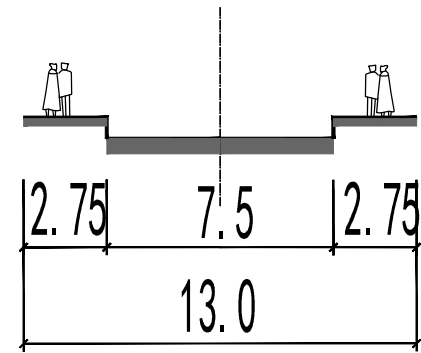
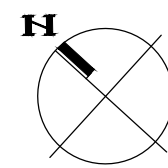


银

田

路

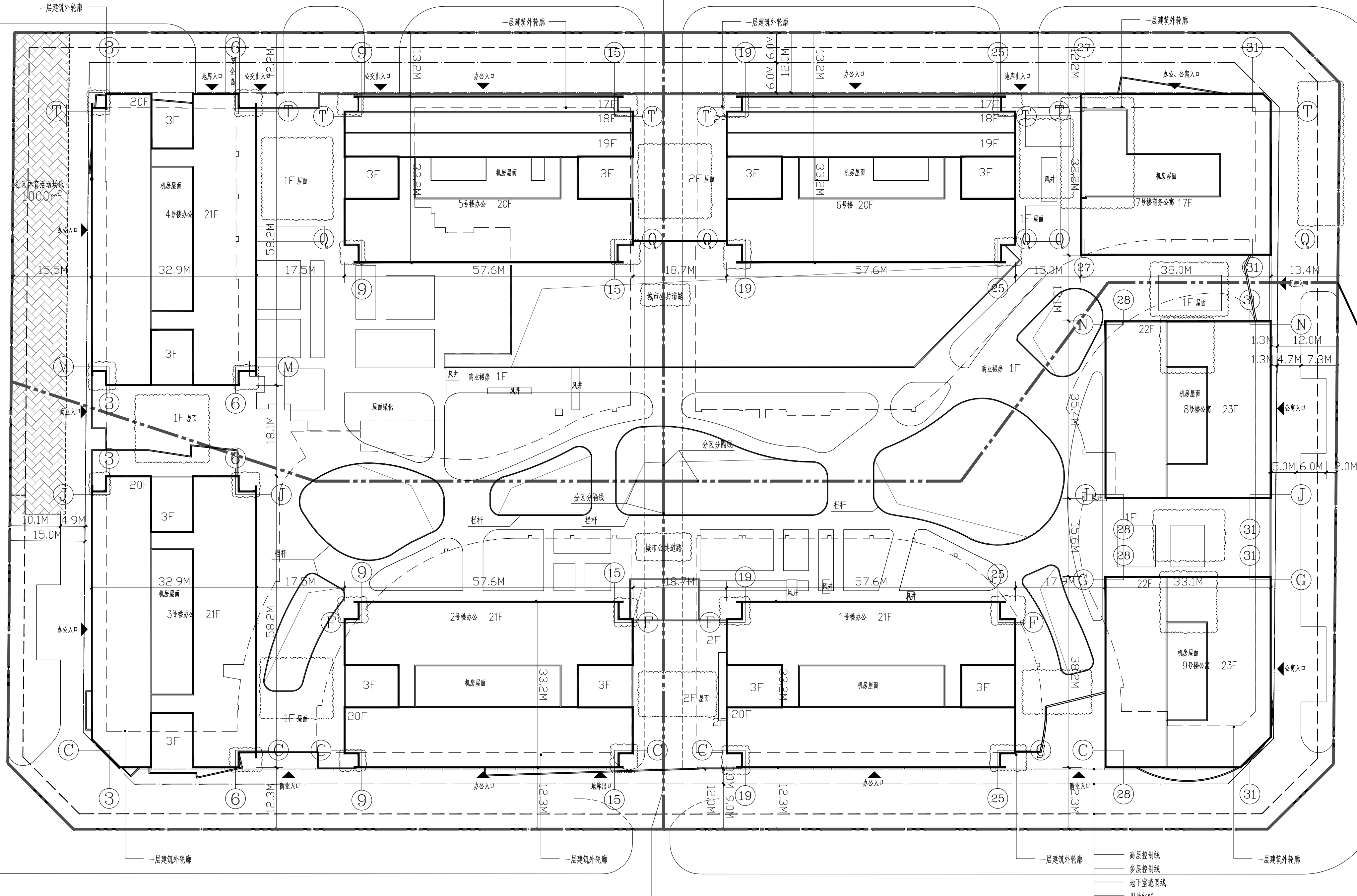


规划道路横断面

共

东

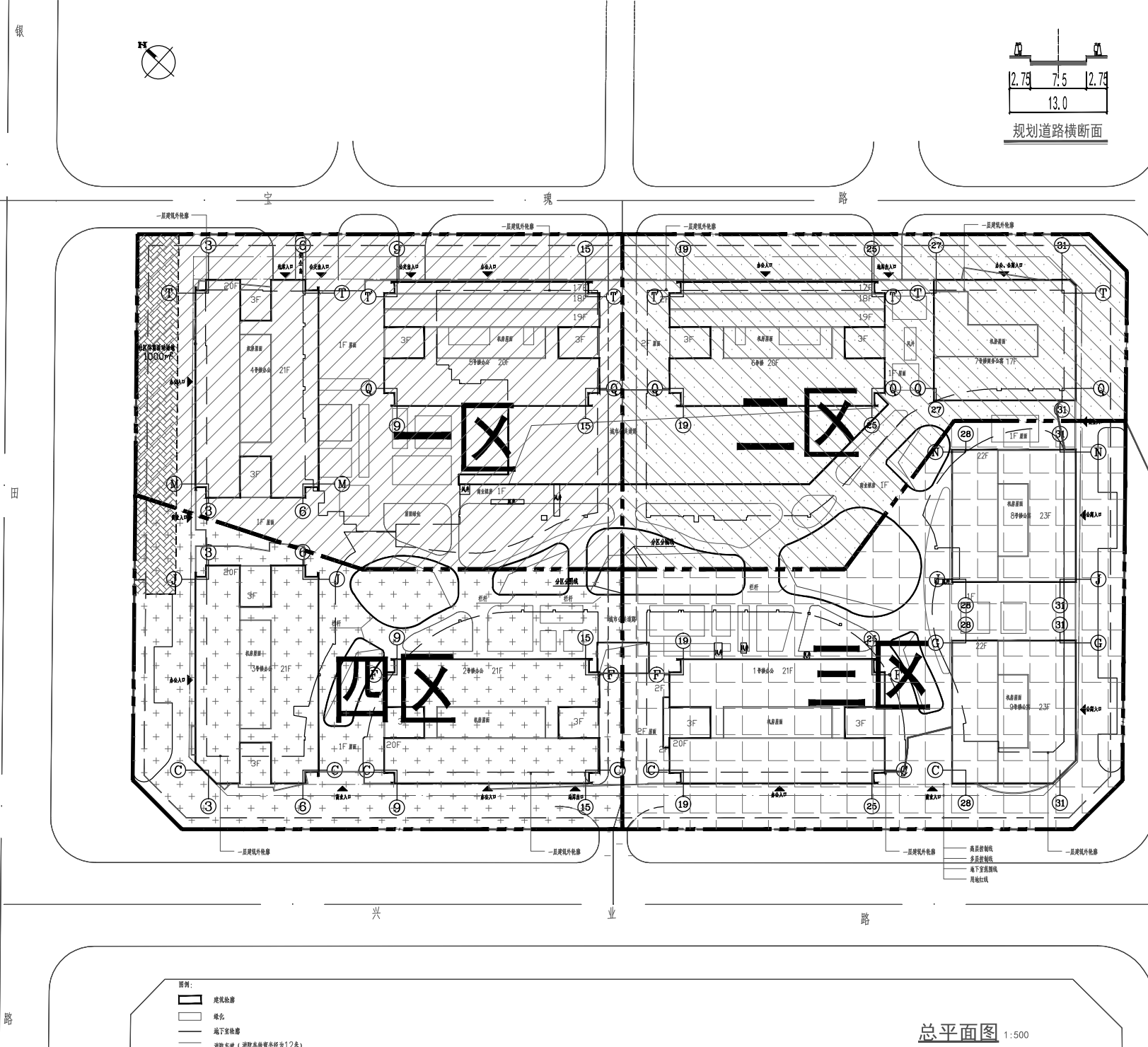
分区分隔线



- 图例:
- 建筑轮廓
 - 绿化
 - 地下室轮廓
 - 消防车道 (消防车转弯半径为12米)

总平面图 1:500

分区示意图



总平面图 1:500

说明:

- 本工程平面采用深圳市独立坐标系, 高程采用黄海高程系, 设计标高±0.000相当于绝对标高4.300m。
- 建筑退界、退红线、建筑物之间的间距, 尺寸标注皆为外墙尺寸, 道路指除绿石内缘。
- 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线的交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
- 图中标注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 道路转弯半径除注明外, 其余均为6.00米。
- 图中4F表示, 建筑地上层数, H=18.00M标示建筑主体结构高度。
- 本工程人防设计另详专业设计。
- 本图环境绿化布置只表示绿化种植范围, 具体设计详环境专业图纸。
- 路面做法详见景观专业图纸。
- 为尽量减少对项目北侧地块日照影响, 本项目设计采用了退层退台、降低建筑高度等方式, 经计算, 由于本项目前就使北侧住宅项目日照未达到大寒日3个小时标准的户数为 215 户。

配套设施详表		
配套设施	所在位置	面积 (㎡)
警务室	5#1F	50
社区服务	4#2F	250
居住小区级文化室	4#2F、3F	1500
公安警务站	1F	3000
物业	4#2F、3F	300
垃圾收集站(含环卫工人休息站20平方)	81	110
再生资源回收	81	40
社区体育休闲场地	1F	1000
社会公共停车位	81	120位

工程项目技术经济指标总表			
项目概况			
工程名称	华丽商务中心	用地位置	深圳市宝安区西乡2013-01T-0004地块
宗地号 (规划许可证号)	深圳土许BA-2013-0017号	建设单位	深圳正中商业管理有限公司
用地主要技术经济指标			
总用地面积 (㎡)	41826.13	容积率	6.0 (规定)/ 6.4 (核增)
建设用地面积 (㎡)	41826.13	建筑基底面积 (㎡)	25095
总建筑面积 (㎡)	384920.48	总建筑面积 (㎡)	5704
计容积率建筑面积 (㎡)	267676.68	停车位 (地上/地下)	0/2085
计容积率建筑面积 (㎡)	16726.68	建筑密度 (覆盖率) (%)	60% (建筑)/ 24% (楼梯)
不计容积率建筑面积 (㎡)	117243.8		
主要建筑特征			
建筑性质	办公 (高层, 一类); 公寓 (高层, 一类)	计容积率建筑面积 (㎡)	267676.68
建筑层数 (地上/地下)	17、20、21、23/3	建筑高度 (m)	101.7/101.7/102.9/103.9
建筑功能	办公、商务公寓、商业	结构类型	框剪
建筑耐火等级	一级	抗震设防烈度	七度
设计使用年限	50年	停车位 (地上/地下)	0/2085
建筑基底面积 (㎡)	25095	人防建筑面积	20105
覆盖率 (%)	60% (裙房)/ 24% (楼梯)	容积率	6.0 (规定)/ 6.4 (核增)
绿化面积	12548	绿化率 (%)	30%
其中			
一层绿化面积	3993.6		
四层折算绿地面积	8554.4	覆土厚度1.5m	
建筑面积及分配			
总建筑面积 (㎡)	384920.48	计容积率建筑面积 (㎡) 及分配	267676.68 其中
		规定建筑面积 (㎡)	250950.0 其中
		核增建筑面积 (㎡)	16726.68 其中
		包括负一层、负二层、负三层地下车库及设备用房面积	
		包括社会公共停车位120位	
		警务室	50
		社区服务	250
		居住小区级文化室	1500
		公安警务站	3000
		垃圾收集站(含环卫工人休息站20平方)	110
		再生资源回收	40
		社区体育休闲场地	1000
		办公	155300.7
		公寓	60399.3
		商业	30000.0
		物业	300.0
		公共配套	4950.0
		休闲活动 (城市公共空间)	1041.95
		休闲活动 (裙楼)	285.61
		休闲活动	3093.28
		休闲活动	2101.5
		4层架空	9705.36
		空中花园(3#-6#)	488.98
		不计容积率建筑面积 (㎡) 及分配	117243.8
		停车位	2085
		公共配套	4950 其中
		警务室	50
		社区服务	250
		居住小区级文化室	1500
		公安警务站	3000
		垃圾收集站(含环卫工人休息站20平方)	110
		再生资源回收	40
		社区体育休闲场地	1000

审定人 AUTHORISED FOR ISSUE BY	王兴田	John
审核人 CHECKED BY	杜富存	John
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王兴田	John
专业负责人 SPECIALIST DIRECTOR	王兴田	John
校对人 CHECKED BY	李光耀	李光耀
设计人 DESIGNED BY	刘学钊	刘学钊
制图人 DRAWN BY	刘学钊	刘学钊
方案设计人 SCHEME DESIGNED BY	王兴田	John
ARCHITECTS	NIKKO	
SHANGHAI JINCHUAN ARCHITECTURAL DESIGN FIRM(GENERAL PARTNERSHIP)		
设计证书编号: A131000075		
DESIGN LICENSE No A131000075		

建设单位 CLIENT	深圳正中商业管理有限公司
----------------	--------------

项目名称 PROJECT	华丽商务中心
-----------------	--------

图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图
---------------------	--------

设计号 A-2013-9	比例 SCALE	1:500	版次 REV.
图名 DRAWING TITLE	建筑 - FQ-01	日期 DATE	2020.06
图名 DRAWING TITLE	建筑 - FQ-01	日期 DATE	2020.06

出图套数 STAMP FOR ISSUE	1
-------------------------	---

注册师章 REGISTERED ARCHITECT STAMP	
------------------------------------	--