-01	R2	二类居住用地	7825	2.2	45	社区菜市场(建筑面积800平方米),社区警务室(建筑面积50平方米)	规划,地块内南侧需建设24小时开放的公共车行通道
06-09-02	E9	旅游服务发展备用地	13859	1.2	20	-	规划
06-10	E9	旅游服务发展备用地	28668	1.2	20	-	规划
09-01	G1+E1	公园绿地+水域	10040	-	-	-	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

二〇二〇年十一月十一日