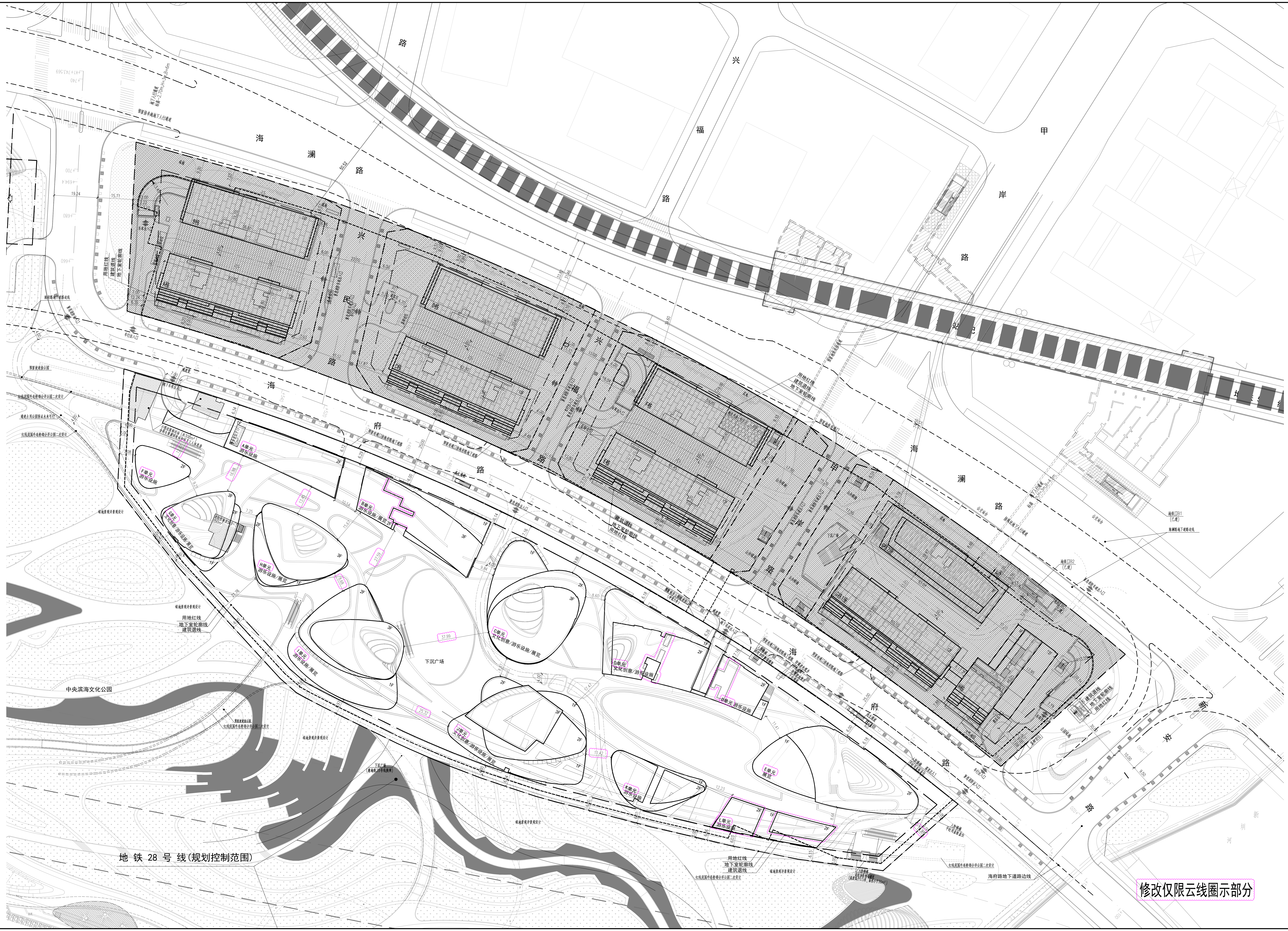


修改仅限云线圈示部分

图纸目录

图号	名称	图幅
ZS-01	屋顶总平面图	A0+1/4
ZS-02	消防总平面图	A0+1/4
ZS-03	竖向布置图	A0+1/4
ZS-04	道路平面图	A0+1/4
ZS-05	人防总平面图	A0+1/4
ZS-06	道路详图	A2
ZS-07	绿化布置图	A0+1/4
ZS-08	管线综合图	A0+1/4

图例

图例	
▨	本次设计建筑物
—— ·· ——	用地红线
—— · ——	建筑退线
- - - - -	地下室轮廓线
═══	规划道路
◜	无障碍坡道
◆	出入口
▩	公共配套

说　明

1. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。

2.本次设计范围为滨海集乐园。

3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面.

4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相临构筑物之间、道路边线之间，或建筑物退用地红线的距离。

5.图中屋顶标高为屋面平台结构标高.

6. 建筑物的定位坐标有轴线者为轴线交叉点处坐标，无轴线者表示外墙面转角处坐标,圆弧形外墙以圆心及半径定位。

7. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

8. 图中商业广场等仅为示意，具体详景观二次设计。

9.消防车道布置原则：

a.占地面积大于3000m² 商业建筑、展览建筑等单、多层公共建筑应设置环形消防车道。

b。因公园与集乐园为一体设计，由建设方代建代运营，所以消防车道局部与公园道路结合设计。

c.且建设方代建代运营，可保证后勤及消防车道的使用。

10.机动车库基地出入口应设置减速安全设施。

工程项目技术经济指标总表

一、项 目 概 况			
项 目 名 称	滨海集乐园	用 地 位 置	宝安中心区中央绿轴的最南端滨海带上
宗 地 号	A004-0161	用 地 单 位	深圳华侨城滨海有限公司

二、用地主要经济技术指标					
总用地面积 (m²)	35118.25	不计容积率建筑面积(m²)	44296.95	折算绿地面积	4110
建设用地面积 (m²)	35118.25	地下规定建筑面积 (m²)	5300	绿化覆盖率	50%
总建筑面积 (m²)	86936.67	地下核增建筑面积 (m²)	38996.95	建筑最大高度	20m (屋面标高)
计容积率建筑面积(m²)	42639.72	人防建筑面积 (m²)	15556.14	最大层数(地上/地下)	3/2
地上规定建筑面积(m²)	29500	建设基底面积 (m²)	13985.60	停车位(地上/地下)	700辆(0/700)
地上核减建筑面积(m²)	0	容积率/规定容积率	1.22/0.85	透空率	0%
地上核增建筑面积(m²)	13139.72	建筑覆盖率(一级/二级)	39.83%	最高海拔高度	29.27m
充电车位(位于地下一层)	210辆				
建筑主要属性					
建筑类别	一类	建筑耐火等级	二级	抗震设防烈度	七度
设计使用年限(结构主体)	50年	结构类型	框架结构		
建筑主要功能	游乐设施及相关配套	建筑规模	游乐设施及相关配套，层数为3层		

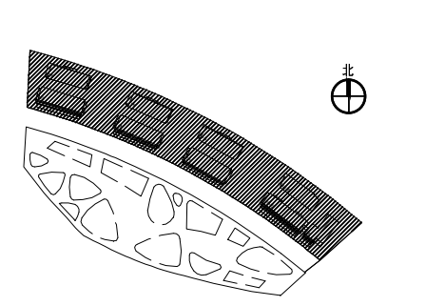
三、本期建筑面积及分配						
			建筑功能名称	规定面积(m²)	核减面积(m²)	合计面积(m²)
总建筑面积(m²) 86936.67	计容积率建筑面积 42639.72	计规定容积率建筑面积 29500	游乐设施及相关配套	29470		
			社区警务室	30		
		地上核增建筑面积 13139.72	城市公共通道	13139.72		
			--	0		
	不计容积率建筑面积 44296.95	地下规定建筑面积 5300	地下商业	5000		
			小型垃圾转运站含再生资源回收站和环卫工人休息房	300		
		地下核增建筑面积 38996.95	地下车库及人防	29649.25		
			设备用房	5220.52		
			地下城市公共通道	4127.18		

版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK
V2.5	2020.07.02	报工规替换图
V2.4	2019.11.12	施工图
V2.3	2019.11.08	施工图
V2.2	2018.12.02	施工图
V1.8	2018.08.10	内审修改
V1.7	2018.07.25	施工准备
V1.5	2018.06.11	提预算清单
V1.3	2018.05.18	外审回复
V1.2	2018.05.02	报外审

表中“▭”所圈为当前版本，此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
工程设计出图专用章
注册章

项目名称	滨海集乐园	PROJ
子项名称		SUB PROJ
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司	DEVP



平面示意 KEY PLANE

图名	屋顶总平面图		TITLE
图号	ZS-01		DRAWN NO.
专业	总图		SPECIALITY
设计阶段	施工图		PHASE
比例	1:500		SCALE
日期	2020.07.02		DATE
设计	车晨雨	车晨雨	DESIGN
校对	余音	余音	CHECK
专业负责人	余音	余音	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	程莉	程莉	PROJECT CHIEF
子项号			SUB DESIGN NO.
设计号	H17043-3		DESIGN NO.
合作单位	LAGUARDA.LOW ARCHITECTS		COOP

华森设计
HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号：AW144016865