会签	建筑		给排水		空调	
	结构		电气			

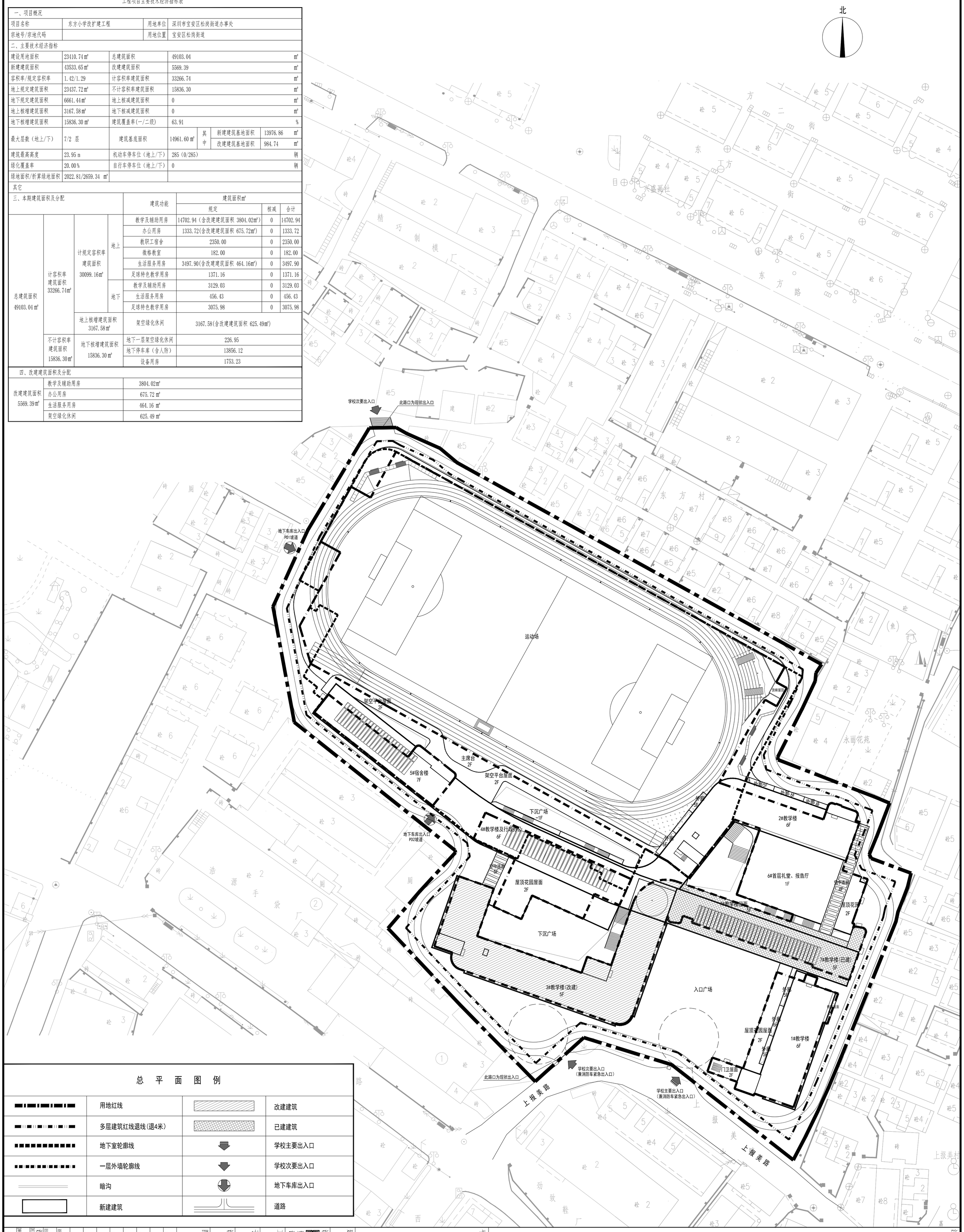
工程项目主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	东方小学改扩建工程	用地单位	深圳市宝安区松岗街道办事处
宗地号/宗地代码		用地位置	宝安区松岗街道

二、主要技术经济指标						
建设用地面积	23410.74㎡	总建筑面积	49103.04 ㎡			
新建建筑面积	43533.65㎡	改建建筑面积	5569.39 ㎡			
容积率/规定容积率	1.42/1.29	计容积率建筑面积	33266.74 ㎡			
地上规定建筑面积	23437.72㎡	不计容积率建筑面积	15836.30 ㎡			
地下规定建筑面积	6661.44㎡	地上核减建筑面积	0 ㎡			
地上核增建筑面积	3167.58㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡			
地下核增建筑面积	15836.30㎡	建筑覆盖率(一/二级)	63.91 %			
最大层数（地上/下）	7/2 层	建筑基底面积	14961.60㎡	其中	新建建筑基地面积	13976.86 ㎡
					改建建筑基地面积	984.74 ㎡
建筑最高高度	23.95 m	机动车停车位（地上/下）	285（0/285） 辆			
绿化覆盖率	20.00%	自行车停车位（地上/下）	0 辆			
绿地面积/折算绿地面积	2022.81/2659.34 ㎡					
其它						

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 49103.04㎡	计容积率建筑面积 33266.74㎡	计规定容积率建筑面积 30099.16㎡	地上	教学及辅助用房	14702.94（含改建建筑面积 3804.02㎡）	0	14702.94
				办公用房	1333.72(含改建建筑面积 675.72㎡)	0	1333.72
				教职工宿舍	2350.00	0	2350.00
				微格教室	182.00	0	182.00
				生活服务用房	3497.90(含改建建筑面积 464.16㎡)	0	3497.90
				足球特色教学用房	1371.16	0	1371.16
			地下	教学及辅助用房	3129.03	0	3129.03
				生活服务用房	456.43	0	456.43
				足球特色教学用房	3075.98	0	3075.98
		地上核增建筑面积 3167.58㎡		架空绿化休闲	3167.58(含改建建筑面积 625.49㎡)		
	不计容积率建筑面积 15836.30㎡	地下核增建筑面积 15836.30㎡		地下一层架空绿化休闲	226.95		
				地下停车库（含人防）	13856.12		
				设备用房	1753.23		

四、改建建筑面积及分配		
改建建筑面积 5569.39㎡	教学及辅助用房	3804.02㎡
	办公用房	675.72 ㎡
	生活服务用房	464.16 ㎡
	架空绿化休闲	625.49 ㎡



总 平 面 图 例

	用地红线		改建建筑
	多层建筑红线退线(退4米)		已建建筑
	地下室轮廓线		学校主要出入口
	一层外墙轮廓线		学校次要出入口
	暗沟		地下车库出入口
	新建建筑		道路

注释：(NOTES)

平面示意：(KEY PLAN)

建设单位：(CLIENT)
深圳市宝安区松岗街道办事处

设计单位：(DESIGN COMPANY)
中国华西工程设计建设有限公司
CHINA WEST ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co., LTD
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号：A151007237

工程名称：(PROJECT NAME)
东方小学改扩建工程

子项名称：(SUB-PROJECT NAME)

设计号：(PROJECT NO.)
19002

图名：(DRAWING TITLE)
东方小学改扩建工程总平面图

项目负责人 PROJECT LEADER	帅振中		
审定 APPROVED BY	韩兴		
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨帆		
审核 CHECKED BY	韩兴		
校对 PROOFREADED BY	杨帆		
设计 DESIGNED BY	陈博圣		
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME	帅振中		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100723-022		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	08510976		
设计阶段 DESIGN PHASE	建施	比例 SCALE	1:500
图别 DWG. CATEGORY	建筑	页码 PAGE	JS-009
版本号 VERSION	第一版	日期 DATE	2020.05