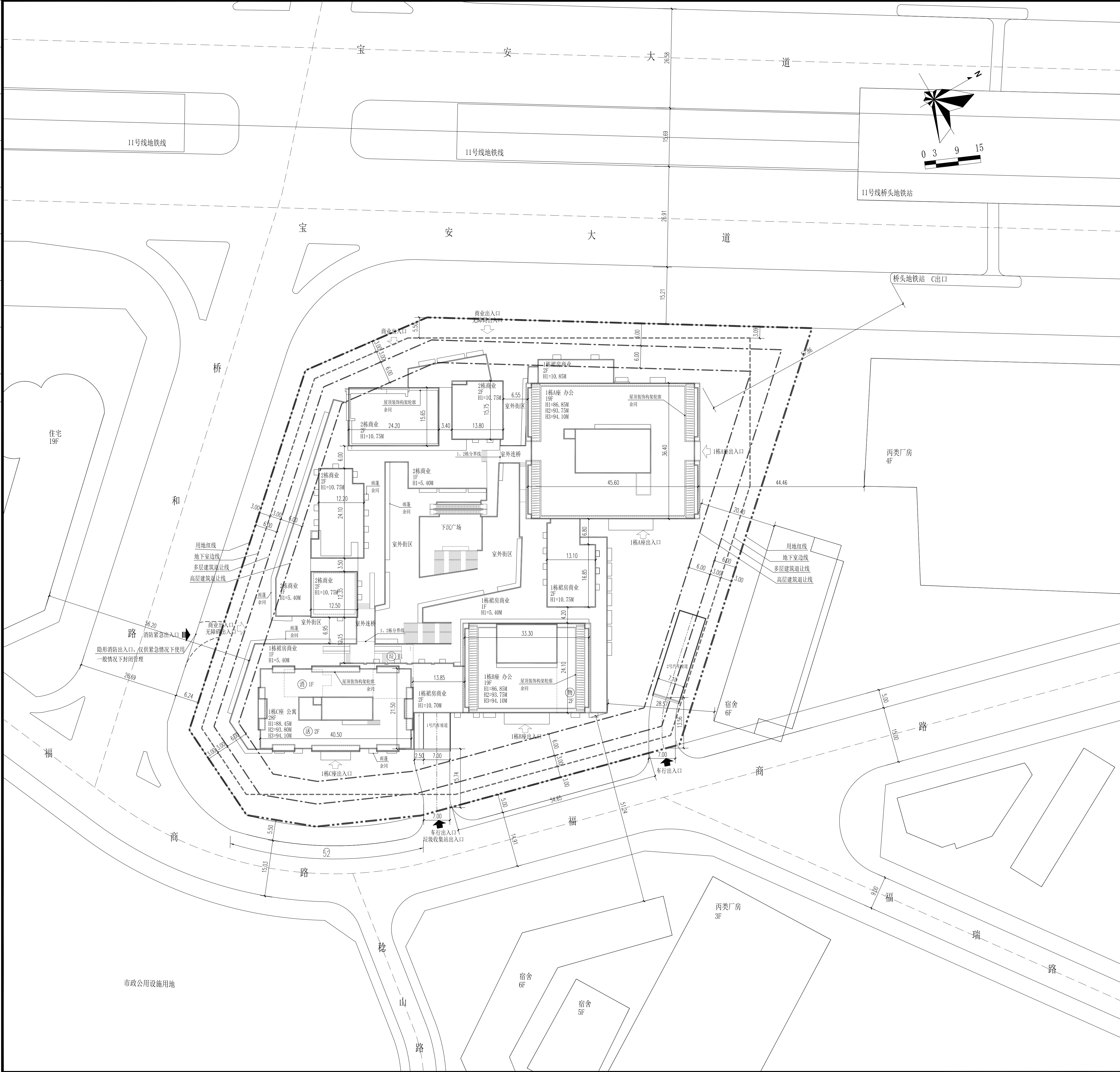




设计说明:
1. 设计依据:
a. 建设方提供的场地地形图及相关资料; b. 国家及地方相关的标准及规范;
c. 相关专业提供的设计资料。
2. 本图坐标系为深圳市独立坐标系, 高程系统为1956黄海高程系。
3. 图中建筑物均为建筑物屋顶(构架)简化平面。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
5. 图中尺寸、标高、半径标注均以米为单位。
6. 除特殊注明外, 本图所有标高均为绝对标高。
7. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)及消防相关规范的相关规定。
8. 日照分析结论: 本项目为新建项目, 通过日照分析, 1栋C座公寓楼满足日照需求, 也不影响周边环境建筑日照需求。
9. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
10. 建筑高度: 本项目±0.000相当于绝对标高为6.20, 建筑高度以5.90(相对标高-0.300)为起算点。
11. H1: 上人屋面高度(以相对标高-0.300起算)
消防高度: 室外地面至屋面面层的高度;
H2: 出屋面设备房不上人屋面高度(以相对标高-0.300起算);
H3: 建筑最高点高度(以相对标高-0.300起算)
建筑总高度(规划限高): 室外地面至建筑最高点的高度。

图例			
	新建建筑物		车行出入口
	已建建筑物		人行出入口
	新建道路		消防紧急出入口
	测量坐标		消防控制中心 报警点(距离 5m)
	室内地坪标高		消防控制室
	室外设计标高		物业服务用房
	市政道路标高		垃圾收集站
	用地红线		社区体育活动场地
	建筑退让线		屋顶装饰构架
	地下室边线		雨蓬

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	中晟会港湾大厦		用地单位	深圳市桥头股份合作公司 深圳市华鸿园投资发展有限公司		
宗地号	A210-0125		用地位置	宝安区福海街道		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (㎡)	16492.61		总建筑面积 (㎡)	118010		
计容积率建筑面积 (㎡)	74635		容积率	4.52		
计规定容积率建筑面积 (㎡)	74216		规定容积率	4.50		
地上规定建筑面积 (㎡)	74066		不计容积率建筑面积 (㎡)	43375		
地上核减建筑面积 (㎡)	0.00		地下规定建筑面积 (㎡)	150		
地上核增建筑面积 (㎡)	569		地下核增建筑面积 (㎡)	43225		
建筑基底面积 (㎡)	7450		建筑覆盖率 (一级) / (二级) (%)	45.17 / 19.69		
绿地面积 / 新增绿地面积 (㎡)	8580.86 / 4947.79		绿化覆盖率 (%)	30.00		
透水面积 (㎡)	896		透水率 (%)	5.38		
最高高度 (m)	94.10		最大层数 (地上 / 地下)	28 / 3层		
机动车停车位 (地上 / 下)	0 / 753辆					
其中, 普通停车位517辆, 无障碍停车位9辆, 充电停车位226辆。						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 118010㎡	计容积率 建筑面积 74635㎡	建筑功能	建筑面积 (㎡)	所在位置		
		办公	43400	一层至顶层		
		1栋C座 (公寓)	21602	一层至顶层		
		1、2栋商业	8860	一层至二层		
		物业服务用房	204	二层		
	不计容积率 建筑面积 43375㎡	地上核增 建筑面积 569㎡	架空绿化保绿 含书局及萌宠活动场地46㎡	569	二层, 详见核增建筑面积专题	
		地下规定 建筑面积 150㎡	垃圾收集站	150	地下一层	
		地下核增 建筑面积 43225㎡	共用自行车库	32437		
		公用设备用房	2338	一层、地下一、二、三层, 详见核增建筑面积专题		
		人防	7450			

屋顶总平面图 1:500

北京中外建建筑设计有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计资质: 建筑工程设计甲级, 风景园林工程设计专项甲级

证 号: A111008889

城市规划: 甲级

证 号: [建]城规编(161371)

版本号	修改原因	日期
1.0	施工图设计	2019.01
1.1	-	2019.03

注意 NOTICE

此图纸版本归有关设计单位所有,未获许可切勿翻印。
严禁度量此图,一切应依据图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。
所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本限自动失效。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。

索引图 KEY PLAN
董 章 SEAL

项目 经理	颜奕琪
设计总负责人	郭宇鹏
项目 建筑师	王玉龙
主创建筑师	颜奕琪
审 定	王锡雄
审 核	郭宇鹏
专业负责人	刘 强
校 对	王书英
设 计	李 亮
建设 单位	王书英

深圳市桥头股份合作公司

深圳市华鸿园投资发展有限公司

项目名称

PROJECT

中晟会港湾大厦

子项名称

SUBTITLE

屋顶总平面图

图 名

DRAWING TITLE

屋顶总平面图

专业	建筑专业	阶段	施工图
DISCIPLINE	STATUS		
比例	1:500	子项号	-
SCALE	SUB NO.		
工程编号	18-SZ-33	版次	1.1
JOB NO.	EDITION NO.		
图号	JS-Z-001(修1)	日期	2019.03
DRAWING NO.	DATE		