

工程技术经济指标总表

项目概况	
项目名称	新加坡直上合顺(上海)冷链物流有限公司
宗地号	A009-015
用地位置	
宗地号	290606.67
总用地面积(㎡)	54685.13
总建筑面积(㎡)	290606.67
规划容积率	4.00/0.33
建筑密度(%)	25.65/35
绿地率(%)	25.9
停车位(地上/地下)	25/9

建筑于强土特征			
子项名称: A 土、B 土、C 土、D 土、E 土	建筑高度(m)	结构型式	抗震等级
建筑性质	商住、商业、酒店、公寓	剪力墙、框剪、框架	二级
层数: 地上/地下	20/2、30/2、2/2	抗震设防烈度(度)	7
设计使用年限(年)	50	防水等级(屋/墙/地下室)	一级
建筑类别	一类民用公共建筑		
建筑耐久等级	一级		
子项名称: F 土、G 土、H 土、I 土、J 土、K 土	建筑高度(m)	结构型式	抗震等级
建筑性质	商住、酒店、公寓	剪力墙、框剪、框架	二级
层数: 地上/地下	33/2	抗震设防烈度(度)	7
设计使用年限(年)	50	防水等级(屋/墙/地下室)	一级
建筑类别	一类民用公共建筑		
建筑耐久等级	一级		
子项名称: 办公、商业、酒店	建筑高度(m)	结构型式	抗震等级
建筑性质	公共建筑	剪力墙、框剪、框架	二级
层数: 地上/地下	6/1、5/0	抗震设防烈度(度)	7
设计使用年限(年)	50	防水等级(屋/墙/地下室)	二级
建筑类别	二类民用公共建筑		
建筑耐久等级	二级		

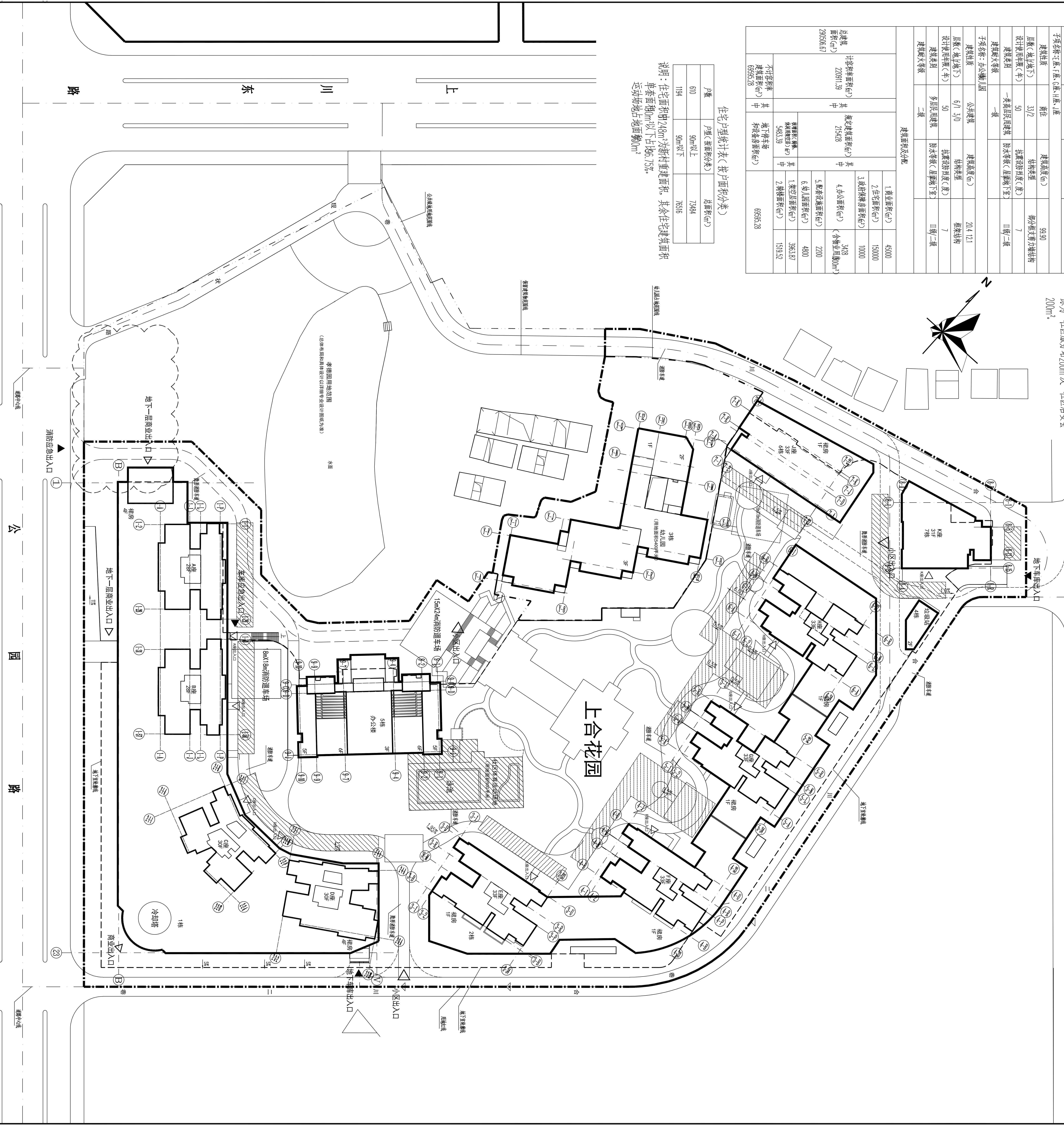
[illegible]

户数	户型、按面积分类	总面积(m ²)
610	90m ² 以上	73464
1194	90m ² 以下	76516

说明:住宅占地面积 248m^2 为新村重建面积,其余住宅建筑面积单套面积 0m^2 以下占 86.75% 。
运动场地占地面 0m^2

公共配套建设明细表			
项目	数量(套/个)	设计费(万元)	
社区健康服务中心	500	500	
居住区社区文化室	1000	1000	
社区服务中心 (含社区便民服务)	400	400	
社区警务室	50	50	
物业服务中心	300	300	
垃圾收集站	100	100	
再生资源回收站	50	50	
公共厕所 (含公厕和卫生厕所)	80	80	
环卫工人休息室	20	20	

注：“社区服务中心（含社区管理用房）”指标
原为“社区服务站”200m²及“社区居委会”
200m²。



房屋编号对照表(一)			房屋编号对照表(二)		
楼号	总层数	其他楼层号	楼号	总层数	其他楼层号
	4层	1-11层	6栋	3层	7层
1楼	1层	1-21层	7栋	4层	5层

栋号	总图编号	其他图纸编号
6栋	J座	7#楼
7栋	K座	8#楼

总平面图 1:500

注:本次修改内容:~~C轴与轴外属~~5#坡道取消,地下室外墙原5#坡道洞口处延续原地下室外墙设计要求,洞口封死处理,其余内容保持原设计不变。具体修改详见云线圈出。

[illegible]