

用地单位		深圳市兴益联置业有限公司							
项目名称		凤凰领寓				用地位置		宝安区福永街道	
宗地编码		440306001002GB00183				宗地号		A217-0321	
土地使用权出让合同书		深地协字（2020）18009 号及其补充协议				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号		BA-2020-0060							
分期建设项目子项名		1~3 栋				选址意见书			
设计文件单位		北京森磊源建筑规划设计有限公司				文件编号		GH01-1	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
44991.85	32282.00	36.41/	30.00	73.66	26/2	3	/300	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 32697.95 m ²	地上	住宅建筑	22598	0	22598	架空绿化休闲		415.95	
		商场或商店	2433	0	2433				
		公寓式办公建筑（商务公寓）	4001	0	4001				
		社区老年人日间照料中心	750	0	750				
		物业服务用房	100	0	100				
		幼儿园	2400	0	2400				
		合计	32282	0	32282	合计	415.95		
	地下	合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库							11291.32
		公用设备用房							1002.58
		合计							12293.9
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		327 户（其中保障性住房 327 户）			327 户		100%		
建筑面积		22598m ² （其中保障性住房 22598m ² ）			22598m ²		100%		
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、停车位充电桩配置比例不应低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 5、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 70%的目标；应满足绿色建筑相关要求；应按要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 6、该项目位于地质灾害易发区，应按评估报告结论采取相应的防治措施，配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 7、宗地内建构筑物最高点海拔高度应满足航空限高要求。 原建设工程规划许可证（BA-2020-0065）作废。							
验线记录									