

设计说明

电梯表

楼号	电梯类型	提升高度(M)	速度(m/min)	停站数	底坑深度(mm)	备注
1栋4单元	客梯	16.80	60	7	2000	

注：本项目电梯采用帝奥电梯，无机房7站13门，额定载重量均为 1000KG

1.设计依据

- 1.1 前海花园9栋2单元增设电梯设计协议。
- 1.2 《房屋建筑面积测绘技术规范》SZJG22-2015

2.建筑高度及面积：

建筑共七层，建筑高度为22.70m。
占地面积为：5.00m²，本单元加建总面积为：91.58m²。
以结构施工图及基础详图图识尺寸为准。

3、建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质质量标准的有关规定。应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013修订）及附表一。

附表一 民用建筑工程室内环境污染浓度限量

污染物(Bq/m3)	氡	游离甲醛	苯	氨	总挥发性有机物TVOC
I类民用建筑工程	≤200	≤0.08	≤0.09	≤0.2	≤0.5
II类民用建筑工程	≤400	≤0.10	≤0.09	≤0.2	≤0.6

注 1. I类民用建筑工程包括：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程。

II类民用建筑工程包括：办公室、商店、旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。民用建筑工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘材料等，进行分类时，其放射性应符合附表三。

2. 民用建筑工程所选用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土等非金属建筑主体材料的放射性应符合附表二 附表二 无机非金属建筑主体材料的放射性限量 附表三 无机非金属装修材料的放射性限量

测定项目	限量
内照射指数 I _{ra}	≤1.0
外照射指数 I _r	≤1.0

测定项目	限量	
	A	B
内照射指数 I _{ra}	≤1.0	≤1.3
外照射指数 I _r	≤1.3	≤1.9

4、墙体（非承重墙）

4.1. 外墙：除钢筋砼墙及注明外，采用19系列标准块的主规格尺寸为：390mm×190mm×190mm。配以90系列辅助快。蒸压加气砼砌块材料最低强度等级A5.0，专用配套砂浆强度等级不应低于Ma5.0砌筑。

4.2. 内墙：除钢筋砼墙及注明外，采用19系列标准块的主规格尺寸为：390mm×190mm×190mm。配以90系列辅助快。蒸压加气砼砌块材料最低强度等级A5.0，专用配套砂浆强度等级不应低于Ma5.0砌筑。

4.3. 电梯间隔墙：除钢筋砼墙及注明外，采用19系列标准块的主规格尺寸为：390mm×190mm×190mm。配以90系列辅助快。蒸压加气砼砌块材料最低强度等级A5.0，专用配套砂浆强度等级不应低于Ma5.0砌筑。

4.4. 凡不同墙体材料交接处加铺一层金属网，网宽300mm。

4.5. 凡墙上预留或后凿的孔洞，安装完毕后须用C20细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。

5. 电梯设计说明

5.1 电梯技术参数如下：

5.2 本项目电梯井道到轴Ⓔ的原有结构柱间均为钢结构。电梯井周边玻璃幕墙应采用钢化夹胶玻璃，夹胶钢化玻璃为6+1.14+6mm超白。

5.3 电梯井道尺寸 2350mm（宽）×2270（纵深），顶层高度（净空）4400mm，地坑深度2000mm

5.4 防火设计

5.4.1 钢结构

本工程钢结构承重构件防火涂料均采用超薄涂型，产品应能满足耐火极限不低于其建筑物耐火等级的各类构件要求的耐火极限承重柱耐火极限不低于 2.5h 的要求。承重梁耐火极限不低于 1.5h 的要求。承重楼板耐火极限不低于 1.0h 的要求。

本工程钢结构承重构件所采用的防火涂料应通过国家检测机构对耐火极限、理化性能、及与所选用的防锈漆的相容性进行检测，并得到消防部门认可。防火涂料的性能、涂层厚度及质量要求应符合国家标准《钢结构防火涂料通用技术条件》（GB14907-2002）、《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS24:90的规定。

5.4.2 电梯层门的耐火极限不应低于 1.00h，应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求。

5.4.3 电梯井与楼梯间相连的墙耐火极限应为 2.0 小时不燃烧体。

5.5 其他说明

5.5.1 新建电梯位置未占用消防车道，对消防车道无影响。

5.5.2 电梯门为2扇中分自动门，1100mm（宽）×2200mm（高），电梯门左右及上侧井道墙体采用200厚防火墙。具体尺寸应与电梯安装单位协商，由其出图。

5.5.3 电梯井道基础外侧露出地面部位以红色花岗岩装饰，外设防撞柱。

5.5.4 电梯井道钢化夹心玻璃以不锈钢爪固定，每块玻璃尺寸由施工单位参照图纸自行设计。铝合金扣板也应由施工单位出详图。

5.5.5 基坑防水做法参 15ZJ001-14- 地防 3 基坑墙身防水

- 防水混凝土厚度≥ 250，抗渗等级≥ P6
- ≥ 1.2 厚高分子自粘胶膜自粘胶膜防水卷材
- 20 厚 M7.5 预拌抹面砂浆

• 挡土墙或混凝土结构保护墙

基坑室底板防水

- 防水混凝土厚度≥ 250，抗渗等级≥ P6
- ≥ 1.2 厚高分子自粘胶膜自粘胶膜防水卷材
- 20 厚 M7.5 预拌抹面砂浆
- 100 厚 C15 混凝土垫层
- 素土分层夯实，要求压实系数< 0.93

5.5.6 不上人屋面防水做法

- 撒布5mm耐磨硬化剂并打磨
- 50mm C25细石混凝土保护层，表面压光配筋φ4双向中距150，分格缝为4X4m缝宽20,缝深40,缝内填单组分聚氨酯建筑胶。
- 干铺200g/m²聚酯纤维无纺布一层
- 35mm XPS挤塑聚苯板（防火等级为B1级,实际施工厚度45mm）
- 1.5mm自粘高分子防水卷材
- 2mm聚氨酯防水涂料
- 刷基层处理剂一遍
- C25细石混凝土找2%坡，最薄处30，随打随抹光
- 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净

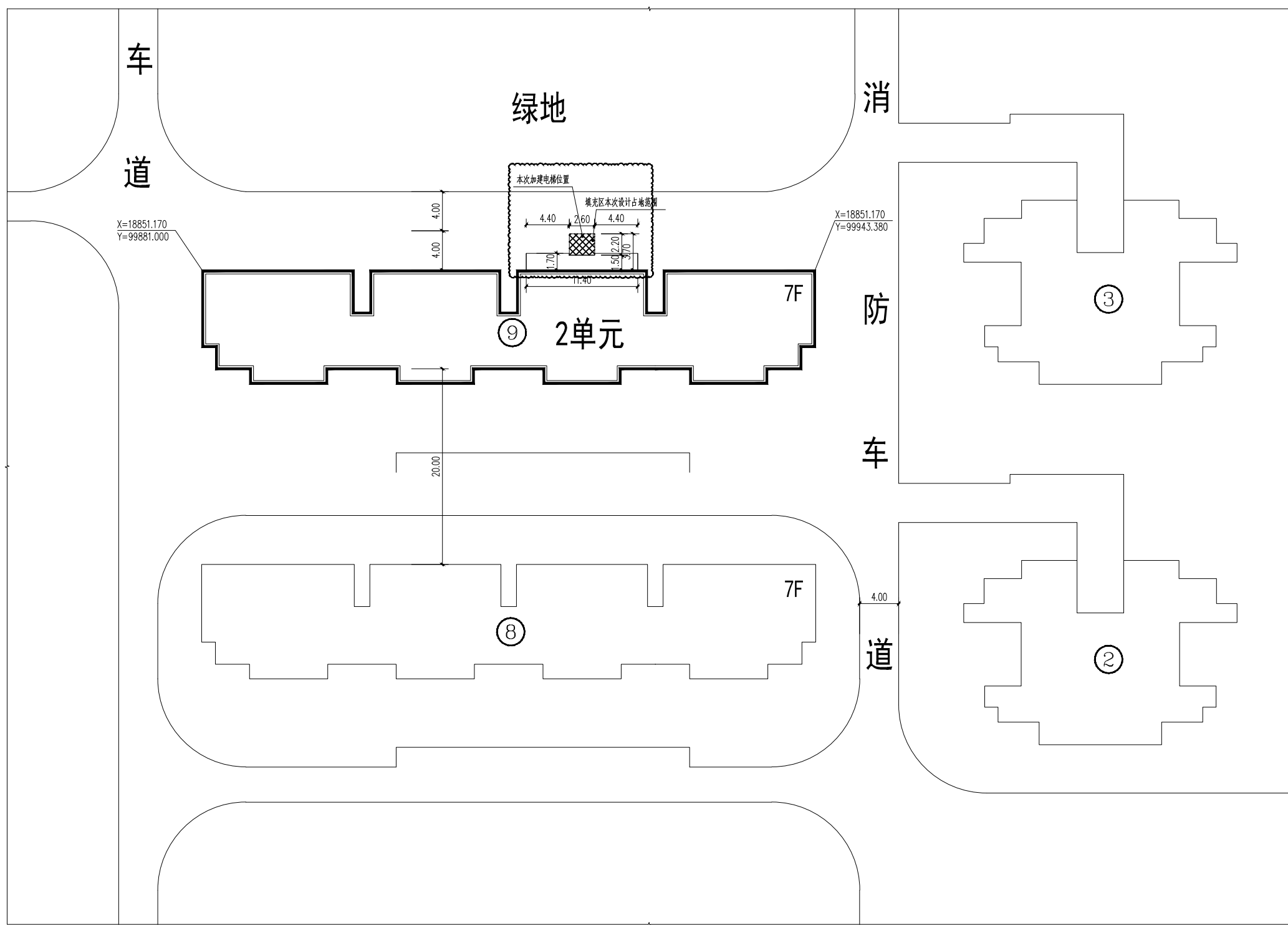
5.5.7 顶棚做法

- 乳胶漆面层
- 批内墙腻子两遍成活
- 钢筋混凝土楼板，清理平整

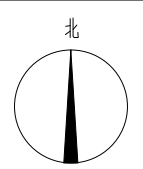
5.5.7 电梯屋面防水做法

- 最薄处20厚1:2.5防水水泥砂浆向外（或地漏）找1%坡
- 1.5mm自粘高分子防水卷材
- 2mm聚氨酯防水涂料
- 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净

会签栏 Countersign			
	签字 Sign		签字 Sign
总图 Site Plan		暖通 Ventilation	
建筑 Architecture		强电 Electric	
结构 Structure		弱电 Electric	
给排水 Water			
版次 Edition No	第一版		
个人执业专业章			
单位出图专用章			
附注： Descriptions			
 北方 汉沙杨 建筑工程设计有限公司 BEIJING HANYASHA YANG ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD 甲级 111000833 地址 北京市宣武区南滨河路 号贵都国际中心 20 层 ADD:Gulu International Center B-40F,Beihou Road,27,Beijing			
	姓名 Name	签字 Sign	
审定 Approved	刘元茂		
审核 Examined	孙登峰		
项目负责人 Project Mgr	刘元茂		
校对 Checked	刘元茂		
专业负责人 Job Mgr	刘元茂		
施工图设计 Constr.Design	梁燕华		
计算机制图 Drawn	梁燕华		
委托方 CLIENT 前海花园9栋2单元业主			
工程名称 PROJECT TITLE 前海花园9栋2单元加建电梯工程			
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DWG TITLE 设计说明			
设计号 Job No.	HSY2020-001		
图号 Dwg No.	JS-01		
阶段 Stage	施工图	比例 Scale	1:100
图别 DRAWING TYPE	建筑	日期 Date	2020.0




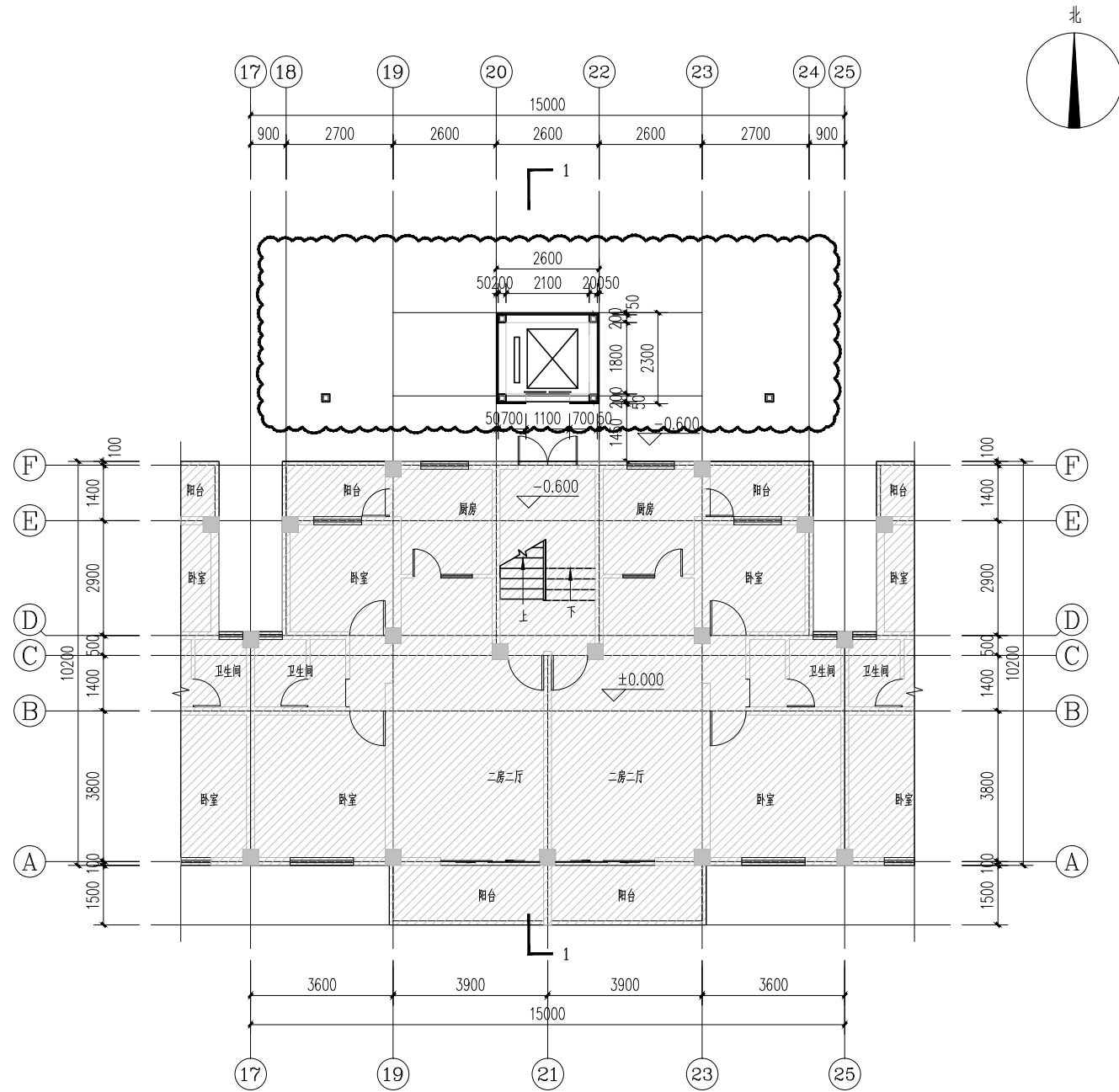
- 说明:
1. 新增电梯未占压消防车道, 消防通道无影响。
 2. 经济指标
 - 基础面积增加: 5.00m²
 - 总建筑面积增加: 91.58 m²
 2. 图中所有标注尺寸均为轴尺寸, 以结构施工图及基础平面图尺寸为准, 如发生冲突以说明为准。
 3. 加建电梯梯井与相邻住宅主要使用房间管井的正投影净距大于12米。



9栋2单元加建电梯局部总平面图 1:300

会签栏 Countersign			
签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign
总图 Site Plan	暖通 Ventilation		
建筑 Architecture	强电 Electric		
结构 Structure	弱电 Electric		
给排水 Water			
版次 Edition No	第一版		
个人执业专业章			
单位出图专用章			
附注: Descriptions			
北方 汉沙杨 建筑工程设计有限公司 NANY ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD 甲级 111000833 地址 北京市宣武区南滨河路 号贵都国际中心 10 层 ADD: Gudu International Center B-10F, Nanbinhe Road, 27 Beijing			
	姓名 Name	签字 Sign	
审 定 Approved	刘元茂		
审 核 Examined	孙登峰		
项目 负责人 Project Mgr	刘元茂		
校 对 Checked	刘元茂		
专业 负责人 Job Mgr	刘元茂		
施工 图设计 Constr. Design	梁燕华		
计算 机制图 Drawn	梁燕华		
委托方 CLIENT		前海花园9栋2单元业主	
工程名称 PROJECT TITLE		前海花园9栋2单元加建电梯工程	
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DWG TITLE		9栋2单元加建电梯局部总平面图	
设计号 Job No.	HSY2020-001		
图号 Dwg No.	JS-02		
阶 段 Stage	施工图	比 例 Scale	1:300
图 别 DRAWING TYPE	建筑	日 期 Date	2020.01

图例说明:
 原有建筑物 (不在本次施工范围内)

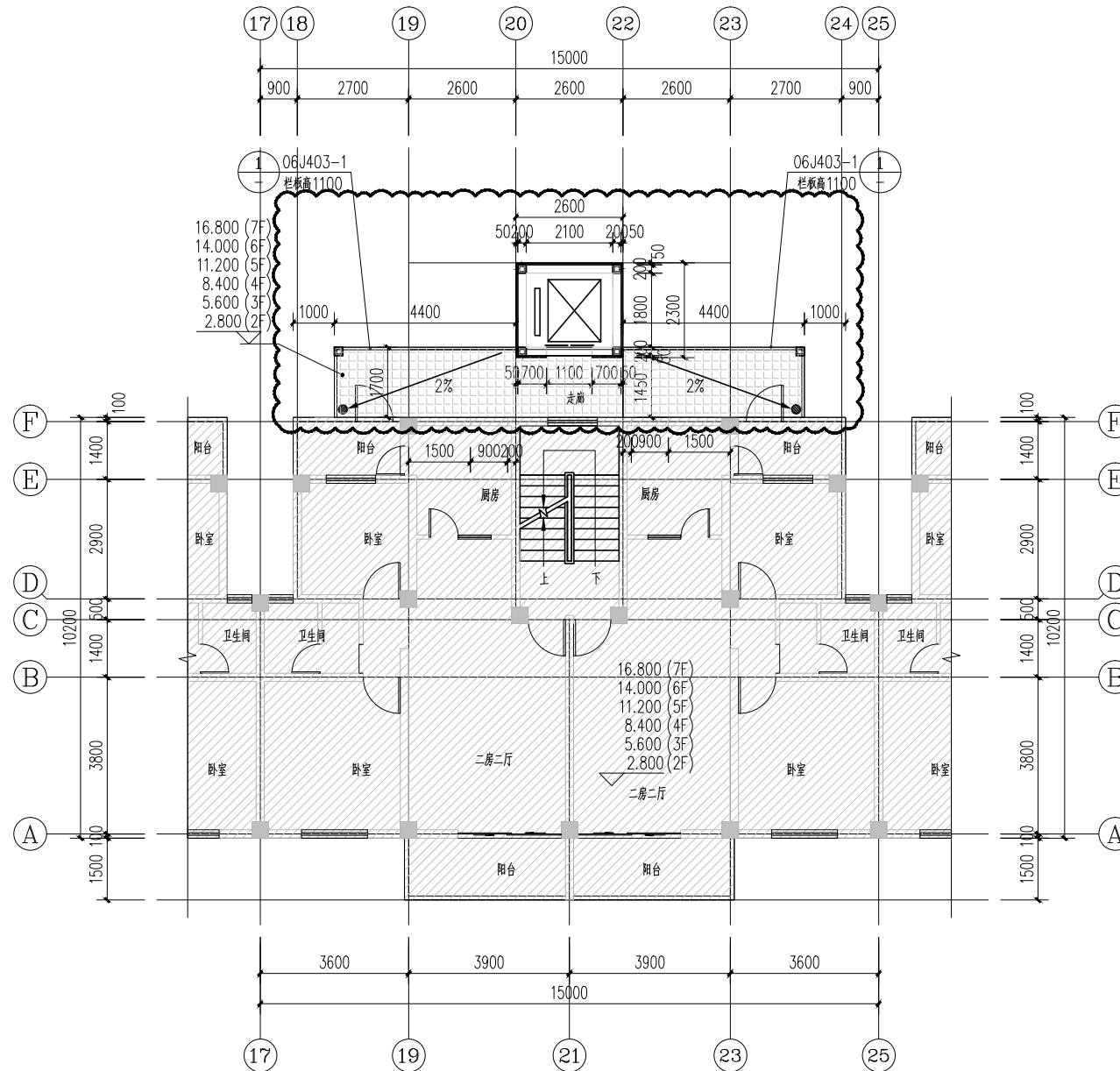


一层平面图 1:100

本层加建面积: 5.00m², 其中, 井道5.00m²
 总加建面积: 91.58m²

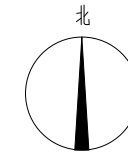
会签栏 Countersign			
签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign
总图 Site Plan	暖通 Ventilation		
建筑 Architecture	强电 Electric		
结构 Structure	弱电 Electric		
给排水 Water			
版次 Edition No.	第一版		
个人执业专业章			
单位出图专用章			
附注: Descriptions			
 北方-汉沙杨 建筑工程设计有限公司 HNY ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD. 甲级AM111000833 地址 北京市宣武区南滨河路27号贵都国际中心B座1001 ADD: Gudu International Center B-10F, Nanbinhe Road 27, Beijing			
	姓名 Name	签字 Sign	
审定 Approved	刘元茂		
审核 Examined	孙登峰		
项目负责人 Project Mgr	刘元茂		
校对 Checked	刘元茂		
专业负责人 Job Mgr	刘元茂		
施工图设计 Constr. Design	梁燕华		
计算机绘图 Drawn	梁燕华		
委托方 CLIENT			
前海花园9栋2单元业主			
工程名称 PROJECT TITLE		前海花园9栋2单元加建电梯工程	
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DWG TITLE			
一层平面图			
设计号 Job No.	HSY2020-001		
图号 Dwg No.	JS-03		
阶段 Stage	施工图	比例 Scale	1:100
图别 DRAWING TYPE	建筑	日期 Date	2020.01

图例说明:
 原有建筑物 (不在本次施工范围内)
 新建连廊

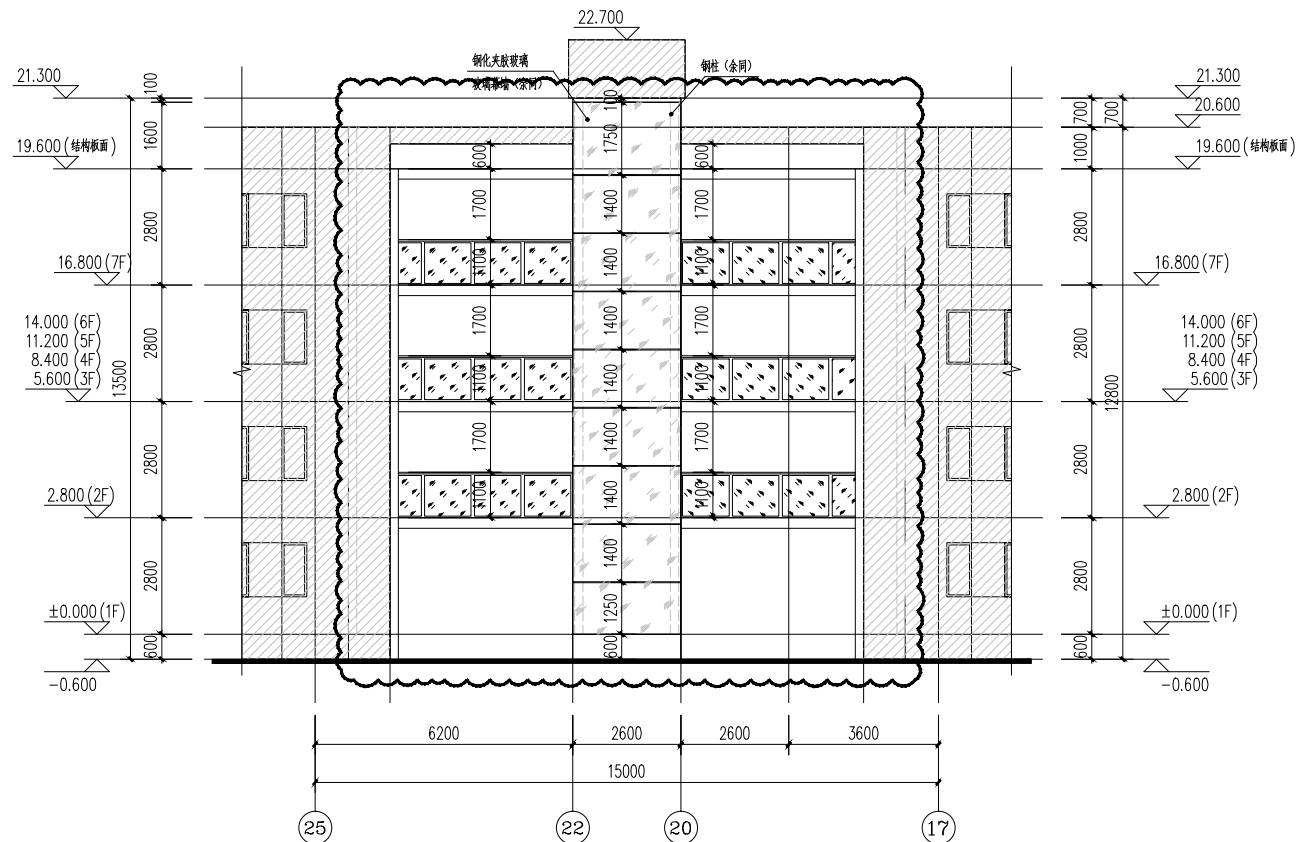


二~七层平面图 1:100

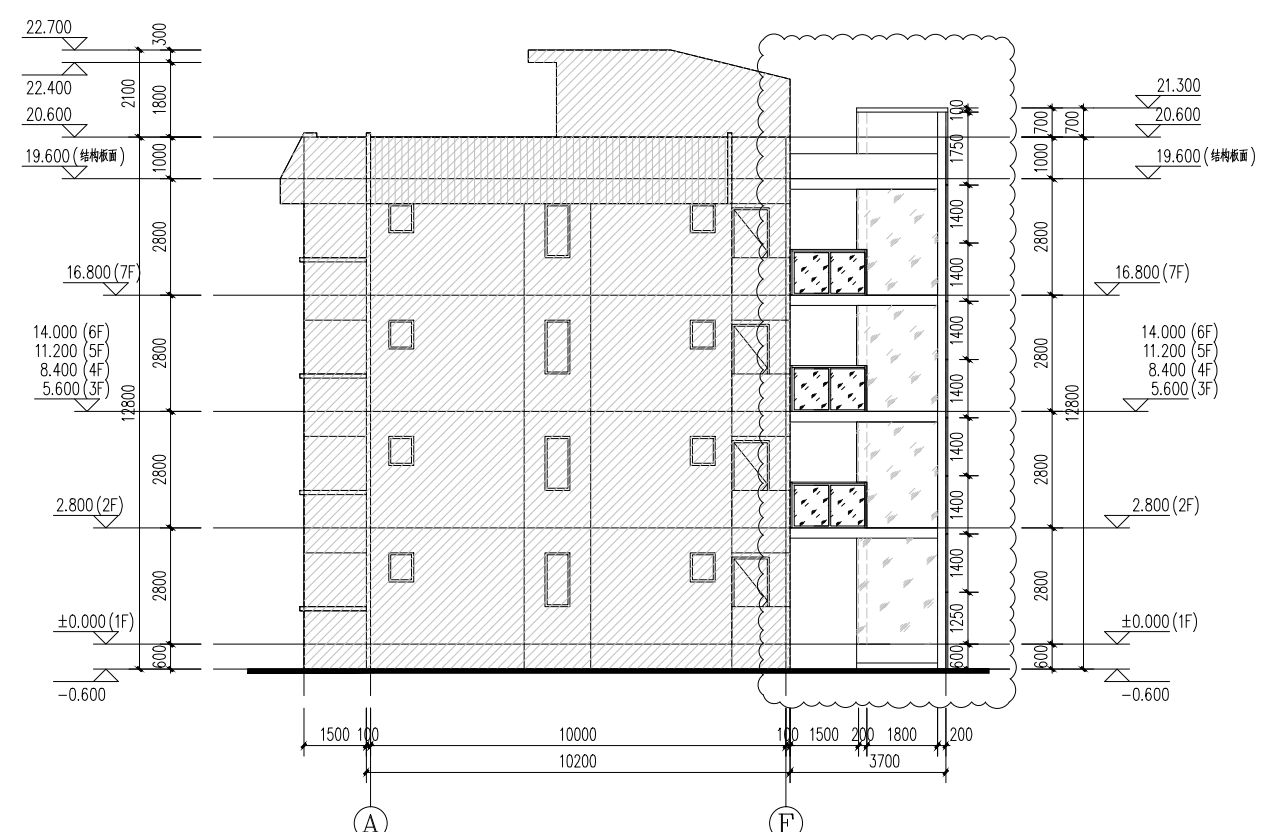
本层加建面积: 14.43m²
 其中, 井道5.00m² 连廊9.43m²



会签栏 Countersign			
签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign
总图 Site Plan	暖通 Ventilation		
建筑 Architecture	强电 Electric		
结构 Structure	弱电 Electric		
给排水 Water			
版次 Edition No	第一版		
个人执业专业章			
单位出图专用章			
附注: Descriptions			
 北方-汉沙杨 建筑工程设计有限公司 NRY ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD 甲级AM11100833 地址 北京市宣武区南滨河路27号贵都国际中心B座1001 ADD: GuDu International Center B-10F, Nanbinhe Road, 27 Beijing			
	姓名 Name	签字 Sign	
审定 Approved	刘元茂		
审核 Examined	孙登峰		
项目负责人 Project Mgr	刘元茂		
校对 Checked	刘元茂		
专业负责人 Job Mgr	刘元茂		
施工图设计 Constr. Design	梁燕华		
计算机绘图 Drawn	梁燕华		
委托方 CLIENT			
前海花园9栋2单元业主			
工程名称 PROJECT TITLE		前海花园9栋2单元加建电梯工程	
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DWG TITLE			
二~七层平面图			
设计号 Job No.	HSY2020-001		
图号 Dwg No.	JS-04		
阶段 Stage	施工图	比例 Scale	1:100
图别 DRAWING TYPE	建筑	日期 Date	2020.01



25-17立面图 1:100



A-F立面图 1:100

外墙

- 适用于电梯井道底部外墙
1. 基层界面处理 (采用掺重10%的108胶水泥砂浆 (需保证装饰面的粗糙度))
 2. 找平层
 - 5厚聚合物防水砂浆
 - 10厚1:3水泥砂浆找平层复合热镀锌铁丝网 (丝径0.65mm, 孔径15*15mm), 塑料锚栓双向中距500锚固
 3. 面砖外墙 (同原楼外墙饰面颜色)
 - 外墙面砖, 胶粘剂粘
 - 5厚抗裂砂浆复合热镀锌铁丝网 (丝径0.65mm, 孔径15*15mm), 塑料锚栓双向中距500锚固

内墙

- 适用于电梯井道底部内墙饰面
1. 基层界面处理 (采用掺重10%的108胶水泥砂浆 (需保证装饰面的粗糙度))
 2. 15厚1:3水泥砂浆找平

楼面

- 适用于走廊
1. 混凝土结构板, 随捣随抹光
 2. 1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 (涂墙上翻300mm)
 3. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处15厚, 坡向雨水口或外窗

图例说明:

会签栏 Countersign		
签字 Sign	签字 Sign	签字 Sign
总图 Site Plan	暖通 Ventilation	
建筑 Architecture	强电 Electric	
结构 Structure	弱电 Electric	
给排水 Water		
版次 Edition No	第一版	

个人执业专业章

单位出图专用章

附注: Descriptions

北方汉沙杨

建筑工程设计有限公司
 HANY ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD
 甲级 111000833
 地址 北京丰台区南四环西路 号贵都国际中心 层
 ADD: Gulu International Center B-WF, Nanhate Road, Beijing

	姓名 Name	签字 Sign
审定 Approved	刘元茂	刘元茂
审核 Examined	孙登峰	孙登峰
项目负责人 Project Mgr	刘元茂	刘元茂
校对 Checked	刘元茂	刘元茂
专业负责人 Job Mgr	刘元茂	刘元茂
施工图设计 Constr. Design	梁燕华	梁燕华
计算机绘图 Drawn	梁燕华	梁燕华

委托方 CLIENT

前海花园9栋2单元业主

工程名称 PROJECT TITLE

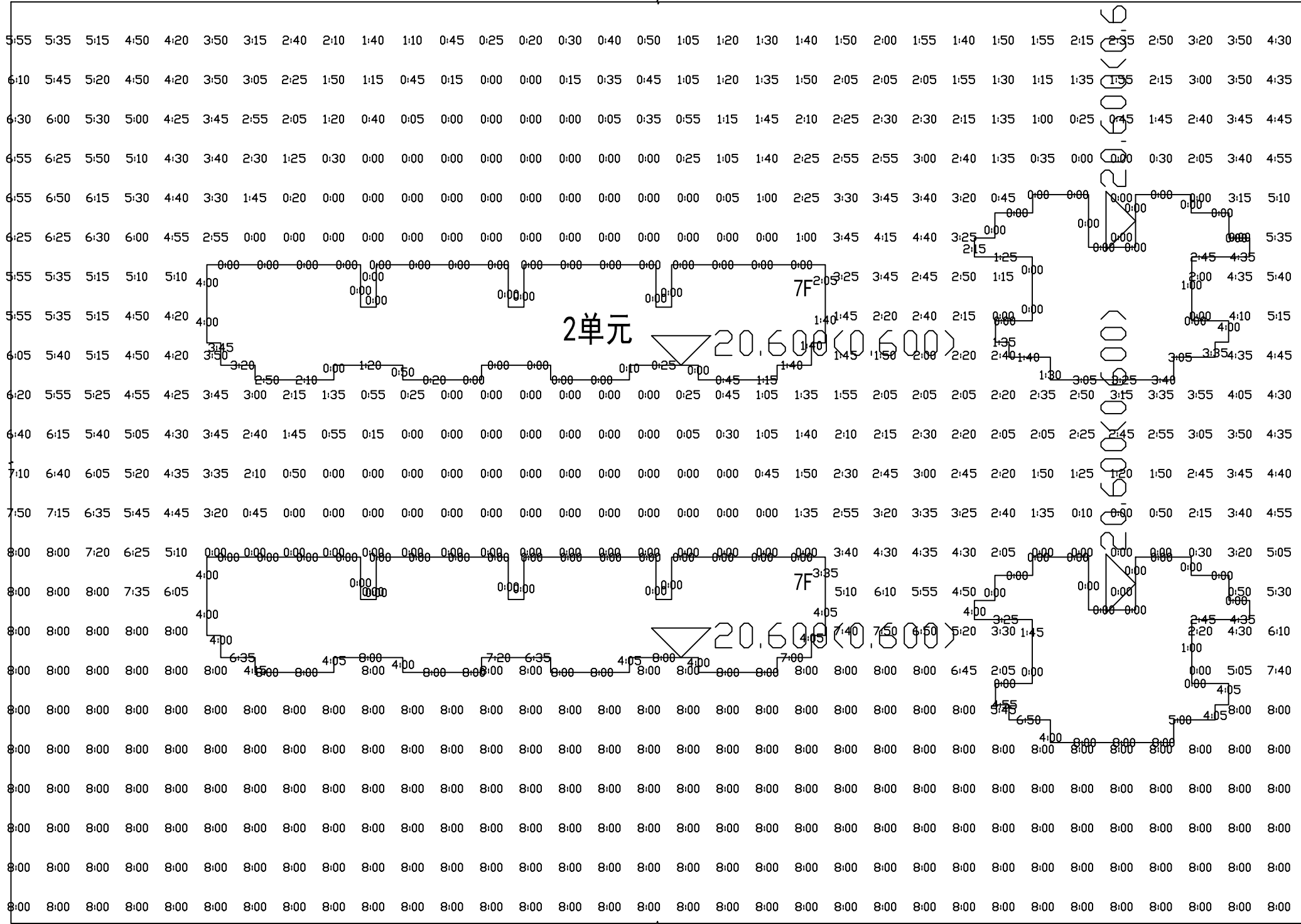
前海花园9栋2单元加建电梯工程

子项名称 SUB-PROJECT

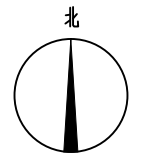
图纸名称 DWG TITLE

①-①立面图 ②-②立面图

设计号 Job No.	HSY2020-001		
图号 Dwg No.	JS-07		
阶段 Stage	施工图	比例 Scale	1:100
图别 DRAWING TYPE	建筑	日期 Date	2020.0

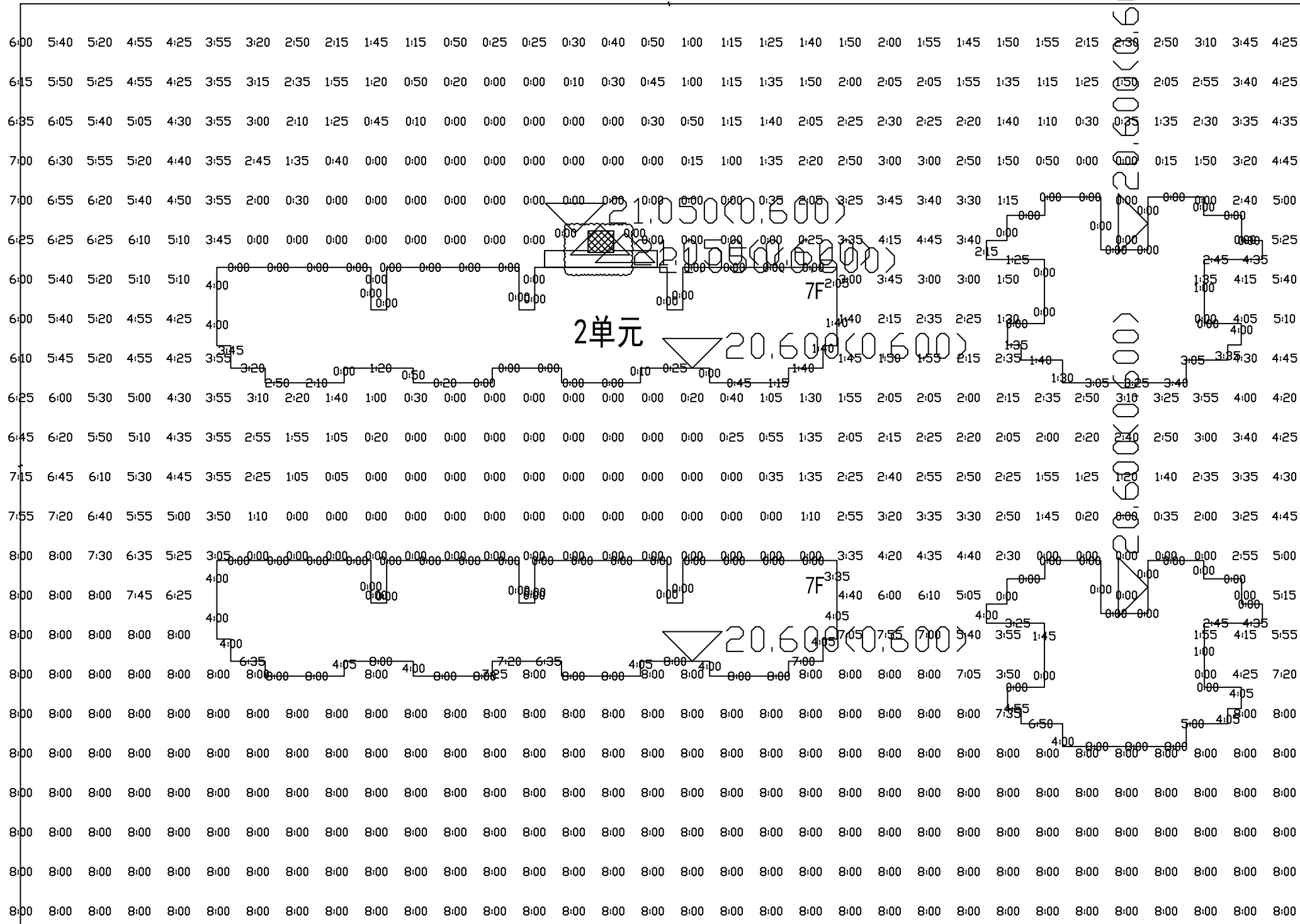


说明:
 所在城市: 广东省深圳市
 分析点经纬度: 北纬22度32分, 东经114度02分
 有效日照时间: 08:00~16:00
 日照标准日: 冬至日
 计算高度: 住宅首层0.9m 处
 时间计算精度: 5分钟
 日照计算软件: 众志日照分析软件 Sun10.0
 计算结果: 9 栋2单元加建电梯首层日照建筑满足
 《深圳市城市规划标准与准则》冬至日>一小时的的要求。



改造前日照分析图 1:300

会签栏 Countersign		
签字 Sign	姓名 Name	签字 Sign
总图 Site Plan		暖通 Ventilation
建筑 Architecture		强电 Electric
结构 Structure		弱电 Electric
给排水 Water		
版次 Edition No	第一版	
个人执业专业章		
单位出图专用章		
附注: Descriptions		
 北方汉沙杨 建筑设计有限公司 BEIJING HANCHAYANG ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD 甲级111000088 地址 北京市宣武区南滨河路 号贵都国际中心 12 层 ADD:China International Center B-107,Nanbin Road, Beijing		
姓名 Name	签字 Sign	
审定 Approved	刘元茂	刘元茂
审核 Examined	孙登峰	孙登峰
项目负责人 Project Mgr	刘元茂	刘元茂
校对 Checked	刘元茂	刘元茂
专业负责人 Job Mgr	刘元茂	刘元茂
施工图设计 Constr.Design	梁燕华	梁燕华
计算机制图 Drawn	梁燕华	梁燕华
委托方 CLIENT		
前海花园9栋2单元业主		
工程名称 PROJECT TITLE		
前海花园9栋2单元加建电梯工程		
子项名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 DWG TITLE		
改造前日照分析图		
设计号 Job No.	HSY2020-001	
图号 Dwg No.	JS-08	
阶段 Stage	施工图	比例 Scale
		1:300
图别 DRAWING TYPE	建筑	日期 Date
		2020.01



说明:

所在城市: 广东省深圳市

分析点经纬度: 北纬22度32分, 东经114度02分

有效日照时间: 08:00~16:00

日照标准日: 冬至日

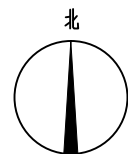
计算高度: 住宅首层0.9m 处

时间计算精度: 5分钟

日照计算软件: 众志日照分析软件 Sun10.0

计算结果: 9栋2单元加建电梯前用地建筑满足





《深圳市城市规划标准与准则》冬至日>一小时的的要求。



改造后日照分析图 1:300

会签栏 Countersign	
签字 Sign	签字 Sign
总图 Site Plan	暖通 Ventilation
建筑 Architecture	强电 Electric
结构 Structure	弱电 Electric
给排水 Water	
版次 Edition No	第一版
个人执业专业章	
单位出图专用章	
附注: Descriptions	
<p>北方汉沙杨</p> <p>建筑工程设计有限公司 NBY ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD 甲级111000088</p> <p>地址 北京市宣武区南滨河路 号贵都国际中心 层 ADD:China International Center B-107,Nanbin Road 27,Beijing</p>	
姓名 Name	签字 Sign
审定 Approved	刘元茂 刘元茂
审核 Examined	孙登峰 孙登峰
项目负责人 Project Mgr	刘元茂 刘元茂
校对 Checked	刘元茂 刘元茂
专业负责人 Job Mgr	刘元茂 刘元茂
施工图设计 Constr.Design	梁燕华 梁燕华
计算机制图 Drawn	梁燕华 梁燕华
委托方 CLIENT	前海花园9栋2单元业主
工程名称 PROJECT TITLE	前海花园9栋2单元加建电梯工程
子项名称 SUB-PROJECT	
图纸名称 DWG TITLE	改造后日照分析图
设计号 Job No.	HSY2020-001
图号 Dwg No.	JS-09
阶段 Stage	施工图 比例 Scale 1:300
图别 DRAWING TYPE	建筑 日期 Date 2020.01

图 纸 目 录				
序号	图纸编号	图 纸 名 称 或 图 纸 内 容	图 幅	附 注
01	JS-00	目录	A2	
02	JS-01	设计说明	A2+1/4	
03	JS-02	9栋2单元加建电梯局部总平面图	A2	
04	JS-03	一层平面图	A2	
05	JS-04	二~七层平面图	A2	
06	JS-05	屋面平面图	A2	
07	JS-06	1-1剖面图 节点大样图	A2+1/4	
08	JS-07	㉔轴~㉑轴立面图 ㉒轴~㉑轴立面图	A2	
09	JS-08	改造前日照分析图	A2	
10	JS-09	改造后日照分析图		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

会签栏 Countersign			
	签字 Sign		签字 Sign
总图 Site Plan		暖通 Ventilation	
建筑 Architecture		强电 Electric	
结构 Structure		弱电 Electric	
给排水 Water			
版次 Edition No.	第一版		
个人执业专业章			
单位出图专用章			
附注: Descriptions			
北方-汉沙杨  建筑工程设计有限公司 HANY ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN COMPANY LTD 甲级AM111000833 地址 北京市宣武区南滨河路27号贵都国际中心B座10F ADD:Gudu International Center B-10F,Nanbinhe Road,27,Beijing			
	姓名 Name	签字 Sign	
审 定 Approved	刘元茂		
审 核 Examined	孙登峰		
项目负责 Project Mgr	刘元茂		
校 对 Checked	刘元茂		
专业负责 Job Mgr	刘元茂		
施工图设计 Constr.Design	梁燕华		
计算机绘图 Drawn	梁燕华		
委托方 CLIENT		前海花园9栋2单元业主	
工程名称 PROJECT TITLE		前海花园9栋2单元加建电梯工程	
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DWG TITLE			
目录			
设计号 Job No.	HSY2020-001		
图 号 Dwg No.	JS-00		
阶 段 Stage	施工图	比 例 Scale	1:100
图 别 DRAWING TYPE	建筑	日 期 Date	2020.01