

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0071 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号：5200410390

2020 年 08 月 20 日



重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 08 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳华美板材有限公司							
项目名称	华美金属材料产业园区				用地位置	宝安区松岗街道		
宗地编码	440306603019GB00004				宗地号	A420-0039		
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				BA-2020-0041				
分期建设项目子项名				华美冷链物流中心加工车间		选址意见书		
设计文件单位				筑博设计股份有限公司		文件编号		
				S20-KJ0010				
总建筑面积 m ²	计规定容 积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
37932.37	28286.77	/		78.00	16/2	1	16/99	/
本期建筑面积及 分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率 建筑面积 30006.31 m ²	地上	厂房	28286.77	0	28286.77	架空停车	1719.54	
		合计	28286.77	0	28286.77	合计	1719.54	
	地下							
		合计						
不计容 容积率 建筑面积	地下 核增 建筑 面积	公用设备用房	3192.28					
		共用停车库	4733.78					
		合计	7926.06					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本地块规划停车位 500 辆。 3、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 65% 的目标。 4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。							
验线记录								