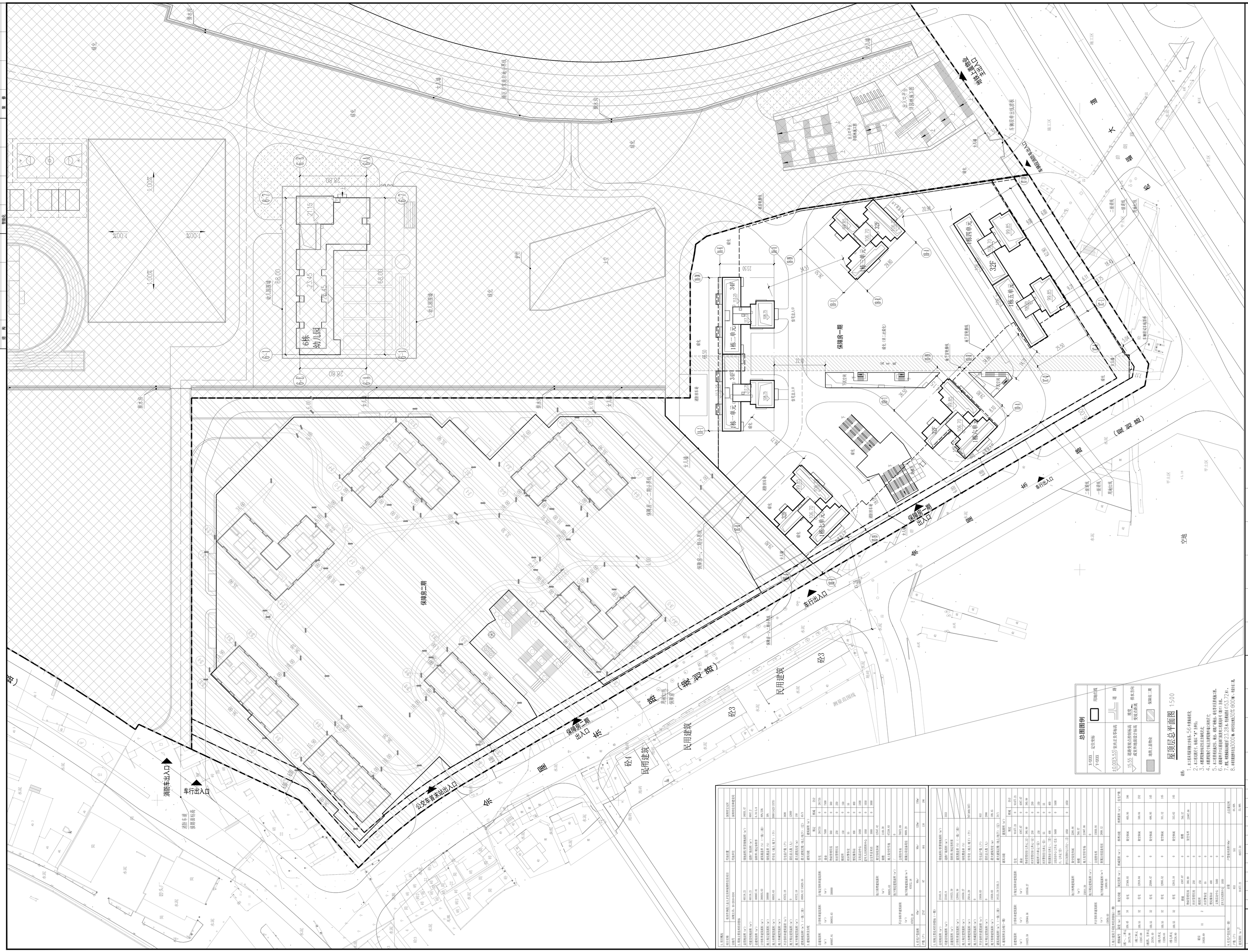

工程名称	松岗车辆段上盖人才房和保障性住房项目	用地位置	深圳市宝安区
项目代码	2020-440306-70-03-0104101	所属单位	深圳市地铁集团有限公司

工程经济技术指标					
总用地面积（㎡）	1000.00	地铁物业（含保障物业）（㎡）	2003.47		
计容建筑面积（㎡）	4010.22	保障房（配建）（㎡）	6622.2		
总建筑面积（㎡）	6000.42	容积率（地铁物业）	6.3/5.8		
计容容积率面积（㎡）	3000.42	建筑密度（%）（一期、二期）	40%/26		
地上非计容面积（㎡）	3000.00	绿地率（%）	30%		
地下非计容面积（㎡）	6000.42	停车位（地上部分）（个）	300(102/123)		
户数	6	停车位（地下部分）			
小区总户数（户）	6720.16	住宅户数（户）	3600		
地上住宅建筑面积（㎡）	3000.00	住宅户型（户）	1200		
地下住宅建筑面积（㎡）	6720.16	住宅面积（地上部分）（㎡）	3000		
建筑面积分析（一期、二期）	6000.42(1600.00)	地上住宅面积（地上部分）（㎡）	6720		

住宅户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	30000.00	600	50%
中户型		360	30%
大户型		240	20%
户型比例合计		1200	100%

地上住宅户型面积分析表（一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（十九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（十九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（二十九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（二十九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十八期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（三十九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（三十九期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十一期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十二期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十三期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十四期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十五期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十六期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地上住宅户型面积分析表（四十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型	9000.00	180	30%
大户型	3000.00	60	10%
户型比例合计		600	100%

地下住宅户型面积分析表（四十七期）			
户型	户型面积（㎡）	户数（户）	户型比例（%）
小户型	18000.00	360	60%
中户型