用地主要经济技术指标

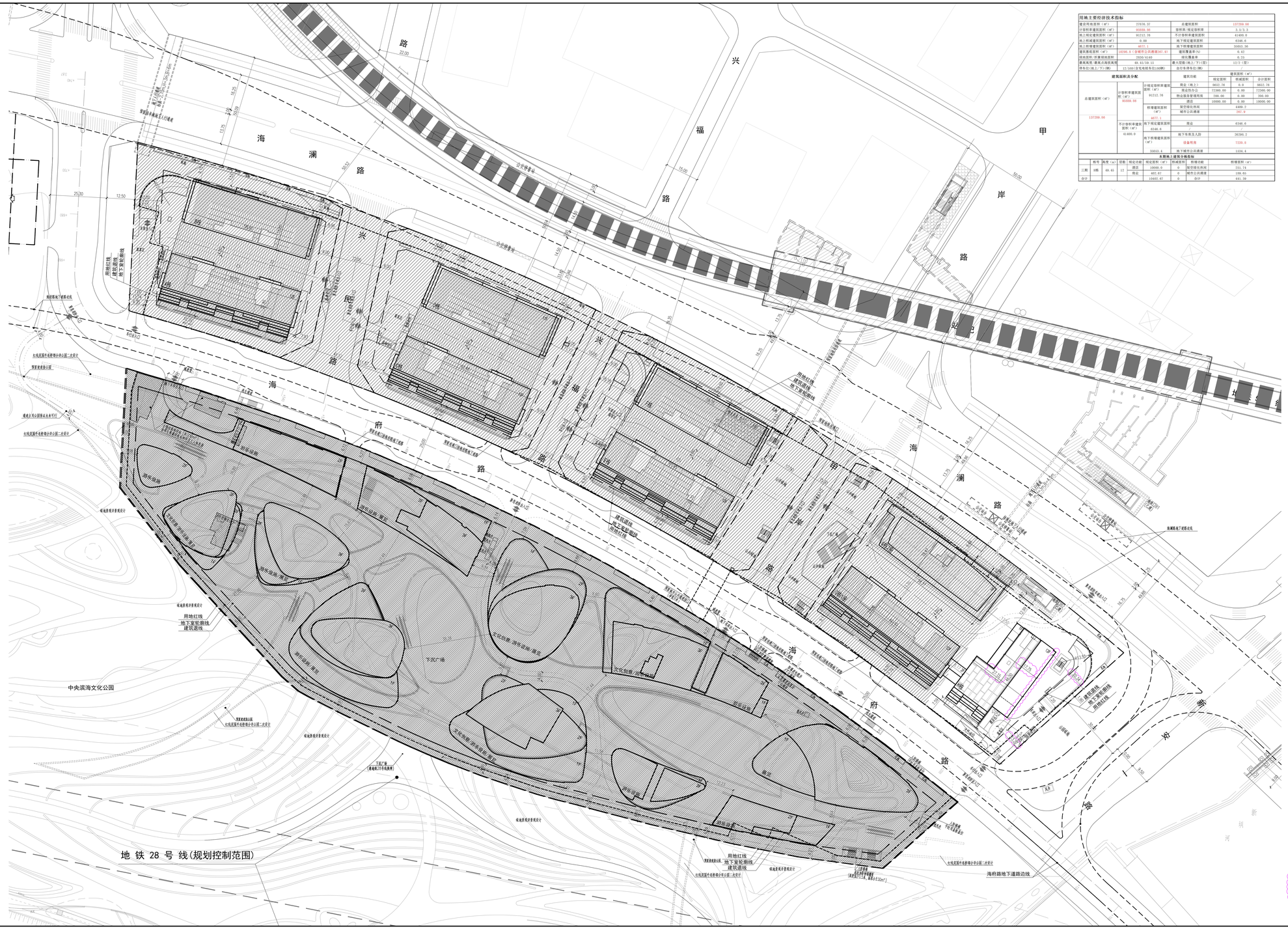
建设用地面积（㎡）	27838.32	总建筑面积	137259.86
计容积率建筑面积（㎡）	95899.86	容积率/规定容积率	3.5/3.3
地上规定建筑面积（㎡）	91717.76	不计容积率建筑面积	41460.0
地上核减建筑面积（㎡）	0.00	地下规定建筑面积	4346.6
地上核增建筑面积（㎡）	4677.1	地下核增建筑面积	35863.36
建筑基底面积（㎡）	12295.8（含裙房公共通道767.6）	建筑覆盖率(%)	0.42
绿地面积/折算绿地面积	2830/4140	绿化覆盖率	0.23
最高高度/最高点海拔高程	49.45/59.15	最大层数(地上/下)(层)	12/2（层）
停车位(地上/下)(辆)	12/1051(含充电桩车位14辆)	自行车停车位(辆)	

建筑面积及分配

建筑功能			建筑面积（㎡）		
			规定面积	核减面积	合计面积
总建筑面积（㎡） 137259.86	计容积率建筑面积（㎡） 95899.86		商业（地上）	8602.76	0.0	8602.76
			商业性办公	72300.00	0.00	72300.00
			物业服务管理用房	700.00	0.00	700.00
		核增建筑面积（㎡） 4677.1	酒店	10000.00	0.00	10000.00
			架空隔层夹层		4488.2	
			城市公共通道		267.9	
	不计容积率建筑面积（㎡） 41460.0	地下规定建筑面积（㎡） 4346.6	商业		4346.6	
			地下车库及入口		26296.2	
		地下核增建筑面积（㎡） 35863.4	设备用房		7220.8	
			城市公共通道		1334.4	

本期地上建筑分栋指标

	栋号	高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积	核增功能	核增面积（㎡）
三期	3栋	49.45	12	酒店	10000.0	0	架空隔层夹层	214.74
				商业	402.67	0	城市公共通道	198.65
合计					10402.67	0	合计	441.39


海澜路
海府路
兴福路
兴海路
海兴路
海府路
海澜路
兴海路
兴海路
兴海