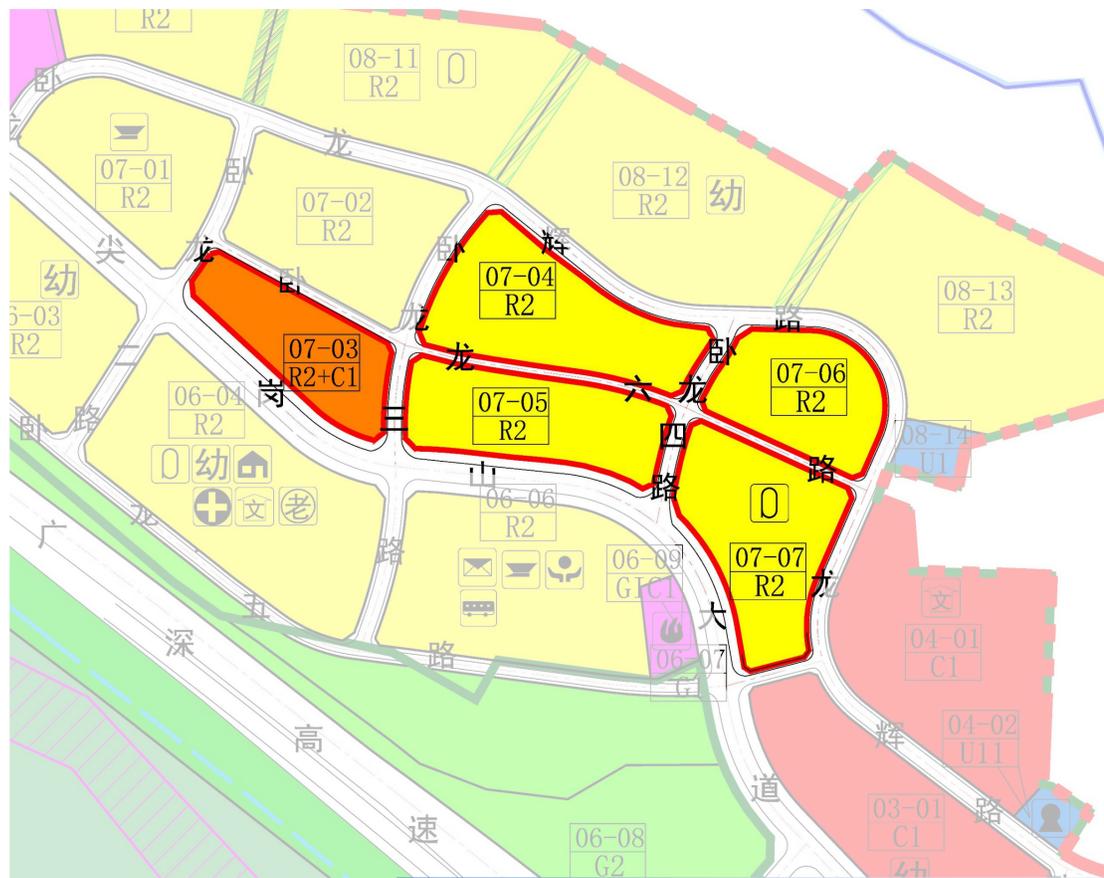
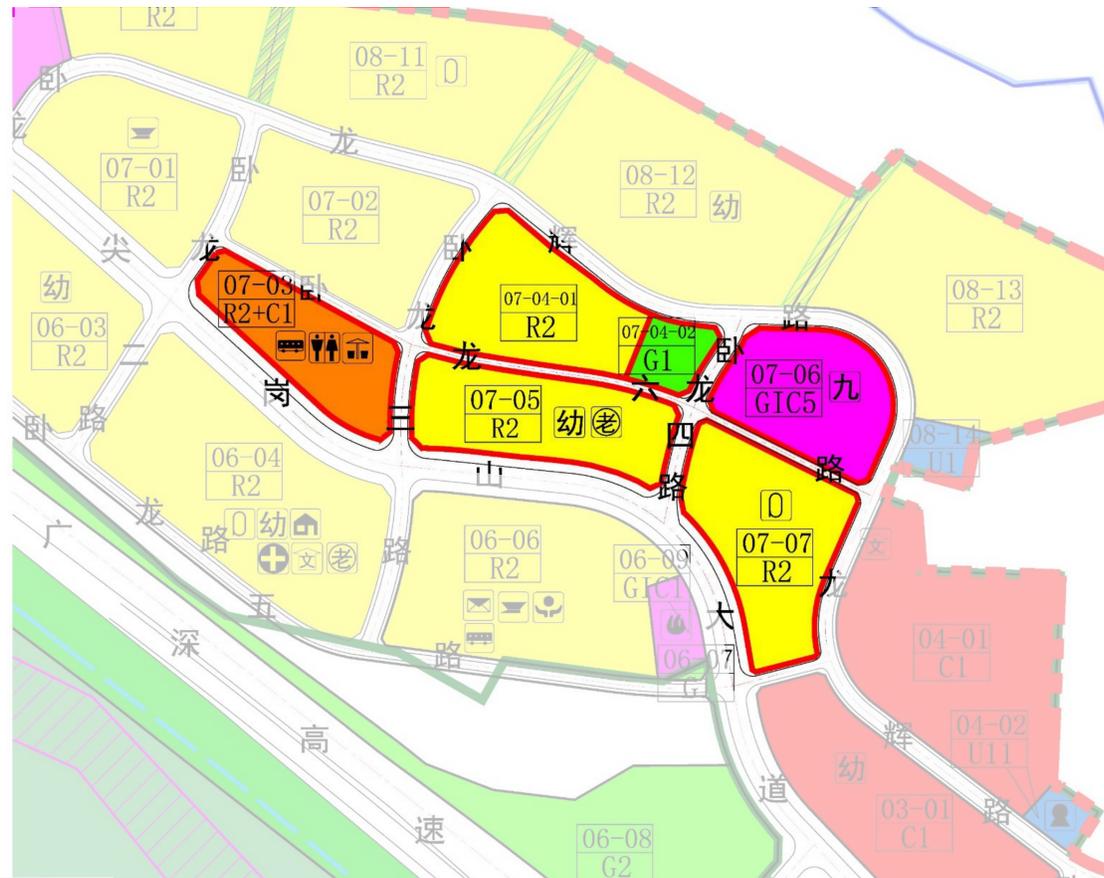


[西乡铁岗地区]法定图则07-03、07-04、07-05、07-06、07-07地块规划调整方案

申请修改用地范围（调整前）



申请修改用地范围（调整后）



地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
07-03	R2+C1	二类居住用地+商业用地	14537	2.1	—	规划
07-04	R2	二类居住用地	22727	1.6	—	规划
07-05	R2	二类居住用地	18626	1.6	—	规划
07-06	R2	二类居住用地	15802	1.6	—	规划
07-07	R2	二类居住用地	21509	1.6	社区体育活动场地	规划

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
07-03	R2+C1	二类居住用地+商业用地	14537	3.4	公交首末站 (2900m ²)、公共厕所 (60m ²)、环卫工人作息室 (20m ²)	规划
07-04-01	R2	二类居住用地	18727	2.8	—	规划 应适当控制北侧建筑高度
07-04-02	G1	公园绿地	4000	—	—	规划
07-05	R2	二类居住用地	18626	3.4	9班幼儿园 (独立占地面积2700m ² , 建筑面积2970m ²)、老年人日间照料中心 (750m ²)	规划
07-06	GIC5	教育设施用地	16300	—	36班九年一贯制学校	规划
07-07	R2	二类居住用地	21068	3.2	社区体育活动场地 (用地面积1500m ²)	规划