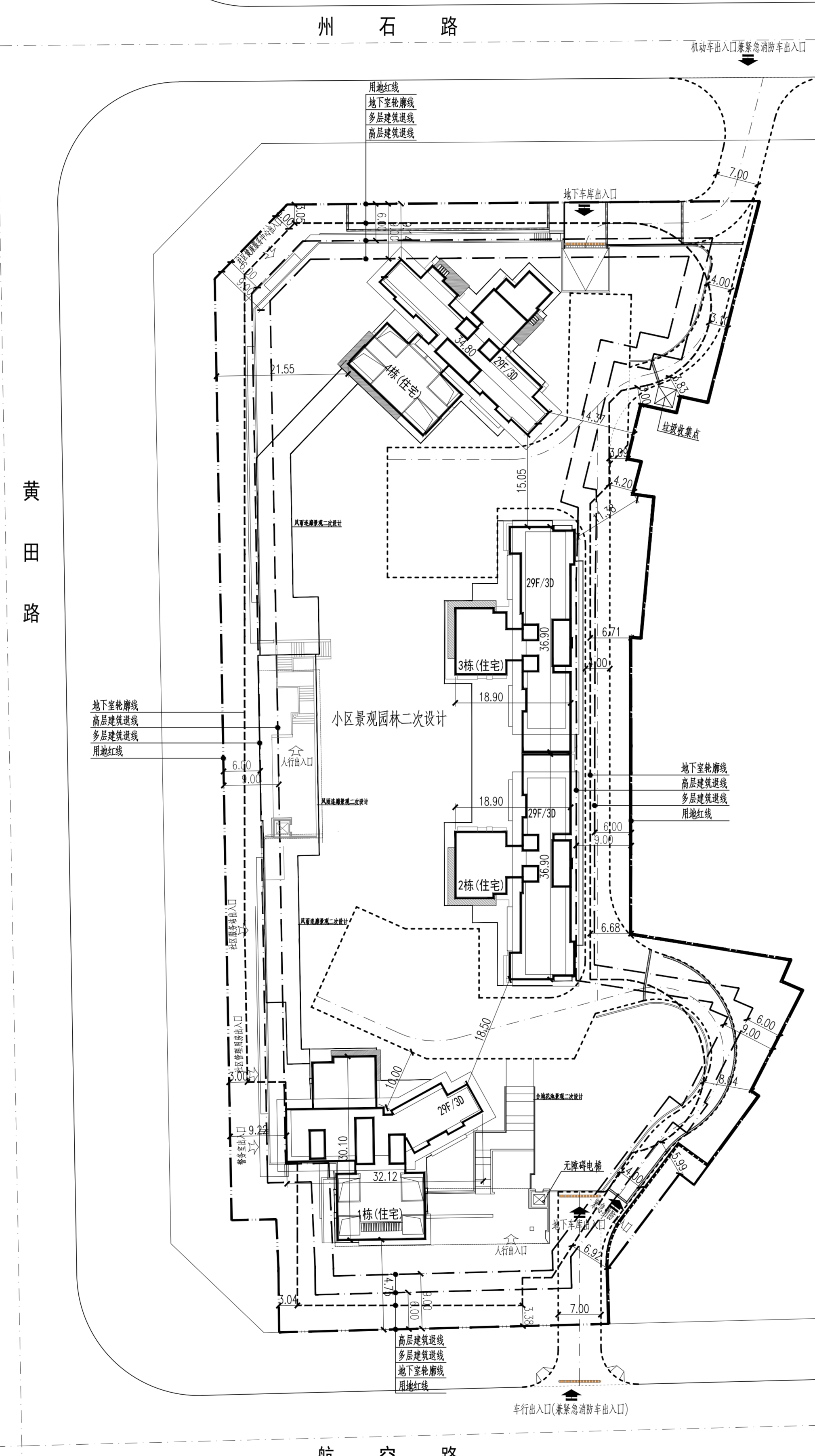


图号	名称	图幅
ZS-01	总平面图	A1

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	设计建筑屋顶平面轮廓
	设计小区道路
	无车辆驶进
	车行、人行出入口
	减速带
	公共配套用房范围
	室外垫土墙
	室外截水沟

说明:
 1.图中建筑物平面为建筑物的屋顶轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外轮廓线。
 2.图中标注的尺寸为建筑外轮廓尺寸,建筑制(或地下室)与相邻构筑物之间,或构筑物(或地下室)与用地红线的距离及进距尺寸。
 3.图中广场、绿地、花池、室外踏步、室外台阶、围墙、大门等仅供参考,待由景观设计统一考虑。
 4.图中室外截水沟仅供参考,待由相关专业设计统一考虑。
 5.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。



总平面图 1:500

工程项目技术经济指标总表

一、项目概况:							
项目名称:	盛合天宸家园项目	用地单位:	深圳市永铭投资有限公司/深圳市草园股份合作公司				
宗地号:	A116-0377	用地位置:	航城街道				
二、主要技术经济指标:							
建设用地面积:	13533.06 m ²	总建筑面积:	74269.91 m ²				
计容积率建筑面积:	47100.96 m ²	容积率/规定容积率:	3.48/3.23				
地上规定建筑面积:	43778.00 m ²	不计容积率建筑面积:	27168.95 m ²				
地上核增建筑面积:	0 m ²	地下规定建筑面积:	1950 m ²				
地上核减建筑面积:	3322.96 m ²	地上核增建筑面积:	27168.95 m ²				
建筑基底面积:	1708.45 m ²	建筑覆盖率(一/二级):	12.62%/0%				
绿地面积/折算绿地面积:	1092.15 m ² /4328.21 m ²	绿化覆盖率:	40%				
海拔高度/建筑高度:	107.0m/90.15m	最大层数(地上/下):	29层/3层				
停车位(地上/下):	0/450辆(其中充电桩停车位150辆)	公共停车位(地上/下):	0辆/0辆				
其中充电桩停车位按30%配置							
三、本期建筑面积及分配:							
总建筑面积: 74269.91 m ²	计容积率建筑面积: 47100.96 m ²	地上核增建筑面积: 3322.96 m ²	地上核减建筑面积: 27168.95 m ²	建筑功能:	建筑面积	核减:	合计:
				住宅	41728.00	0	41728.00
				商业	200.00	0	200.00
				公共配套	1750.00	0	1750.00
				物业服务用房	100.00	0	100.00
				架空休闲层			2414.47
				风雨连廊			908.49
				共用停车库			25695.28
				公用设备用房			1473.67
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)
1栋	90.15m	29层	住宅	11285.14	0	架空休闲层(1F)	483.64
2栋	90.15m	29层	物业服务用房	100	0		
3栋	90.15m	29层	住宅	9465.12	0	架空休闲层(1F)	641.58
4栋	90.15m	29层	住宅	9465.12	0	架空休闲层(1F)	641.58
			商业	11512.62	0	架空休闲层(1F)	647.67
			公共配套	200	0		
			其中	1750	0	风雨连廊	908.49
			社区管理用房	300	0		
			社区健康服务中心	1000	0		
			社区警务室	50	0		
			社区服务站	400	0		
五、本期住宅户型比例							
			总套数	户型套内建筑面积<90m ²	占总套数比例		
户数			426户	369户	86.62%		
套内建筑面积			31560.57m ²	25559.39m ²	80.99%		

<p>深圳市联合创意 建筑设计有限公司</p> <p>SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD. 地址: 深圳市福田区福安路12号12楼1201室 电话: 0755-83795544</p>	<p>国家建筑工程甲级证书编号: A144014353 National Architectural Design License No.: A144014353</p>	<p>设计号: 18JHP1229 阶段: 施工图 版次: 01 日期: 2019.10</p>	<p>图号: ZS-01 比例: 1:500</p>	<p>子项: 总平面图</p>	<p>工程名称: 盛合天宸家园</p>	<p>建设单位: 深圳市永铭投资有限公司 深圳市草园股份合作公司</p>	<p>设计: 李凤蔚</p>	<p>校对: 李建平</p>	<p>专业负责: 丁大伟</p>	<p>项目负责: 丁大伟</p>	<p>审核: 廖志斌</p>	<p>注: 本图经监理单位审核后, 方可用于指导施工。 本图仅供深圳市草园股份合作公司所有。</p>		<p>区/市/县/镇/村/组/户/门牌/栋/单元/层/室</p>
	<p>设计: 李凤蔚</p>	<p>校对: 李建平</p>	<p>专业负责: 丁大伟</p>	<p>项目负责: 丁大伟</p>	<p>审核: 廖志斌</p>	<p>注: 本图经监理单位审核后, 方可用于指导施工。 本图仅供深圳市草园股份合作公司所有。</p>	<p>区/市/县/镇/村/组/户/门牌/栋/单元/层/室</p>							