

深 圳 市

建 设 工 程
规 划 许 可 证

深圳市规划和自然资源局

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20180061

重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 04 月 26 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

2020 年 04 月 26 日



用地单位		深圳市宝安区松岗街道办事处							
项目名称		松岗东方四队小学			用地位置		宝安区松岗东方大道和松乐路交汇处		
宗地编码					宗地号				
土地使用权出让合同书						土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				BA-2019-0138					
分期建设项目子项名		办公宿舍楼、教学综合楼			选址意见书		深规土选BA-2018-0017号		
设计文件单位		深圳壹创国际设计股份有限公司			文件编号		YCSR2018-079		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
17338.00	11227.00	36.19/	20.90	28.40	7/2	2	2/67	16/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率 建筑面积 12033.00 m ²	地上	教学及教辅用房	5845.14	0	5845.14	架空绿化休闲	806		
		办公用房	933	0	933				
		生活服务用房	867.9	0	867.9				
		教师宿舍	850	0	850				
		微格教室	182	0	182				
		合计	8678.04	0	8678.04	合计	806		
	地下	生活服务用房	882.1	0	882.1				
		教辅用房	1666.86	0	1666.86				
		合计	2548.96	0	2548.96				
	不计容 积率 建筑面积	地下核增 建筑 面积	共用停车库						3658.7
公用设备用房								1646.3	
合计								5305	
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 72%的目标；应满足绿色建筑相关要求。 3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、请就项目用地是否涉及河道蓝线征求河道主管部门意见，如涉及河道蓝线，工程建设应取得河道主管部门书面审查意见。 5、项目用地位于松岗加油站 100 米范围内，为确保安全，工程建设应取得安监主管部门书面审查意见。 6、该项目使用单位为深圳市宝安区教育局，申请单位为松岗街道办事处。							
验线记录									

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：17A-202000146

申请人（自然人）	姓名		身份证号码	
申请人（单位）	单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	郑勇林	身份证号码	
住址			联系电话	18603030977
			邮政编码	

深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）：

你（单位）于2020年04月16日向我局提出建设工程规划类许可证核发（建筑类）（建设工程规划许可证核发建筑类政府投资项目）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

发证日期：2020年04月26日



附页：	
行政许可决定的主要内容	详见《建设工程规划许可证》深规划资源建许字 BA-2020-0027 号。
其他告知事项	
备注	对我局工作人员工作作风的投诉电话：0755-83788585 受理单位咨询电话：0755-27820114 受理单位查询网址： www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话：0755-82001985 市监察机关网址： www.sz-jc.gov.cn