



万丰小学改扩建工程总平面图 1:500

工程项目主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	万丰小学改扩建工程(设计)	用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市宝安区新桥街道				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	13447.49 m ²	总建筑面积	33250.46 m ²				
容积率/规定容积率	1.79/1.61	计容积率建筑面积	24088.80 m ²				
地上规定建筑面积	17618.29 m ²	不计容积率建筑面积	9161.66 m ²				
地下规定建筑面积	3996.49 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²				
地上核增建筑面积	2474.02 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²				
地下核增建筑面积	9161.66 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	43.67 %				
最大层数(地上/下)	6/2	建筑基底面积	5873.02 m ²				
建筑最高高度	23.95 m	机动车停车位(地上/下)	125 (0/125)				
绿化覆盖率	24.60%	自行车停车位(地上/下)	0				
绿地面积/折算绿地面积	3308.08/2571.14 m ²						
三、本期建筑面积分配							
总建筑面积	计容积率	建筑功能	建筑面积m ²				
			地上	地下	合计		
33250.46 m ²	24088.80 m ²	地上	教学及教学辅助用房	11090.73	0	11090.73	
			行政办公用房	1451.00	0	1451.00	
			生活服务用房	2742.56	0	2742.56	
			教师宿舍	1780.00	0	1780.00	
			微格教室	182.00	0	182.00	
			特色教学用房	372.00	0	372.00	
			生活服务用房	437.22	0	437.22	
			教学辅助用房	3559.27	0	3559.27	
			地上核增建筑面积	2474.02 m ²	架空绿化休闲	2474.02	
			不计容积率	9161.66 m ²	地下核增建筑面积	地下车库	7194.24
			设备用房	1218.26			
			地下一层架空绿化休闲	749.16			



注释: (NOTES)

平面示意: (KEY PLAN)

建设单位: (CLIENT)
深圳市宝安区新桥街道办事处

设计单位: (DESIGN COMPANY)
中国华西工程设计建设有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级
证书编号: A151007237

工程名称: (PROJECT NAME)
万丰小学改扩建工程(设计)

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)

设计号: (PROJECT NO.)
19005

图名: (DRAWING TITLE)
万丰小学改扩建工程总平面图

项目负责人 PROJECT LEADER: 帅振中
审定 APPROVED BY: 韩兴
专业负责人 DIVISION CHIEF: 杨帆
审核 CHECKED BY: 帅振中
校对 FORWARDED BY: 杨帆
设计 DESIGNED BY: 陈博圣

注册执业证书 REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名 NAME: 帅振中
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.: 5100723-022
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.: 085100976

设计阶段 DESIGN PHASE: 施工图
比例 SCALE: 1:500
图别 DRAWING CATEGORY: 建筑
图纸编号 DRAWING NO.: ZT-001
版本号 VERSION: 第一版
日期 DATE: 2020.05