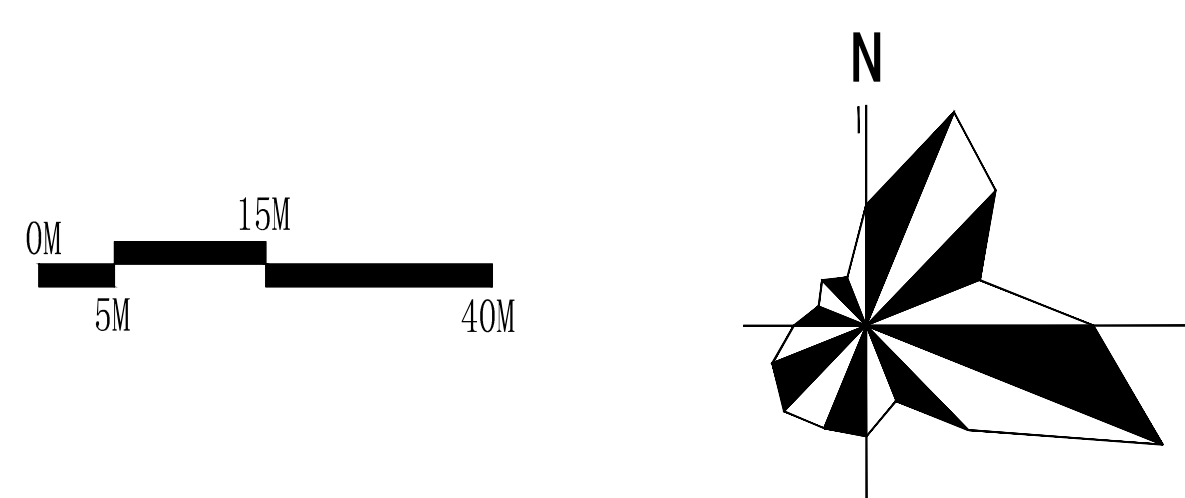
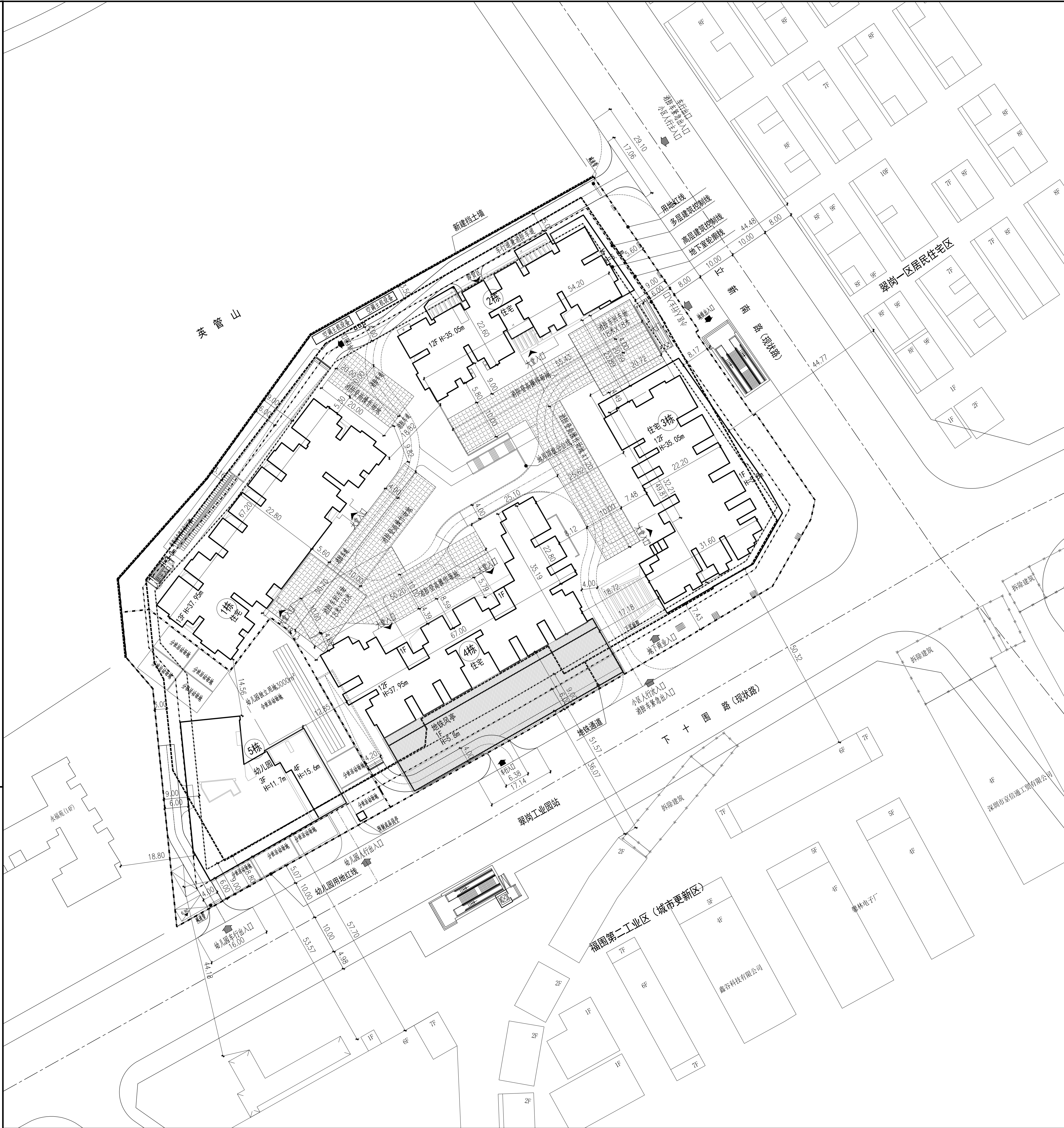




主要技术经济指标表

二、项目概况							
项目名称		安居福里里	用地单位	深圳市安居福里房地产有限公司			
宗地号/宗地代码		A213-0386	用地位置	福永街道下十围路			
2、主要技术经济指标							
建设用地面积 (m ²)		18187.24	总建筑面积 (m ²)		91518.42		
容积率/规定容积率		3.47/3.40	计容积率建筑面积 (m ²)		63117.23		
地上规定建筑面积 (m ²)		50925.00	不计容积率建筑面积 (m ²)		28401.19		
地下规定建筑面积 (m ²)		10905.00	地上核减建筑面积 (m ²)		0		
地上核增建筑面积 (m ²)		1287.23	地下核减建筑面积 (m ²)		0		
地下核增建筑面积 (m ²)		28401.19	建筑覆盖率(一/二级)		32.77%/23.26%		
最大层数(地上/下)		13层/3层	建筑基底面积/塔楼基底面积 (m ²)		5959.66		
建筑最高高度(m)		37.95	机动车停车位(地上/下)		2/650		
绿化覆盖率		20.01%	自行车停车位(地上/下)		85辆/0辆		
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)		1148.33/2490.75					
其他		电动汽车配建指标不小于30%，共195辆					
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 (m ²)				
			规定	核减	合计		
总建筑面积 91518.42 (m ²)	计容积率建筑面积 63117.23 (m ²)	计规定容积率建筑面积 50925.00 (m ²)	地上	住宅(含物业服务用房125m ²)	46370.00	0	46370.00
				商业	1305.00	0	1305.00
				幼儿园	3000.00	0	3000.00
				社区管理用房	250.0	0	250.0
		地上核增建筑面积 1287.23 (m ²)	架空绿化休闲	1287.23	1287.23		
		地下规定建筑面积 10905.00 (m ²)	商业	10905.00			
	不计容和率建筑面积 28401.19 (m ²)	地下核增建筑面积 28401.19 (m ²)	地下车库	24802.39			
			地下设备房	3598.80			
四、本期住宅户型比例			总量	户型建筑面积<90m ²		占总量比例	
户数			850户	850户			100%
建筑面积			46245.00m ²	46245.00m ²			100%

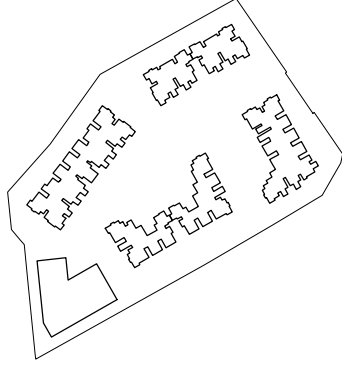
图例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=37.95m	从室外地坪最低点算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	挡土墙	 ■■ 表示被挡土一侧	
7	空调主机设备		

说明:

- 1.设计依据：
 - 1.1.《深圳市建设用地规划许可证》（深规土许 BA—2019—0035号）、《宗地附图，宗地号：（A213—0386）》；
 - 1.2.甲方提供的电子版地形图；
 - 1.3.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；
- 2.本图坐标系为深圳独立坐标系，高程系统为56年黄海高程系；
- 3.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓，建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮（未含装饰面层）；
- 4.本图新建建筑均以轴线交点定位；
- 5.消防登高场地与建筑物之间不得设置阻碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的牙齿均做平道牙；
- 6.消防车道、消防车登高操作场地的荷载按通行车重为36吨的消防车考虑；
- 7.消防车道宽不少于4米、净高不少于5米；
- 8.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。
- 9.车行出入口以正式路口批文为准。

总 图 SITE.	强 电 ELEC.
会 建 筑 ARCH.	弱 电 TELE.
结 构 STRU.	暖 通 MECH.
签 给排水 PLUM.	燃 气 GAS.
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS

注册章				
SEAL OF REGISTERED				
防火设计图审小组专用章				
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN				
工程设计出图专用章				
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN				
建设单位				
CLIENT				
深圳市安居福厦房地产有限公司				
平面示意图				
KEY PLAN				
				
项目总负责	解 准			
PROJECT CHIEF				
工程设计负责	史珂娟			
DESIGN CHIEF				
审 定	解 准			
APPROVED BY				
核 核	史珂娟			
EXAMINED BY				
校 核	张晓英			
CHECKED BY				
专业负责	于丽霞			
DISCIPLINE CHIEF				
设 计	于丽霞			
DESIGNED BY				
绘 图	于丽霞			
DRAWN BY				
工程项目				
PROJECT				
安居福厦里				
工程子项目				
SUB PROJECT				
图 名				
DRAWING TITLE				
总平面图				
工程号	20190049	子项号		版本号
PROJ. NO.		SUB. NO.		REVISION
阶 段	施工图	专 业	总图	1.0
FIG. NO.		SPECIALITY		
图 号	AW-S-0201			
日 期	2020.06	比 例	1:500	
DATE		SCALE		
HUAXI				
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.				
国家甲级工程设计证书号: AW144017173				
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173				