

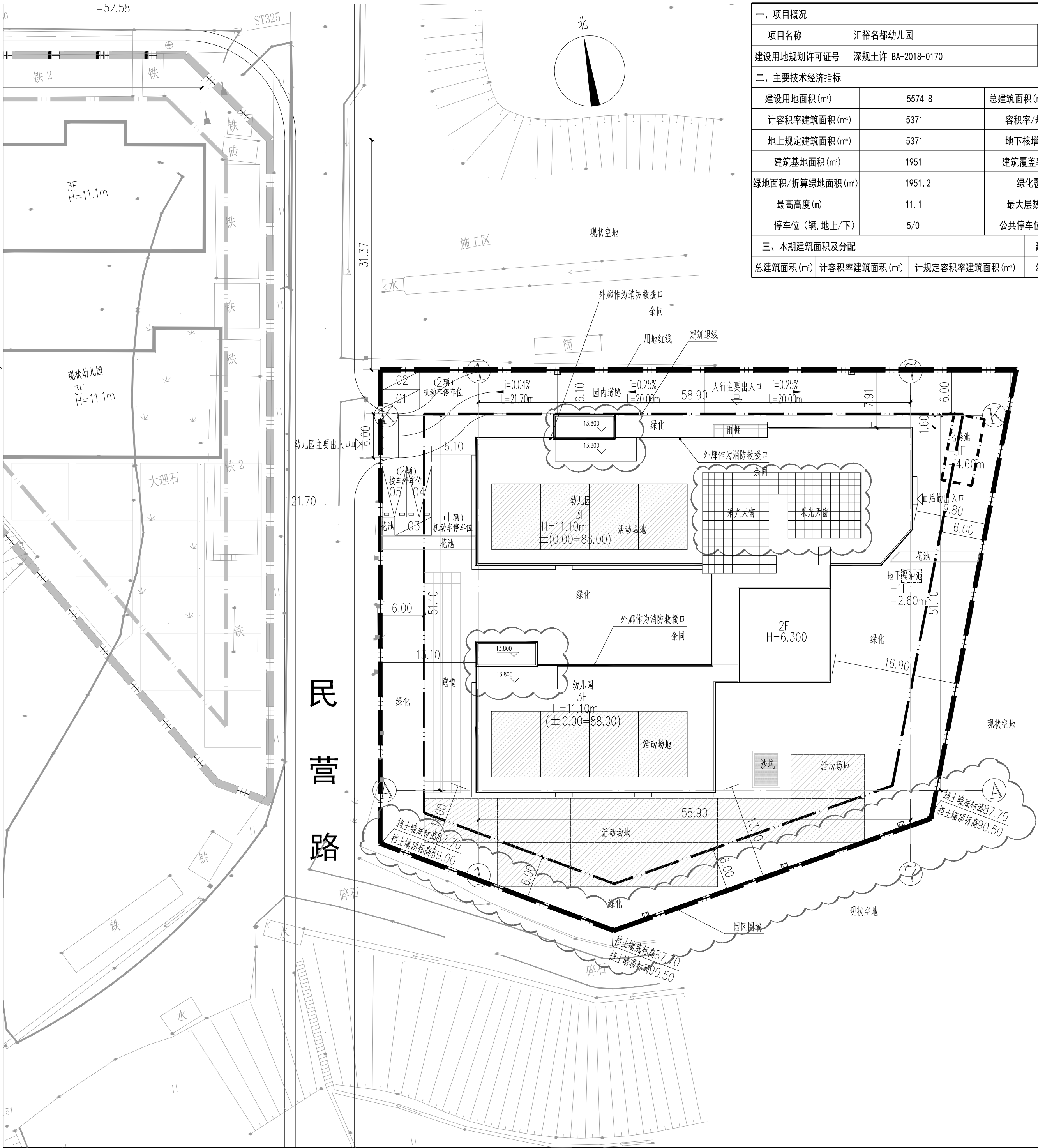
说明:

1. 本图是根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
3. 图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交点的坐标。
4. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
5. 图中尺寸和标高均以米为单位。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间的距离或建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
7. 图中绿地、室外台阶等均为示意，具体由景观设计。
8. 图中未标注的道路转弯半径均为6米。
9. 本工程±0.000相当于绝对标高88.000。
10. 消防车道内转弯半径12米。
11. 消防车道及消防登高操作场地均按通过30t消防车荷载设计。
12. 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
13. 消防救援窗的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

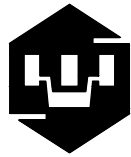
图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室范围线
- 相对标高
- 道路边线
- 出入口
- 挡土墙
- 新建建筑
- 道路中心线
- 坡长及坡度

屋顶总平面图



一、项目概况			
项目名称	汇裕名都幼儿园	用地单位	汇邦（深圳）置业有限公司
建设用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0170	用地位置	宝安区石岩街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (m²)	5574.8	总建筑面积 (m²) (不含核增)	5371
计容积率建筑面积 (m²)	5371	容积率/规定容积率	0.96/0.96
地上规定建筑面积 (m²)	5371	地下核增建筑面积 (m²)	—
建筑基地面积 (m²)	1951	建筑覆盖率 (一/二级)	35%
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	1951.2	绿化覆盖率	35%
最高高度 (m)	11.1	最大层数 (地上/下)	3/0层
停车位 (辆, 地上/下)	5/0	公共停车位 (地上/下)	—
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	幼儿园
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	计规定容积率建筑面积 (m²)	5371
		规定	核减
		合计	



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

修一版	2020.07	根据甲方要求
版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审 定 APPROVED BY	陈一川	
审 核 EXAMINED BY	邹志岚	
项目负责 CAPTAIN	陈一川	
专业负责 CHIEF ENGL.	杜晓钟	
校 对 CHECKED BY	刘玮	
设 计 DESIGNED BY	曾明基	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	汇邦（深圳）置业有限公司		
建设地点 SITE	广东省深圳市宝安区石岩街道		
工程名称 PROJECT	汇裕名都幼儿园		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT			
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
合同号 CONTRACT No.	4401407 (D)		
版 次 EDITION No.	修一版	日 期 DATE	2020.07
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING No.	0-07

