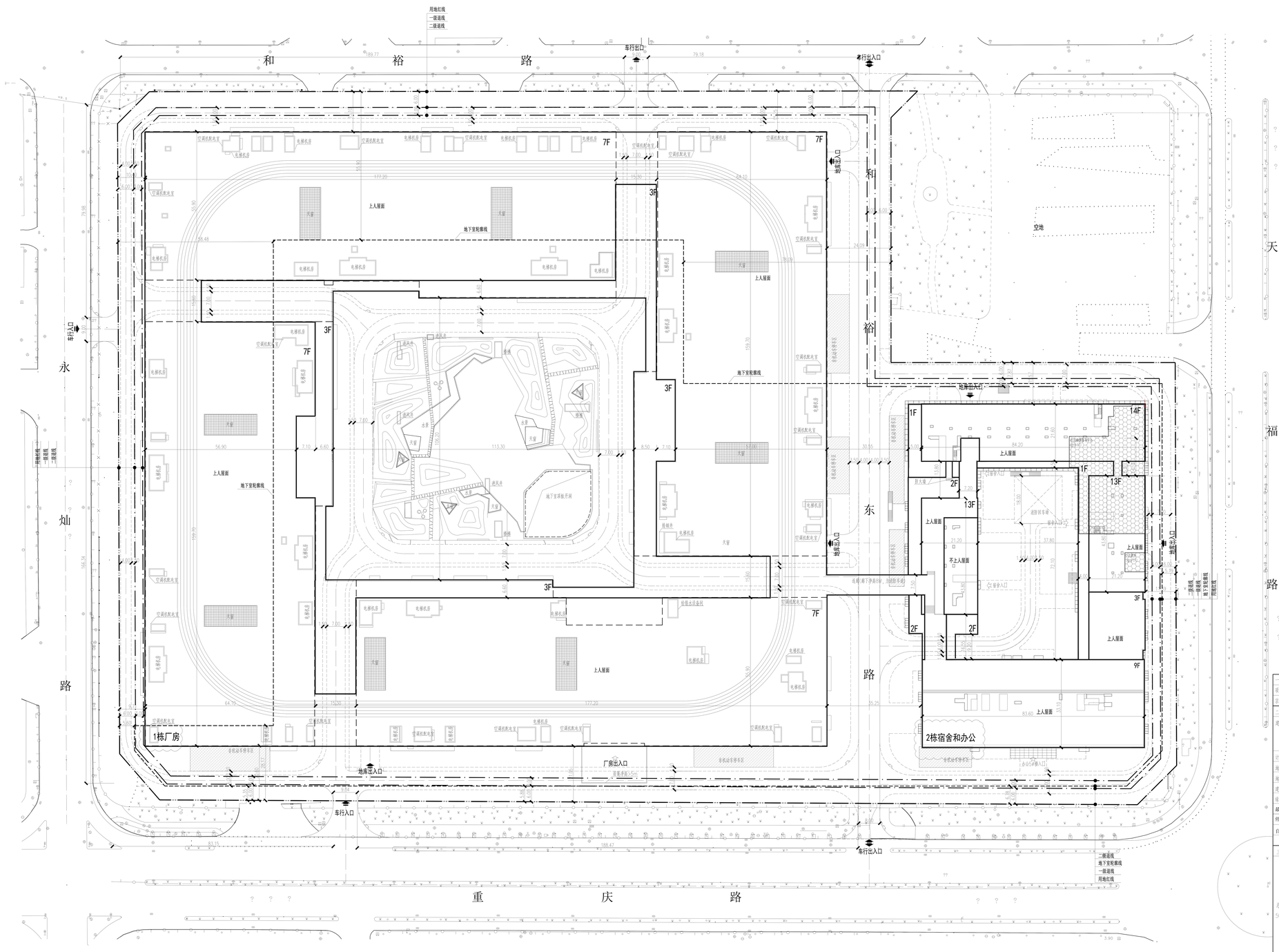

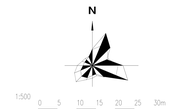

图 例

1		本次设计建筑物
2		其他红线
3		建筑红线
4		地下室轮廓线
5		新建道路
6		车行/人行出入口
7		无障碍设施
8		公共配套

说 明

1. 本工程依据：
a：2017年02月20日龙华区城市建设局地规划许可证SW-2017-0008号；
b：建设单位提供的用地红线及坐标；
c：1:500地形图和重庆院、水电院、天福院、和裕路的标高，建设单位与有关部门协商确定的共同道路进行设计的。
2. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
3. 图中标注的尺寸因为建筑物外墙室之间就建筑物退离地红线的距离。
4. 图中屋顶标高为屋面平台结构标高。
5. 广场、绿地、泥地等区为规划，待与环境设计统一考虑。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	大族激光全球激光智能制造产业基地	用地单位	大族激光科技产业集团股份有限公司
宗地号	A203-1115	用地位置	福田街道

二、用地主要经济技术指标			
建设用地面积 （m^2）	95277.34	总建筑面积 （m^2）	500840.71
计容积率建筑面积 （m^2）	380465.83	容积率/规定容积率	4.0/4.0
地上规定建筑面积 （m^2）	378561.13	不计容积率建筑面积 （m^2）	120374.88
地上核减建筑面积 （m^2）	1904.70	地下规定建筑面积 （m^2）	0
建筑基底面积 （m^2）	55624.37/47525.15	地下核增建筑面积 （m^2）	120374.88
绿地面积 /折算绿地面积 （m^2）	7018.46/16800.875	建筑覆盖率	58.38%/49.88%
最高高度 （m）	44	绿化覆盖率	25%
停车位（地上/下）（辆）	0/1500	最大层数(地上/下)	14/2
自行车位（辆）	806		

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 500840.71 m^2	计容积率建筑面积 380465.83 m^2	计规定容积率建筑面积 380465.83 m^2	建筑功能	建筑面积 （m^2） 规定	核减	合计
			厂房	302789.04	1654.69	304443.73
			食堂	6494.24	0	6494.24
			办公	29397.31	187.92	29598.23
			宿舍	38823.23	62.09	38885.32
			社区健康服务中心	1004.42	0	1004.42
			公共厕所	52.89	0	52.89
	不计容积率建筑面积 120374.88 m^2	地下规定建筑面积 0 m^2				
		地下核增建筑面积 120374.88 m^2	地下停车库，设备房(含人防)	120374.88	地下1,2层	

版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK
V1.2	2015.10.19	总图指标编号调整
V1.1	2014.08.04	报外审施工图
V2.4	2017.11.15	施工图

表中"■"所圈为当前版本，此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
工程设计出图专用章
注册章

项目名称 PROJ 大族激光全球激光智能制造产业基地

子项名称 SUB PROJ

建设单位 DEVP 大族激光科技产业集团股份有限公司

平面示意图 KEY PLANE

图名 TITLE 屋顶总平面图

图号 DRAWN NO. 2S-1

专业 SPECIALITY 总图

设计阶段 PHASE 施工图

比例 SCALE 1：500

日期 DATE 2018. 10. 31

设计 DESIGN 同山 车晨雨

校对 CHECK 同山

专业负责人 CHIEF 同山

专业审核人 EXAMINE 贾宗梁

专业审定人 APPROVE 贾宗梁

项目设计主持人 PROJECT CHIEF 白洪

子项号 SUB DESIGN NO.

设计号 DESIGN NO. H17017

合作单位 COOP

华森设计 HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号：AW144016865