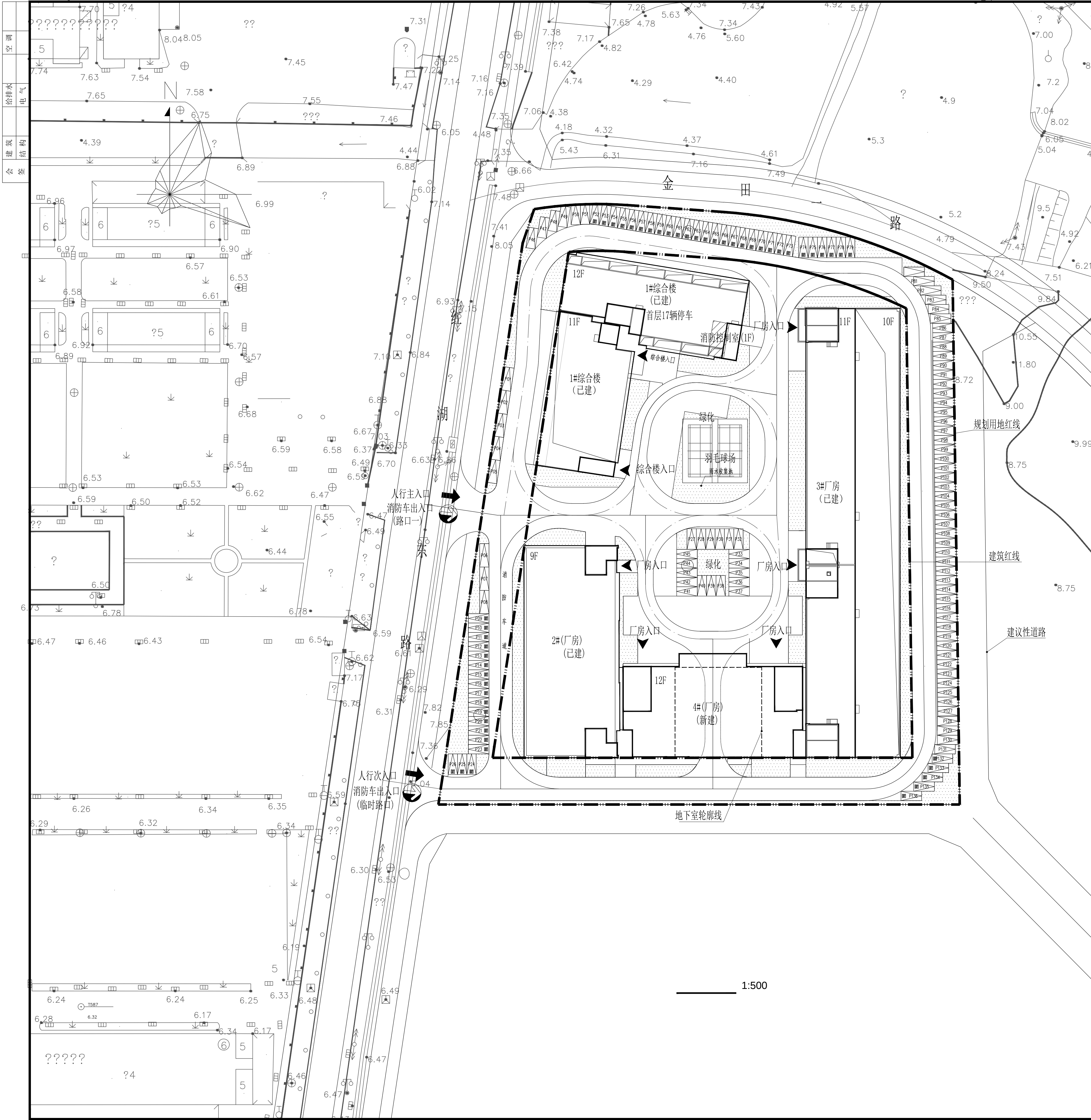


空调
给排水
电气
建筑
结构
会签



主要技术经济指标表							
5.9.7 项目概况							
项目名称 5.9 富比伦工业园			用地单位	深圳市富比伦科技有限公司			
宗地号 2019-015-0001			用地位置	燕罗街道			
二、主要技术经济指标							
总用地面积		18164.04	m²	总建筑面积		73595.14	m²
已建建筑面积		60036.94	m²	新建建筑面积		13558.20	m²
其中	计容积率面积	59184.89	m²	其中	计容积率面积	13046.45	m²
	不计容积率面积	852.05	m²		不计容积率面积	511.75	m²
计容积率建筑面积		72231.34	m²	容积率/规定容积率		3.98/3.90	
地上规定建筑面积		70837.82	m²	不计容积率建筑面积		1363.80	m²
地上核增建筑面积		0	m²	地下规定建筑面积		0	m²
地上核减建筑面积		1393.52	m²	地下核增建筑面积		1363.80	m²
建筑基底面积		7142.45	m²	建筑覆盖率		39.60%	
绿地面积/折算绿地面积		2809.38/2639.83	m²	绿化覆盖率		30.00%	
最高高度		53.4	m	最大层数(地上/下)		12/1	层
停车位(地上/下)		136, 34	辆	公共停车位(地上/下)		/	辆
5.51 三、本期建筑面积及分配							
			建筑功能		建筑面积m²		
			规定	核增	合计		
总建筑面积 13558.20m²	计容积率建筑面积 13046.45m²	计规定容积率建 筑面积13046.45 m²	厂房	11015.90	0	11015.90	
		地上核增建筑面 积 0 m²	厂房(归政府所有)	2030.55	0	2030.55	
	不计容积率建筑面 积511.75 m²	地下核增建筑面 积511.75 m²	/	/			
7.8							

注释: (NOTES)

平面示意: (KEY PLAN)

建设单位: (CLIENT)
深圳市富比伦科技有限公司

设计单位: (DESIGN COMPANY)
 中国华西工程设计建设有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级
证书编号: A151007237

工程名称: (PROJECT NAME)
富比伦工业园(三期)

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
4#厂房

设计号: (PROJECT NO.)

图名: (DRAWING TITLE)
总平面图

项目负责人
PROJECT LEADER
王首群 王首群

审
定
韩 兴 韩 兴

专业负责人
DIVISION CHIEF
黎石枝 黎石枝

审 核
王首群 王首群

校 对
黎石枝 黎石枝

设 计
徐光刚 徐光刚

注册执业栏
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名
NAME
王首群

注册印章号
REGISTERED SIGNET NO.
5100723-058

注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.
114411029

设计阶段
DESIGN PHASE
施工图

比 例
SCALE
1:100

图 别
PAGE
建筑

页 码
JST-04

版本号
VER. NO.
第一版

日 期
DATE
2020.04

图例:

规划用地红线	—— — — — —
建筑后退控制线	—— — — — —
人行出入口	➔
车行出入口	➡
停车场/停车位	(P) / ▢
建筑出入口	▼
建筑物	9F
道 路	▬
绿地	▨